

17 DE NOVEMBRE DE 2005

DOCUMENT DE TREBALL per a dinamitzar la participació en l'Auditoria Ambiental de Sant Sadurní d'Anoia.

A càrrec de Liliana Fracasso

Instruments proposats:

Taula "lògica": pauta per a formular propostes per part dels participants.

- En què consisteix la *taula "lògica"*:

La taula creua els aspectes propositius, es a dir, l'objectiu general de la proposta de projecte, l'objectiu específic, els resultats i els recursos (humans i materials) amb elements de factibilitat (estratègia, indicadors d'èxit, requisits i riscos)

- Glossari de la taula "lògica":

L'objectiu General és una situació futura millorada a la qual hi contribueix la proposta juntament amb d'altres que persegueixen el mateix fi.

L'objectiu específic és una situació futura millorada, caracteritzada per beneficis sostenibles que arriben a una "població objectiu".

Els resultats esperats són el producte de les activitats que permeten arribar a l'objectiu específic.

Els recursos són els ingredients necessaris per a dur a terme les activitats; són de tipus humà (actors) i material (objectes i/o diners)

- Glossari dels elements de factibilitat:

L'Estratègia és la lògica lineal de la proposta en la que les activitats condueixen als resultats, els resultats condueixen a l'objectiu específic i l'objectiu específic contribueix a l'objectiu general.

Els indicadors d'èxit medeixen en forma verificable el progrés quantitatiu, qualitatiu i temporal al qual han arribat les diferents fases del desenvolupament de la proposta.


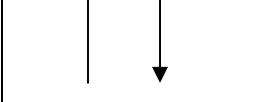
Els requisits i els riscos (o condicions) són els factors externs que han de succeir, i decisions que han de ser preses abans de l'execució de la proposta per a garantir la seva viabilitat.

Nom del grup:

Tema (o títol de la proposta):

Llistat d'integrants del grup (i entitat a la qual pertanyen):

TAULA "LÒGICA":

	Estratègia	Indicadors d'èxit	Condicions
Objectiu general			
Objectiu específic			
Resultats esperats			
Factors (activitats i recursos)			

Matriu relacional: pautes per explorar el grau i la qualitat de les relacions inter-organitzacionals.

Us de la matriu:

Es basa en un anàlisi valoratiu que permet identificar i representar el tipus de relació que s'estableix entre diferents grups o individus per a tenir un accés als recursos. Per a aquesta finalitat es realitza una diferència entre "actor" (el que s'apropia dels recursos) i els "agents" (el que assigna els recursos).

Les interrelacions es cataloguen com competitives (x), complementàries (/) o tolerants () o també, dit d'una altra manera, com conflictives (x), harmòniques (/) o neutrals ().

En el marc de l'auditoria Ambiental de Sant Sadurní d'Anoia, el sentit de l'anàlisi es aportar elements per dinamitzar espais de coordinació i negociació i augmentar la factibilitat de les propostes, per això la metodologia proposada es limita essencialment a l'ús de matrius (taules) actor/actor i agent/agent semblants a les que es mostren com exemple a continuació.

Exemple 1. Matriu (taula) de relació entre els agents segons les percepcions dels ciutadans que van presentar al·legacions d'oposició al Pla Especial del parc natural del Montseny entre 1970 i 1977.

Percepció del tipus de relació entre els agents per regularitzar o gestionar el Parc Natural del Montseny	Patronat de la Muntanya	Diputació de Barcelona	Municipis	Ministeri d'Agricultura	Diputació de Girona	Ministeri de Vivenda
Patronat de la Muntanya						
Diputació de Barcelona	X					
Municipis	-	X				
Ministeri d'Agricultura	-	X	0			
Diputació de Girona	-	X	-	-		
Ministeri de Vivenda	-	-	-	X	-	

X= conflicte - = neutral 0= harmònic

Font: El.laborat a partir dels expedients administratius i els documents d'al·legació al Pla Especial del Montseny, Diputació de Barcelona. Liliانا Fracasso "La participación en los procesos de planificación. Los casos de la Agenda 21 Local de Cartagena de Indias y del Parque del Montseny". Tesis doctoral. Facultat de Geografia i Història. Departament de Geografia Humana. Barcelona, 2005.

FIGURES DEL PLANEJAMENT I DE LA PROTECCIÓ AMBIENTAL

Unitats de paisatge	Tipus d'ús	Superfície (ha)
Espai Urbà: Casc urbà i polígons industrials	Residencial	167,13
	Industrial	25,61
Nuclis aïllats i espai rural	Residencial	26,58
	Industrial	21,22
	Cellers	33,59
	Sòl agrícola i rural	1.614,63
Sistema hídric	Molí d'en Racó, Industrial	33,7
	Colònia Pons, Industrial	5,07
	Parc del Lavernó, Zona verda	0,90

Regulació urbanística de les unitats de paisatge. PGOU

Planejament complementari, d'ordre superior i figures de protecció

Instruments	Breu descripció
Directiva d'Hàbitats	El seu objectiu és la conservació de la biodiversitat al territori de la Unió Europea, mitjançant la conservació dels hàbitats naturals i les espècies de flora i fauna silvestre. En el municipi es localitzen tres tipus d'hàbitats definits d'interès comunitari per aquesta directiva amb un total de 4.4 Ha. Tots tres però es troben en mal estat de conservació.
Carta del Paisatge de l'Alt Penedès	Carta que s'emmarca en la corresponent normativa catalana de finals del 2004 i pot tenir especial incidència a Sant Sadurn d'Anoia per la importància que la carta atorga als conreus i al paper de la vinya en la vertebració del paisatge del municipi.
Pla Director de l'Alt Penedès	Actualment en fase de consulta ciutadana te com un dels seus objectius l'establiment de condicions d'equilibri entre la preservació agrícola i vitivinícola de la comarca i el desenvolupament urbà.
Pla Territorial	Aprobat el 1995 estableix les accions que cal dur a terme per restablir el equilibri territorial de Catalunya i orientar les accions a emprendre per impulsar la activitat econòmica en els espais considerats adients. Entre aquestes accions es posa èmfasi en la construcció de les infraestructures de comunicacions.

Punts crítics

- *Sobre el planejament urbanístic municipal*

- No te una figura específica de protecció dels sistemes hídrics que permeti la seva articulació amb els espais humanitzats.
- S'ha registrat un increment del sòl industrial previst inicialment en detriment del sòl no urbanitzable ordinari
- No preveu la protecció de les petites unitats de població considerant de forma integrada el seu valor arquitectònic, històric i paisatgístic.
- Cal aprofundir les figures de la protecció arquitectònica i paisatgística i del sòl no urbanitzable.

- *Altres figures de protecció:*

- Absència de mesures concretes de protecció del paisatge, la preservació del sòl, els aquífers i els ecosistemes hídrics

Altres punts crítics:

HABITATGE I HETEROGENEÏTAT FUNCIONAL

Distribució del habitatges i dels registres d'activitat (IBI 2004).

	Habitatge	Industrial	Magatzems	Comerç	Oficines	Solars	Serveis i Equipaments	Total
Casc Urbà	3971	317	989	464	25	287	16	6069
Can Catusus	30	8	1			3		42
Espiells	27	3				17	1	48
Monistrol	9	3			1	3	1	17
Can Benet	24	14				12		50
Can Romeu	7	2						9
Aixertell	2	2						4
Total	4070	349	990	464	26	322	18	6239

Preguntes sobre la relació entre l'habitatge, les funcions econòmiques i el planejament urbà

Habitatge	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Quin es el màxim d'habitatges que caldria preveure pels propers anys si es vol garantir un model urbanístic de concentració de la edificació al nucli urbà que incorpori criteris de sostenibilitat i que s'articuli de manera respectuosa amb el medi ambient. ▪ Cal mantenir les densitats actuals de població en els nuclis aïllats?.
Comerç	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cal ajudar a que el casc urbà faciliti el creixement de la funció comercial? ▪ Com es pot fer compatible els avantatges urbans del comerç amb els inconvenients que genera en la mobilitat interna del casc urbà?
Serveis i Equipaments	<ul style="list-style-type: none"> ▪ La heterogeneïtat de serveis i l'increment dels equipaments poden ser un factor de desenvolupament sostenible de Sant Sadurn d'Anoia? ▪ Determinats equipaments i serveis socioculturals amb influència supramunicipal podrien ajudar a la preservació dels nuclis aïllats de població?
Industrial	<ul style="list-style-type: none"> ▪ La indústria de Sant Sadurn d'Anoia es localitza seguint dues estructures diferents: a) L'estructura de polígons industrials i b) la del cava, que es subdivideix segons s'ubiquin al casc urbà i a les caves aïllades en el terme. El futur industrial del municipi pot continuar recolzant-se sobre aquests dos models?, Quins canvis o millores s'han d'introduir perquè aquestes activitats es transformin seguint els criteris de la sostenibilitat? ▪ Cal que un nombre important d'empreses del cava o d'altres sectors continuïn instal·lades al casc urbà?. Tenint en compte els inconvenients que genera, com es pot millorar la coexistència entre els usos residencials i la localització de magatzems i indústria del cava en el casc urbà?.
Agricultura	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Quin paper per a l'activitat agrària?
Espais verds	<ul style="list-style-type: none"> ▪ L'espai verd compleix distintes funcions. Una d'elles és la de la difusió de la natura en els espais urbanitzats. Els espais verds de Sant Sadurn compleixen aquesta funció?. ▪ Un altre funció dels espais verds és la de protegir l'entorn natural i agrícola de les activitats antròpiques i la expansió urbana. Hi ha prou espais verds que compleixin aquesta funció?; Quins tipus de protecció cal incentivar?
Suggeriments i/o altres preguntes	

Habitatge(ús residencial)

El 97,7% dels habitatges del Sant Sadurn d'Anoia es concentren al nucli urbà, concretament al 2004 es comptabilitzaven 3971 habitatges. La densitat d'edificació del nucli urbà es de 23,38 habitatges per hectàrea. Els diferents creixements del teixit urbà de caràcter residencial que s'han anat succeint en diferents moments històrics, conformen la base morfològica d'un espai urbà on predominen les baixes densitats (menys de 30 habitatges per Ha). Les àrees urbanes construïdes des del 1983, continuen incloent-se en el context de morfologies amb densitats febles o mitjanes. Si bé, que en el context de les construccions més actuals predominen les cases entre mitjeres i l'estructura de blocs de tres i quatre

plantes, com es el cas dels Habitatges Vilarnau i els habitatges del carrer Mercè Rodoreda entre d'altres. Als nuclis aïllats les densitats d'edificació son encara més baixes.

Des de 1992 fins al 2002 , es van construir 1.232 habitatges. Actualment hi ha 4.061 habitatges a tot el terme municipal. Per tant la construcció d'aquests deu últims anys suposa el 30% del total d'habitatges construïts. Aquesta xifra demostra el fort creixement de Sant Sadurní. Hi ha també 287 solars buits al nucli urbà on se suposa s'hi construïran noves edificacions.

L'Administració que està a punt de començar els tràmits per iniciar la revisió del PGOU, té a les seves mans el futur de la planificació urbanística, i per tant de l'evolució futura de la població. Per tant, depenent amb quins agents urbans "s'aliï", l'evolució serà una o un altre.

La pregunta seria, quin es el límit de creixement dels habitatges que ha de proposar el nou PGOU? Creixement però que ha de garantir aquest model de concentració de la edificació al nucli urbà alhora que no suposi una alteració de les estructures urbanes existents, que permeti mantenir la seva identitat pròpia, tant morfològica com funcional i que s'articuli de manera respectuosa amb l'entorn natural adjacent al nucli urbà .

Comerc

El comerç juga un paper molt important a Sant Sadurní d'Anoia, ja que no només abasta al seu propi municipi , inclosos els petits nuclis de poblament – que no tenen cap tipus de comerç-, sinó també a molts municipis propers amb una activitat comercial molt menys arrelada. Les botigues i els mercats setmanals del dijous i el dissabte tenen una dimensió supralocal, doncs atrauen a molta gent de la comarca, sobretot dels municipis propers, com Sant Pere de Riudebitlles, Torrelavit i Subirats entre d'altres.

Pel nombre d'establiments comercials destaquen el carrer Dr.Escayol, el carrer de Montserrat i el Raval com carrers històrics comercials i també el Dr.Barraquer i Mallorca entre els més actuals, així com també la Rambla de la Generalitat.

La presència d'un elevat i variat nombre de comerços al municipi es un punt favorable pel que fa a la funcionalitat del espai urbà i a la dinamització de les relacions internes. Els problemes associats al comerç però deriven de la mobilitat, doncs molts dels comerços es situen a l'interior del casc urbà i l'assortiment de les mercaderies per a aquests comerços es sol fer en camió i/o furgoneta. La xarxa viària existent en la zona, amb carrers i voreres estretes , dificulta molts cops la viabilitat d'una circulació fluïda tant per als vianants com per als propis conductors.

Oficines

Les oficines es concentren bàsicament al casc urbà, el registre en comptabilitza 25,10 d'aquestes es localitzen al sector industrial del Molí d'en Recó. **A potenciar la instauració de més oficines al nucli urbà per tel de garantir i millorar la heterogeneïtat funcional del teixit urbà.**

Serveis i equipaments

L'IBI comptabilitza 16 registres de serveis i equipaments al casc urbà. Aquests es componen de sis establiments culturals, sis instal·lacions esportives, un centre sanitari, dos centres religiosos i un local per l'espectacle. **A potenciar la instauració de més serveis i equipaments al nucli urbà per tel de garantir i millorar la heterogeneïtat funcional del teixit urbà i facilitar als habitants uns serveis bàsics propers i de qualitat.**

Industrial

El sòl industrial es troba repartit per tot el terme municipal. La gran majoria d'aquest sòl industrial està destinat a la indústria del cava.

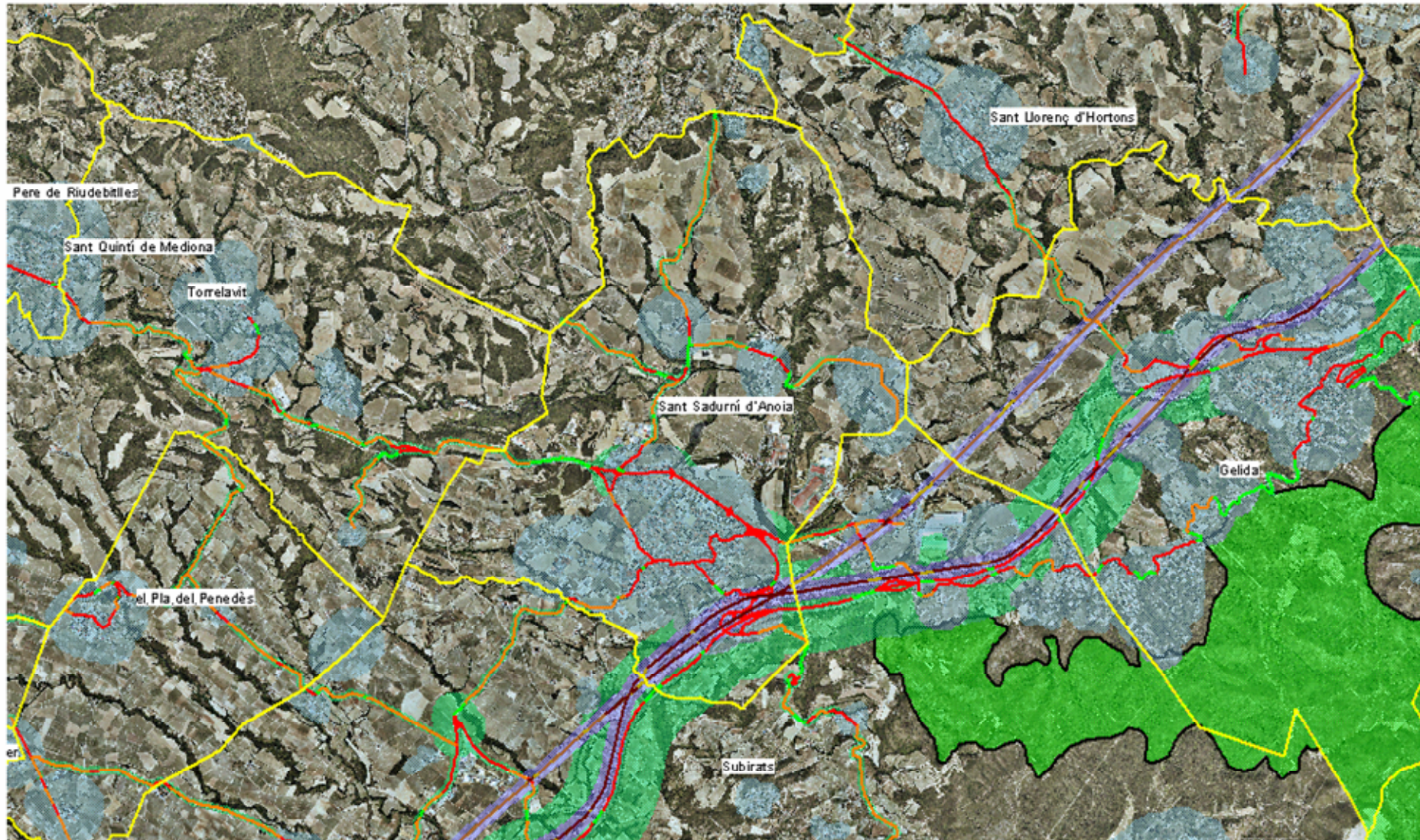
Hi ha dos tipus de cellers, els de les principals empreses de cava, que estan distribuïts per el terme municipal o a les afores del casc urbà, com Freixenet, Codorniu, Juvé y Camps i Marqués de Monistrol. El segon tipus de cellers són les indústries vitivinícoles dels petits empresaris, la majoria d'aquestes estan situades dins el casc urbà, amb tots els inconvenients que això genera, trànsit pesat de camions per dins el nucli urbà, augment de la contaminació atmosfèrica, elevats nivells de contaminació acústica provocats tant per l'activitat mateixa de les indústries i dels magatzems com pel mateix trànsit que provoca.

La indústria del cava també genera una indústria auxiliar (transport, etiquetatge,..), i aquesta, junt a la resta de indústries que no tenen a veure amb el món del cava, es localitzen principalment a tres polígons industrials situats a les afores del casc urbà. Aquests són Can Ferrer I, Can Ferrer II i el Molí d'en Racó. Tots tres són polígons de recent creació .


Aquests tres polígons industrials suposen el 63% del total de sòl industrial executat fins a dia d'avui. Hi ha altres sectors , aquests de menys superfície industrial, repartits pel municipi, aquests són Covides, Les Casetes del Mir i el sector de El Salt del Mas.




S'hauria de mantenir el model de la indústria del cava, tant el que es troba repartit pel casc urbà com el que es situa a les afores. S'haurien però de promoure la creació d'ordenances específiques i la creació de noves figures de protecció per tal de garantir el bon funcionament d'aquestes indústries pel que fa als seus possibles impactes ambientals. Tanmateix, la concentració de la indústria en grans polígons industrials permet facilitar l'adequació de les indústries a un conjunt de tecnologies de producció sostenibles, fet que s'aconseguiria amb l'aplicació d'unes ordenances més específiques i rigoroses, per tal de minimitzar els impactes ambientals que s'en deriven tant de les fases de producció (possibles abocaments d'aigües residuals, generació de residus especials, utilització de maquinària no adequada a les tecnologies sostenibles) com de les fases de transport i distribució (contaminació atmosfèrica elevada a causa del creixement de la mobilitat sobretot de vehicles pesats, soroll,...)


MAPA DE FRAGMENTACIÓ PER EFECTE BARRERA. ANY 2003







Font: Pla Director Supramunicipal de Sostenibilitat. Mancomunitat de Municipis de l'Alt Penedès.




 Permeabilitat d'entorn de la xarxa ferroviària


-  Alta
-  Mitjana
-  Baixa


 Permeabilitat d'entorn de la xarxa ferroviària (AVE)


-  Alta
-  Mitjana
-  Baixa


 Permeabilitat d'entorn de la xarxa viària


-  Alta
-  Mitjana
-  Baixa


 Àrea de pertorbació potencial de la xarxa ferroviària


-  Símbol únic

 Àrea de pertorbació potencial del sistema urbà

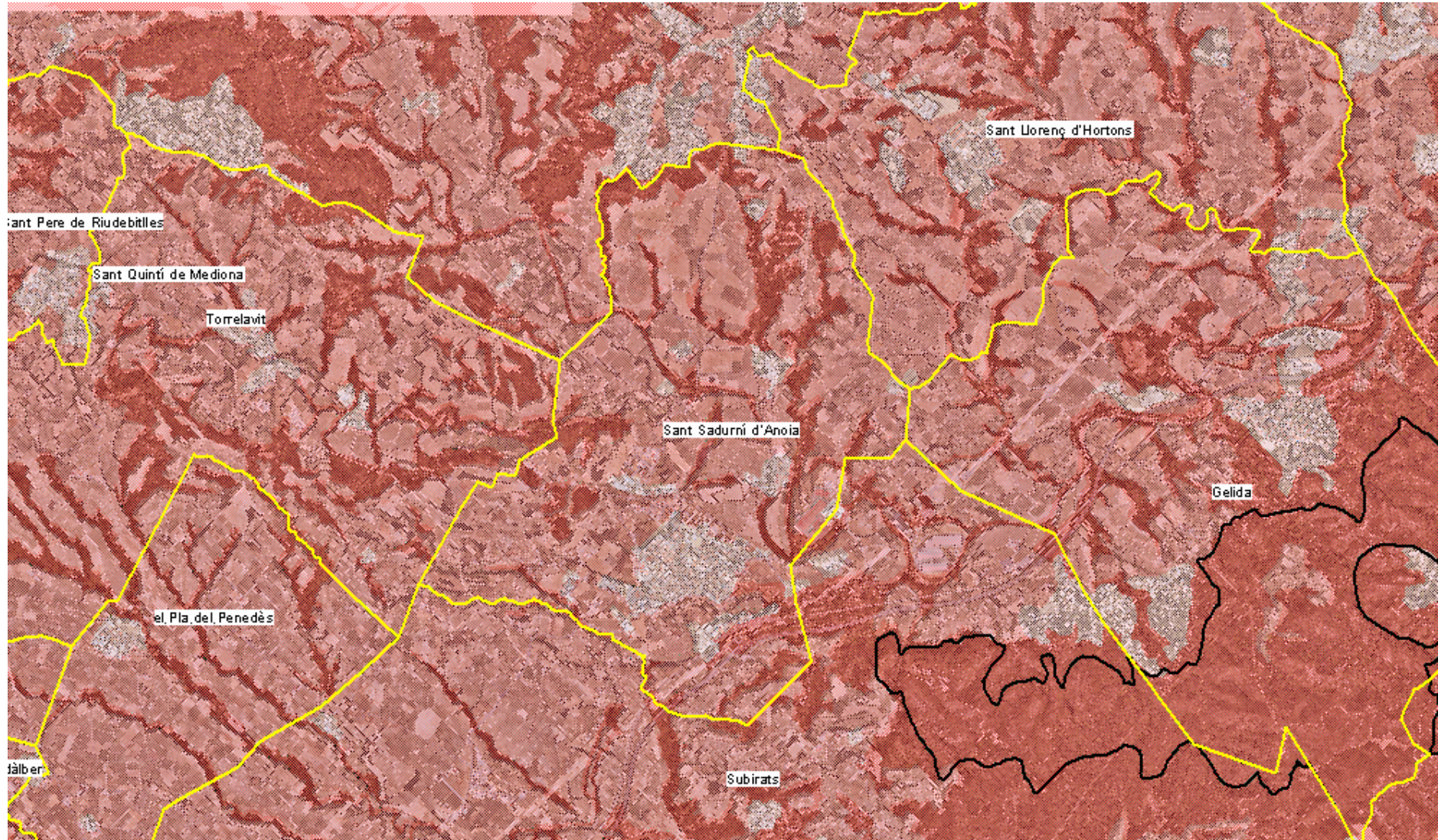
-  Símbol únic

 Àrea de pertorbació potencial de la xarxa viària

-  Símbol únic

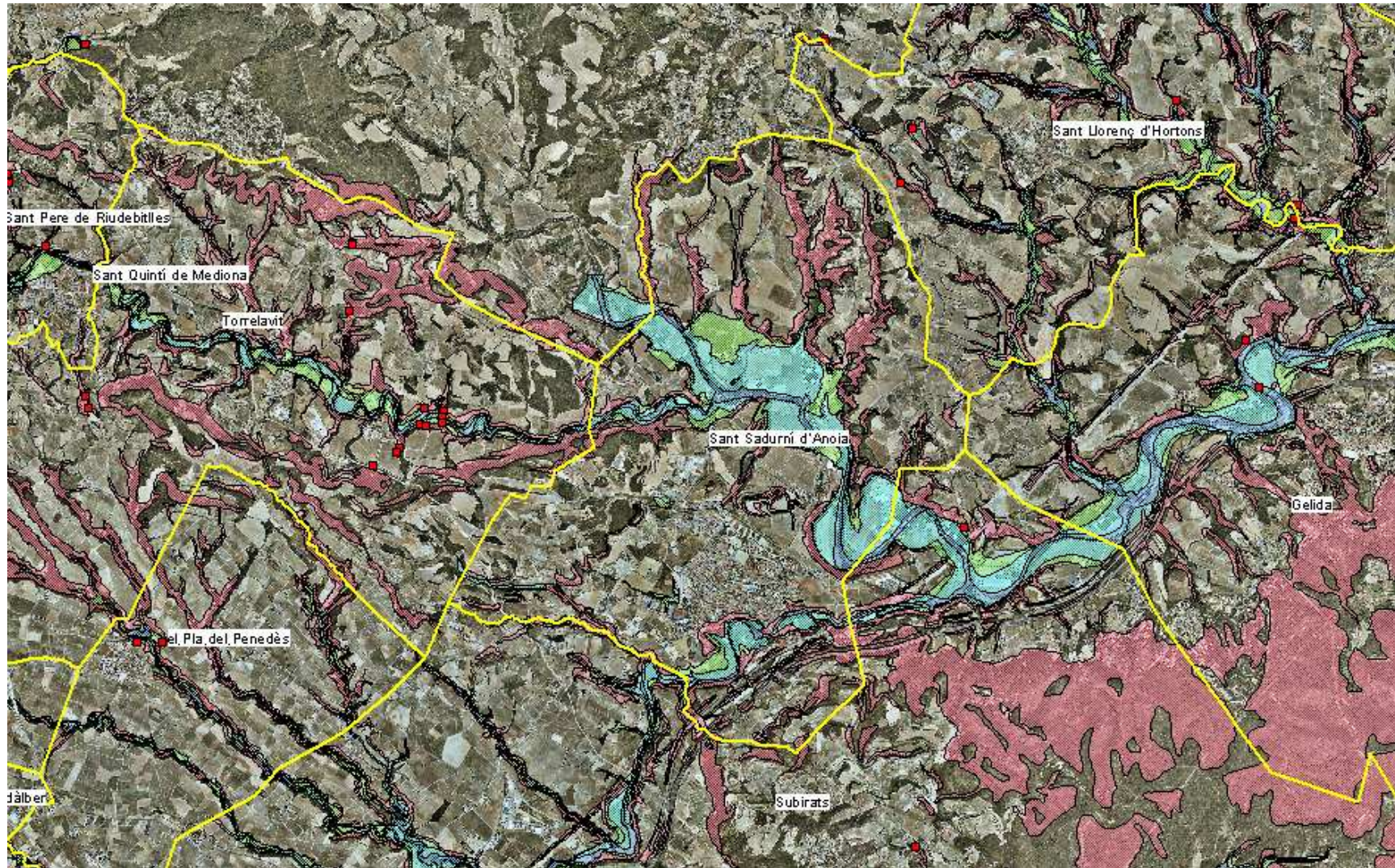
 Espais del PEIN

MAPA DE TEMPS D'ALLIBERAMENT DE LA PERTORBACIÓ / ESTAT SUCCESSIONAL / REVERSIBILITAT. ANY 2003















Font: Pla Director Supramunicipal de Sostenibilitat. Mancomunitat de Municipis de l'Alt Penedès.

MAPA DE RISC. ANY 2003



Font: Pla Director Supramunicipal de Sostenibilitat. Mancomunitat de Municipis de l'Alt Penedès.

-  **Toponímia**
-  Municipis de la MMAP
-  Fotografies
 -  Símbolo único
-  Inundació
 -  Pluja moderada
-  Inundació
 -  Pluja molt forta
-  Inundació
 -  Circumstàncies excepcionals
-  Erosió
 -  Símbolo único

ORTOFOTOMAPA. ANY 2003



Font: Pla Director Supramunicipal de Sostenibilitat. Mancomunitat de Municipis de l'Alt Penedès.

C - 15

A St. Quintí

A Masquefa i l'Anoia

Al molí del Recó

A Vilafranca del Penedès

