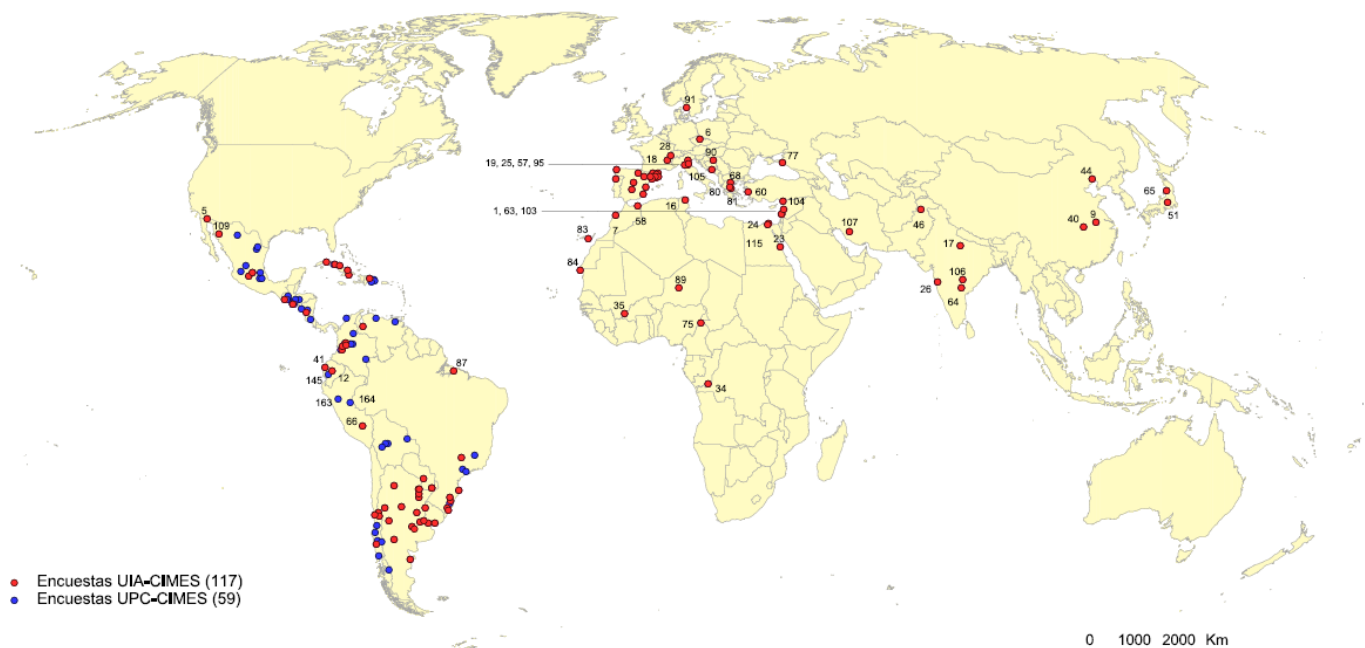


**JOSEP M<sup>a</sup>. LLOP-TORNÉ X ARQUITECTO-URBANISTA**  
**DIRECTOR PROGRAMA INTERNACIONAL UIA-CIMES**  
**+ CÁTEDRA UNESCO UNIVERSIDAD DE LLEIDA o UdL**  
**SOBRE LAS “ CIUDADES INTERMEDIAS” DEL MUNDO**

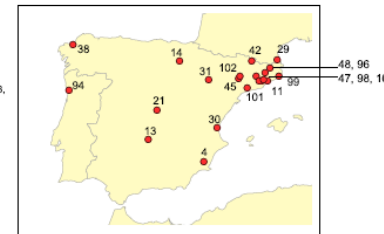
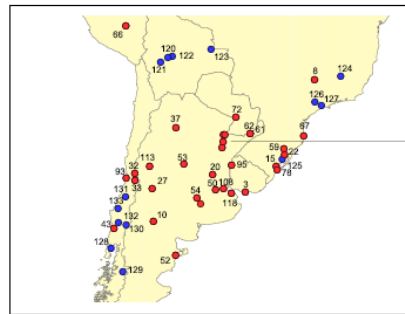
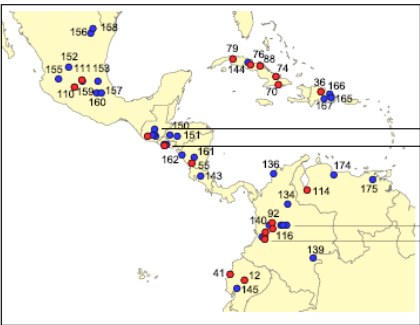


UNION INTERNATIONALE DES ARCHITECTES

01. Universidad de Ferra (Italia)
02. Escuela Politécnica Federal de Lausanne (Suiza)
03. UPC-Universidad Politécnica Cataluña (Barcelona).
04. Universidad El Mansura (Egipto)
05. Universidad Nacional Nordeste Chaco-Corrientes (Argentina)
06. Universidad de Los Andes en Mérida (Venezuela)
07. UCR-Universidad de Costa Rica.
08. Universidad Centro Americana “Simeón Cañas” El Salvador.
09. C o A C-Colegio de Arquitectos
10. COATT-Colegio de Aparejadores
11. Unión Internacional Arquitectos



● Encuestas UIA-CIMES (117)  
● Encuestas UPC-CIMES (59)



< Red Profesionales UIA-CIMES=176



Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura

Cátedra UNESCO. Ciudades Intermedias. Urbanización y Desarrollo  
 UNESCO Chair UdL. Intermediate Cities. Urbanisation and Development  
 UNESCO Chair UdL. Villes Intermédiaires. Urbanisation et Développement  
 Càtedra UNESCO. Ciutats Intermedies. Urbanització i Desenvolupament

[www.paeria.es/cimes](http://www.paeria.es/cimes)

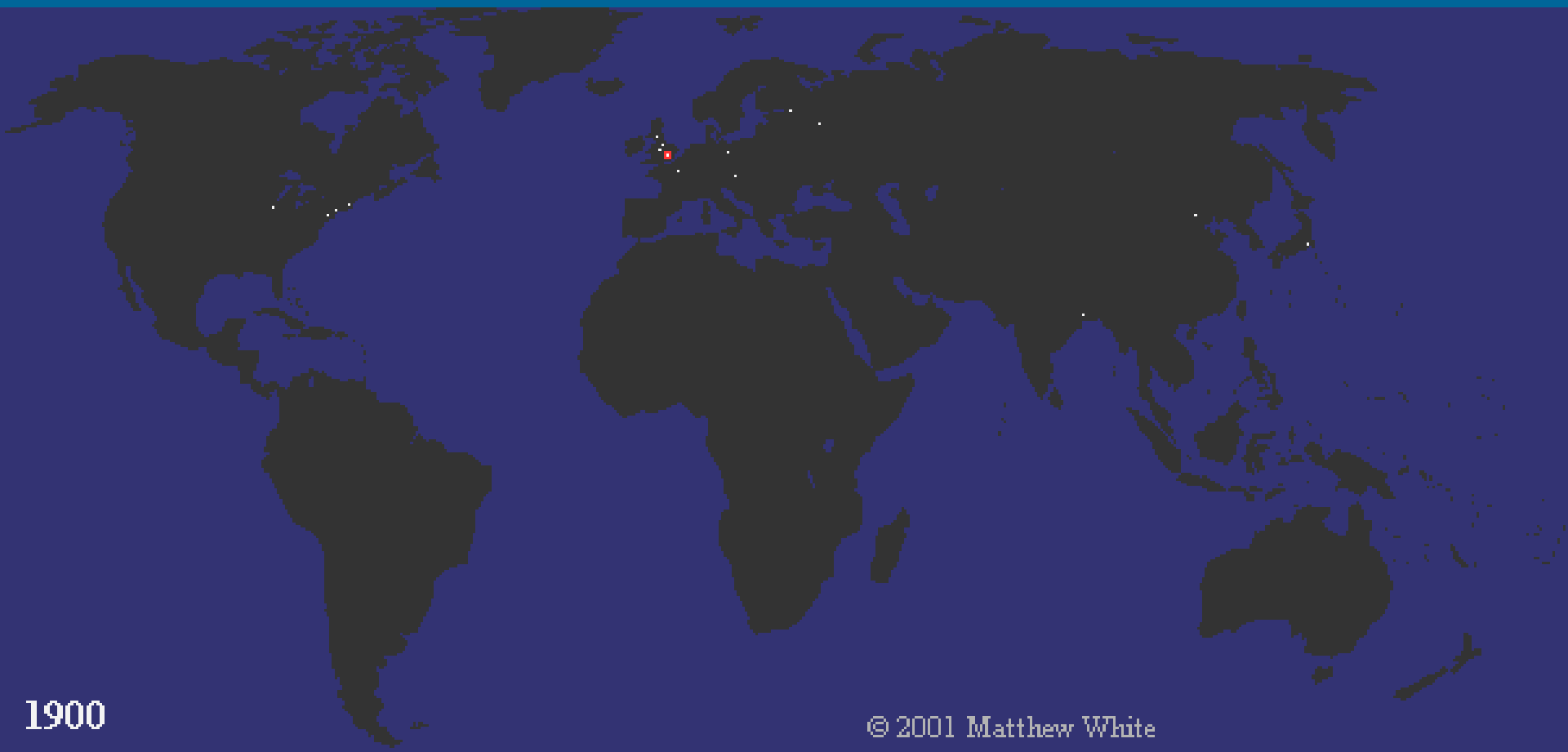


Universitat de Lleida

LA PAERIA



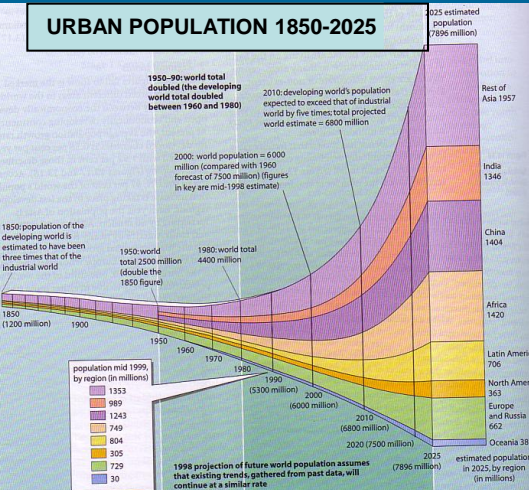
Ajuntament de Lleida



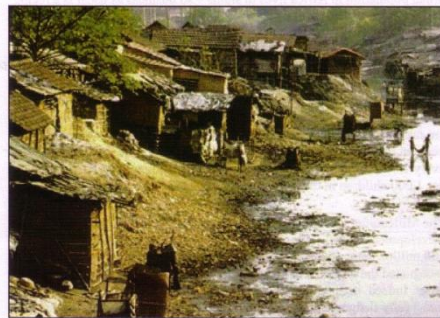
1900

© 2001 Matthew White

### URBAN POPULATION 1850-2025



### Cities without slums

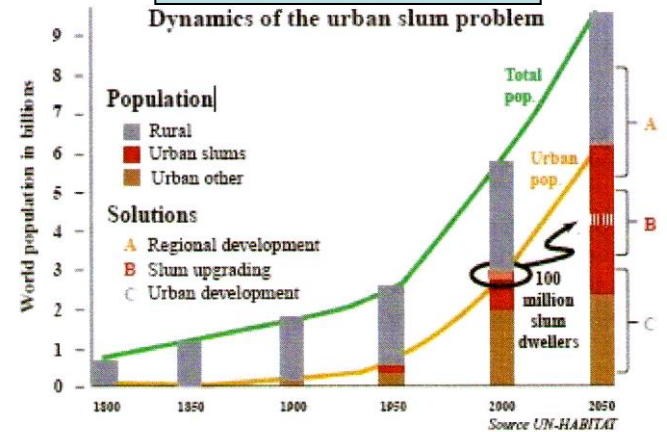


Anna Tibajuka

calls for more ambitious strategies for improving the lives of slum dwellers and forestalling the development of new slums

### MILLENNIUM GOALS UN-HABITAT

#### Dynamics of the urban slum problem

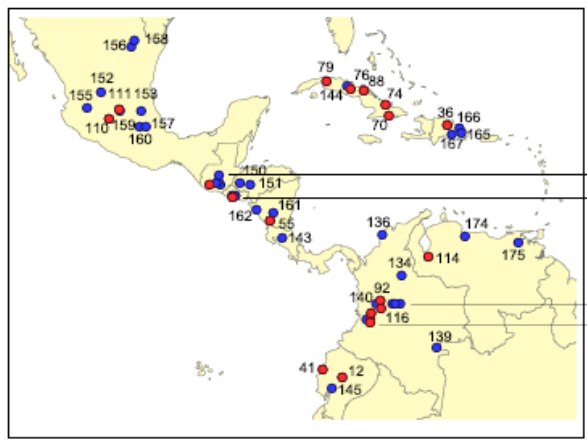
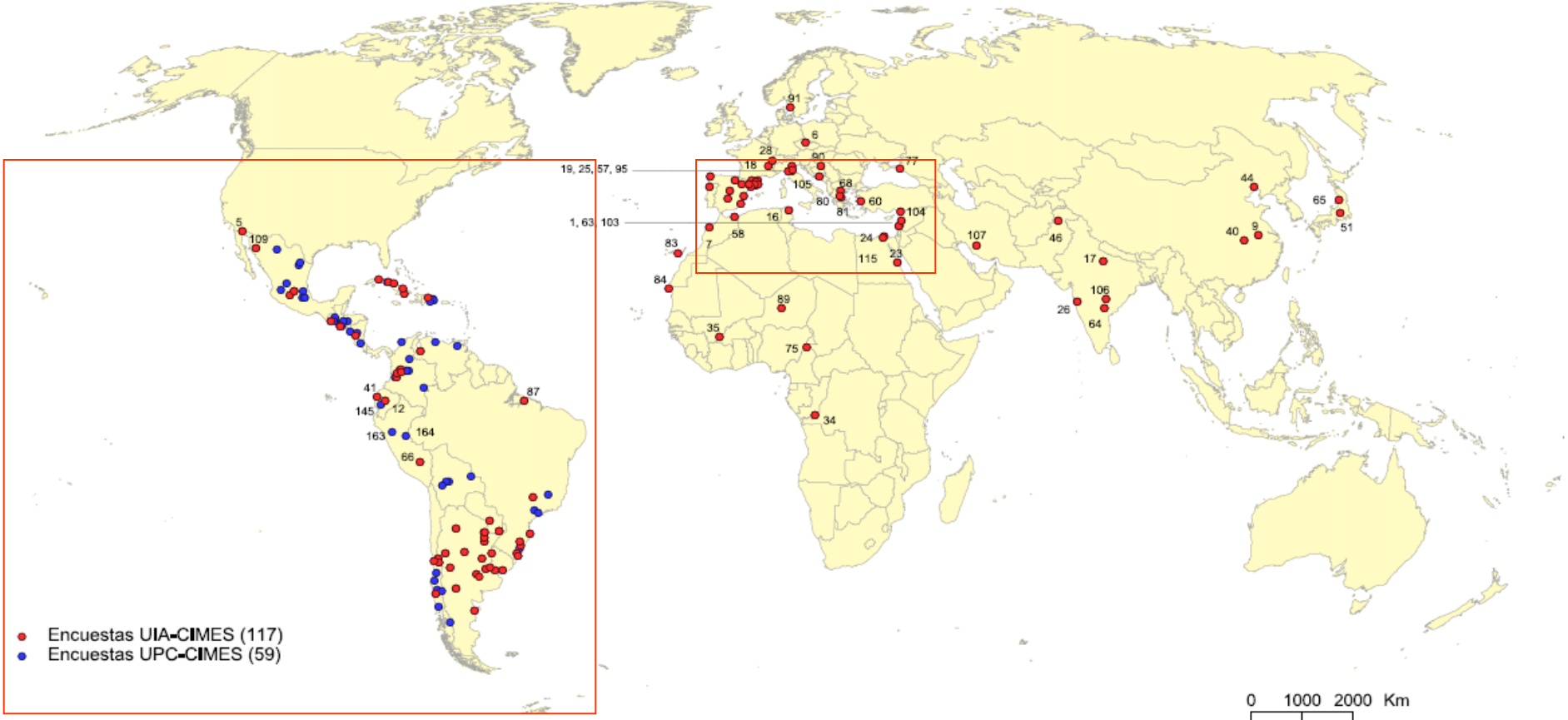


A Coruña	España	Holguín	Cuba	Quetzaltenango	Guatemala
Agadez	Nigeria	Izmir	Turquía	Reggió Emilia	Italia
Al-Qusayr	Egipto	Jinzhou	China	Resistencia	Argentina
Ambato	Ecuador	Kolín	Rep. Checa	Rio Grande do Sul	Brasil
Anapa	Rusia	La Plata	Argentina	Rosario	Argentina
Andorra la Vella	Andorra	Lárisa	Grecia	Sabadell	España
Asunción	Paraguay	Las Palmas	España	San Bernardo	Chile
Belém do Pará	Brasil	Lausanne	Suiza	San Felipe	Chile
Bella Vista	Argentina	Lleida	España	San Miguel de Tucumán	Argentina
Beyrouth	Líbano	Logroño	España	San Rafael Mendoza	Argentina
Bologna	Italia	Lucknow	India	San Salvador	El Salvador
Brazzaville	Congo	Manresa	España	Santiago de Cuba	Cuba
Buga	Colombia	Manta	Ecuador	S. de los Caballeros	Rep.Dominicana
Caxias do Sul	Brasil	Mataró	España	Sayda	Libano
Chambéry	Francia	Mexicali	México	Sikasso	Mali
Chivilcoy	Argentina	Mingãora	Pakistan	Suriapet	India
Ciudad Real	España	Montevideo	Uruguay	Thessaloniki	Grecia
Córdoba	Argentina	Morón	Cuba	Trelew	Argentina
Cusco	Perú	Múrcia	España	Trenque Lauquen	Argentina
Damietta-Dumyât	Egipto	Nador	Marruecos	Trinidad	Cuba
El Jadida	Marruecos	Nakano	Japón	Tsuruoka	Japón
Encarnación	Paraguay	Neuquén	Argentina	Tuluá	Colombia
Florianópolis	Brasil	Nouâdhibou	Mauritania	Tunis	Túnez
Franca	Brasil	Osijek	Croacia	Valdivia	Chile
Garoua	Camerún	Palmira	Colombia	València	España
Getafe	España	Pelotas	Brasil	Vic	España
Goya	Argentina	Perpignan	Francia	Vicenza	Italia
Granada	Nicaragua	Porto Alegre	Brasil	Vólos	Grecia
Güines	Cuba	Posadas	Argentina	Xiaogan	China
Hefei	China	Pune	India	Zaragoza	España

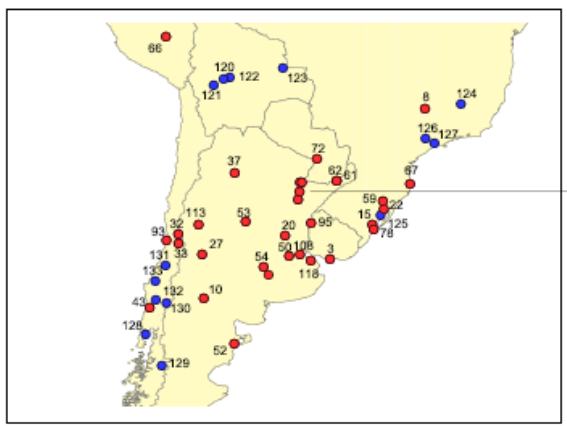
Plano de la localización de las 96 ciudades intermedias del Programa de Trabajo UIA-CIMES estudiadas en el año 2004



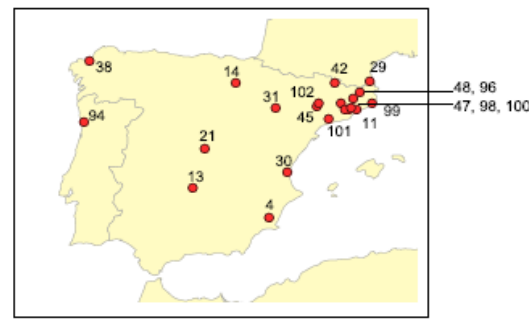
Octubre - 2000



69, 146, 147, 148, 149  
 49, 168, 169, 171, 172  
 137, 141, 142  
 82, 85, 86, 135



2, 71, 73, 112



48, 96  
 47, 98, 100



■ Encuestas UPC  
■ Encuestas UIA-CIMES

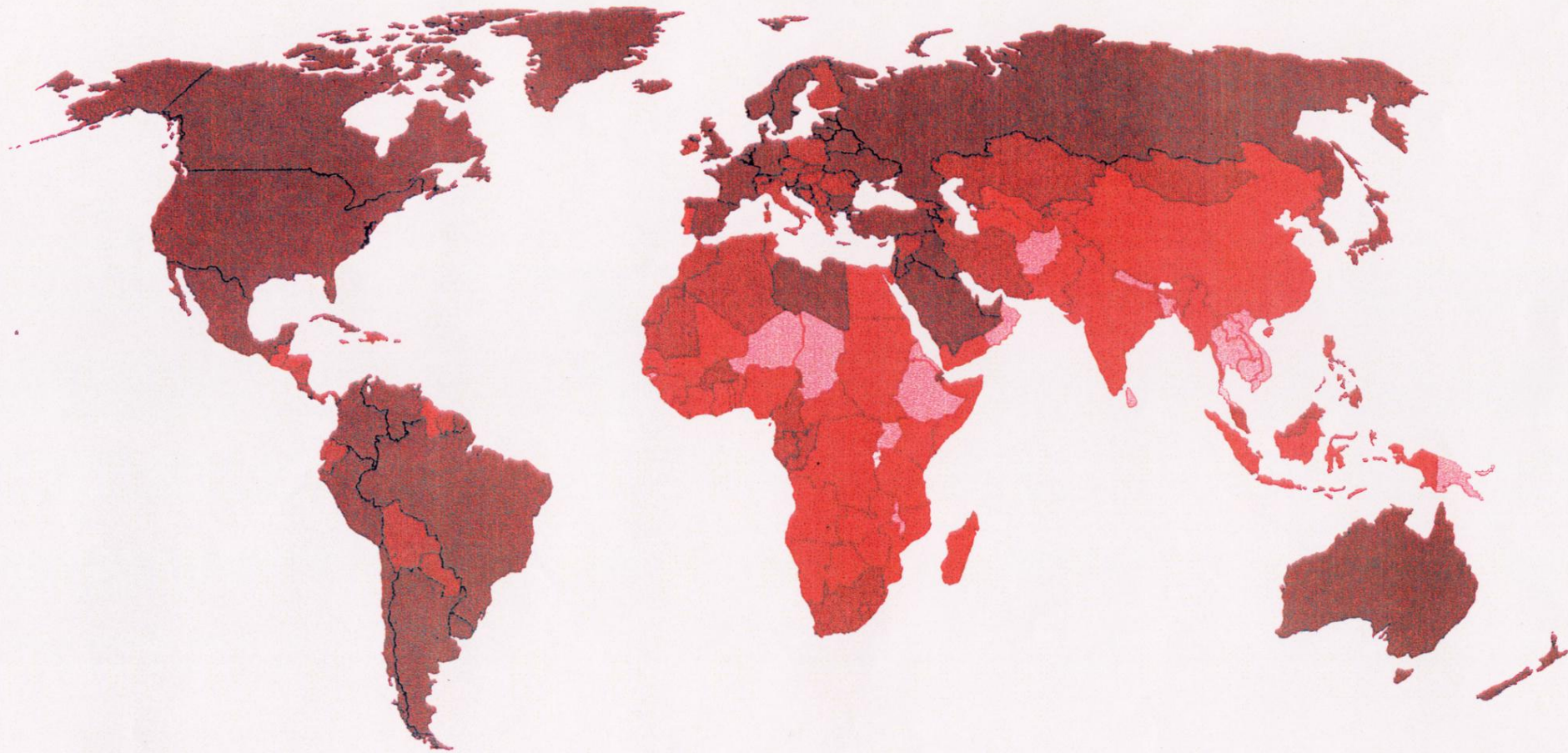
<u>Argentina</u>			<u>Colombia</u>			<u>Honduras</u>		
1	Bellavista	39	Barrancabermeja	72	Comayagua	<u>México</u>		
2	Chivilcoy	40	Buga	73	Gracias	74	Guadalajara	
3	Córdoba	41	Cali			75	Puebla	
4	Goya	42	Cartagena de Indias			76	Aguascalientes	
5	La Plata	43	Chía			77	Atotonilco El Grande	
6	Neuquén	44	Manizales			78	Chihuahua	
7	Posadas	45	Mitú			79	Mexicali	
8	Resistencia	46	Palмира			80	Monterrey	
9	Rosario	47	Pereira			81	Sabinas Hidalgo	
10	San Miguel de Tucumán	48	Terjo			82	San Pedro Cholula	
11	San Rafael Mendoza	49	Tocancipá			83	Santiago de Querétaro	
12	Trelew	50	Tuluá					
13	Trenque Lauquén	51	San Ramón					
<u>Bolivia</u>			<u>Costa Rica</u>			<u>Nicaragua</u>		
14	Cochabamba	52	San Ramón	84	Granada			
15	Oruro			85	Juigalpa			
16	Punata			86	León			
17	San Ignacio de Velasco			<u>Paraguay</u>				
<u>Brazil</u>			<u>Cuba</u>			87	Asunción	
18	Belém do Pará	53	Güines	88	Encarnación			
19	Belo Horizonte	54	Holguín					
20	Caixas do Sul	55	Morón					
21	Eldorado do Sul	56	Santa Clara					
22	Florianópolis	57	Santiago de Cuba					
23	Franca	58	Trinidad					
24	Itu	<u>Ecuador</u>						
25	Pelotas	59	Ambato					
26	Porto Alegre	60	Manta					
27	Rio Grande	61	Samborondón					
28	Santo André	<u>El Salvador</u>						
		62	Apopa					
		63	Quezaltepeque					
		64	San Salvador					
		65	Soyapango					
		66	Zacatecoluca					
		<u>Guatemala</u>						
29	Castro	67	Antigua Guatemala					
30	Coyhaique	68	Ciudad Guatemala					
31	Pucón	69	Quezaltenango					
32	San Bernardo	70	Uspantán					
33	San Felipe	71	Villa Nueva					
34	Talca							
35	Temuco							
36	Valdivia							
37	Valparaiso							
38	Yumbel							
		<u>Uruguay</u>						
		93	Montevideo					
		94	Salto					
		<u>Venezuela</u>						
		95	Mérida					
		96	Maturín					
		97	Puerto Cabello					
			+San Juan, Argentina					
			+Santa Marta, Colombia					
			+Bahía Blanca, Argentina					
			+Varias en Colombia					

## Red UPC+UIA-CIMES América Latina = 101 Ciudades Intermedias 2011





Figure 2 - % 2025 projection of urban population



Poblaci3n urbana 2025 (%)

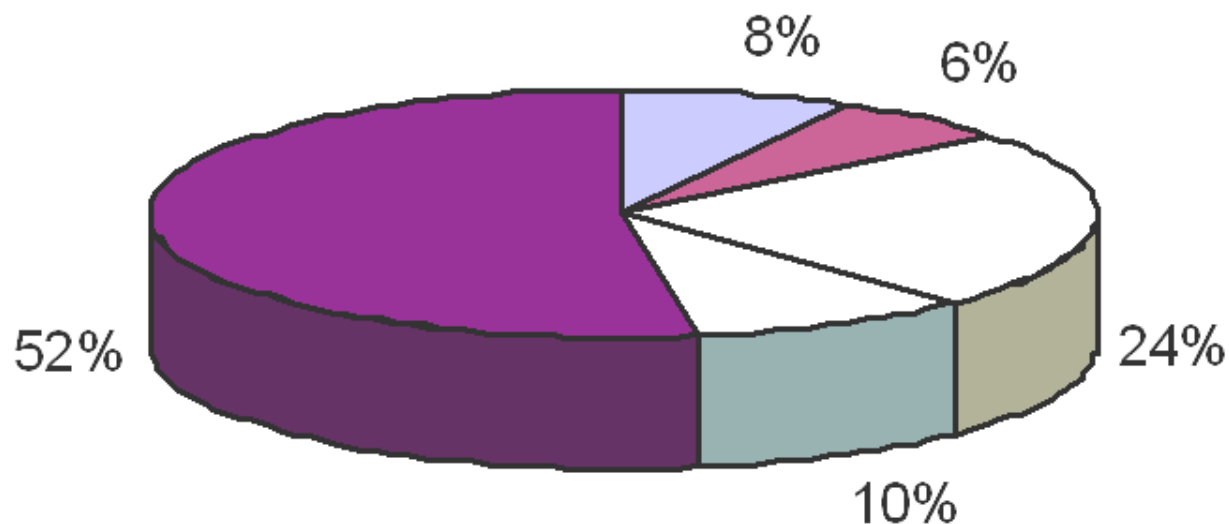
0 - 25
25 - 45
45 - 65
65 - 80
80 - 100

0 3000 6000 Kilometers

Fuente: World Urbanization prospects. The 1994 Revision. United Nations.

# Ciudades = Villes = Cities < 1 Milion = 62 %

2000



10 milio.or more

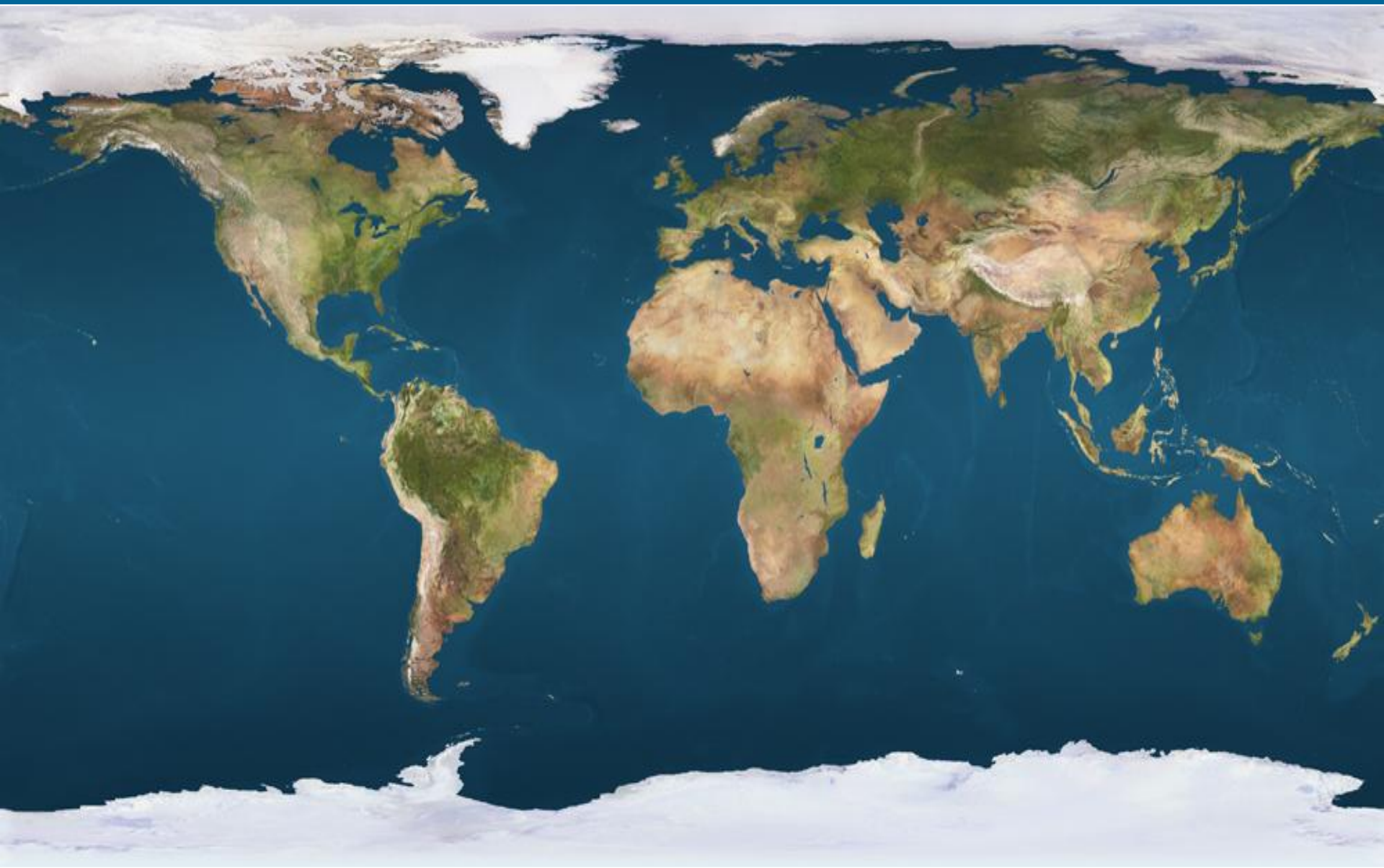
5 a 10 m.

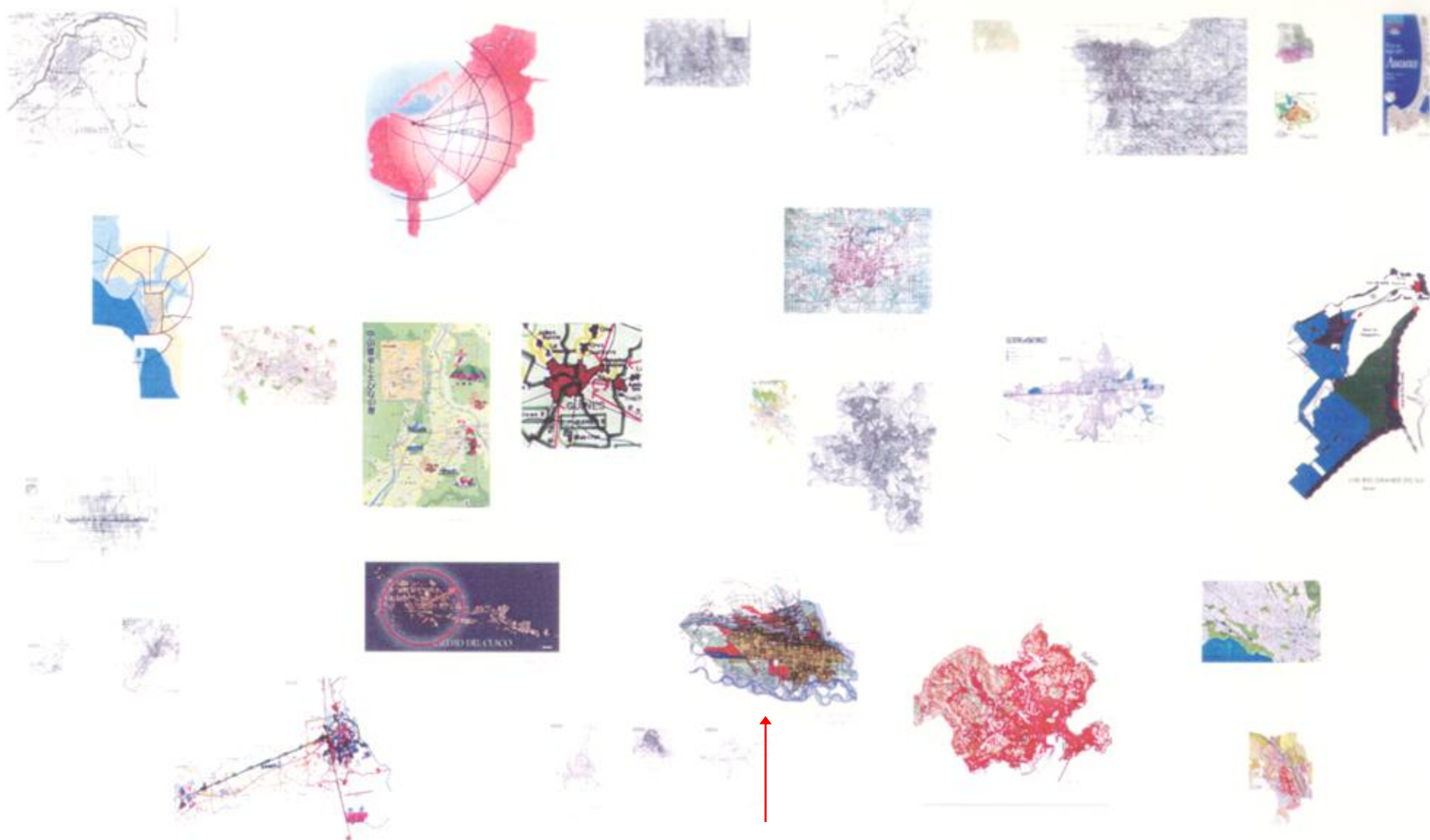
1 a 5 m.

500.000 a 1 m.

less than 500.000

Font: World Urbanisation, prospects. The 2000 revision

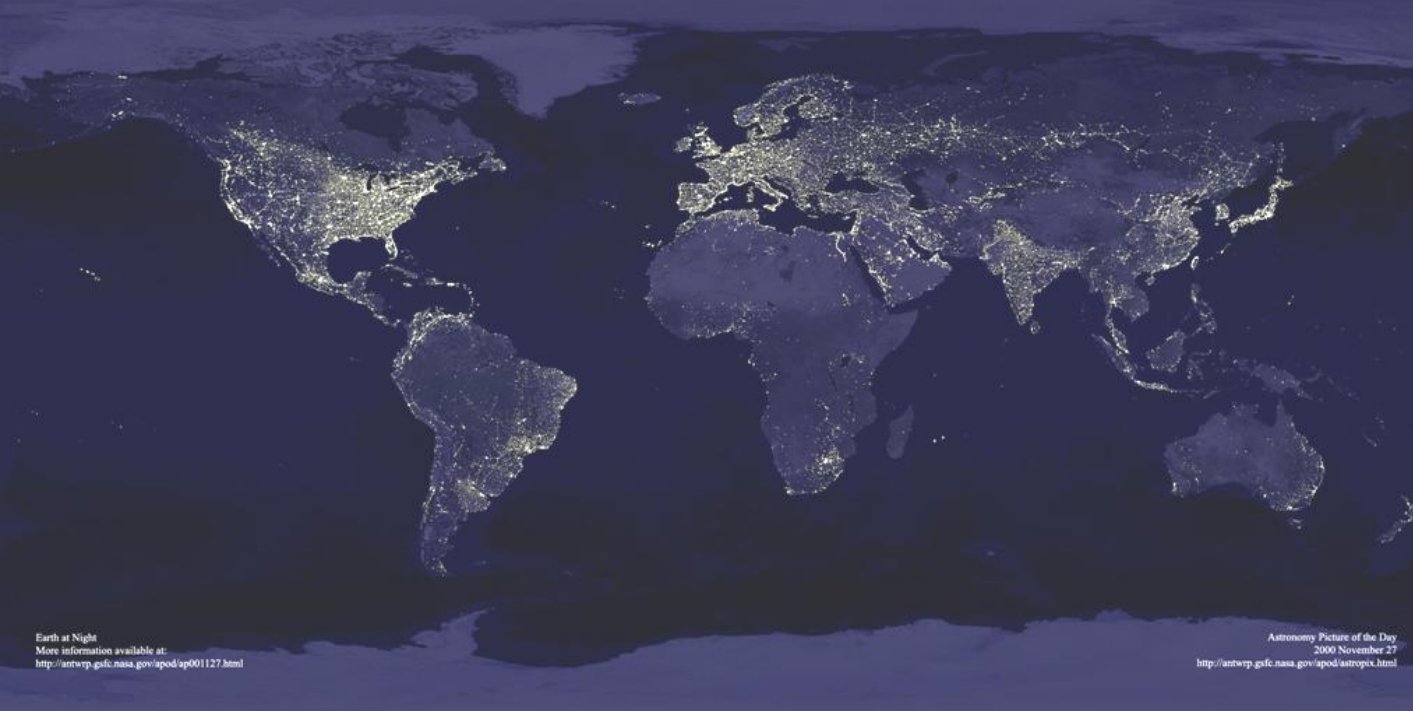




NEUQUEN-Argentina

# UIA-CIMES. COLABORADORAS 2002

UIA - Programa de Trabajo: CIUDADES INTERMEDIAS Y URBANIZACIÓN MUNDIAL. Director - José María Uco, Arquitecto-Urbanista, Ayuntamiento de Ulecia. Secretaria Técnica: Carmen Keller, Geógrafa, Universidad de Ulecia



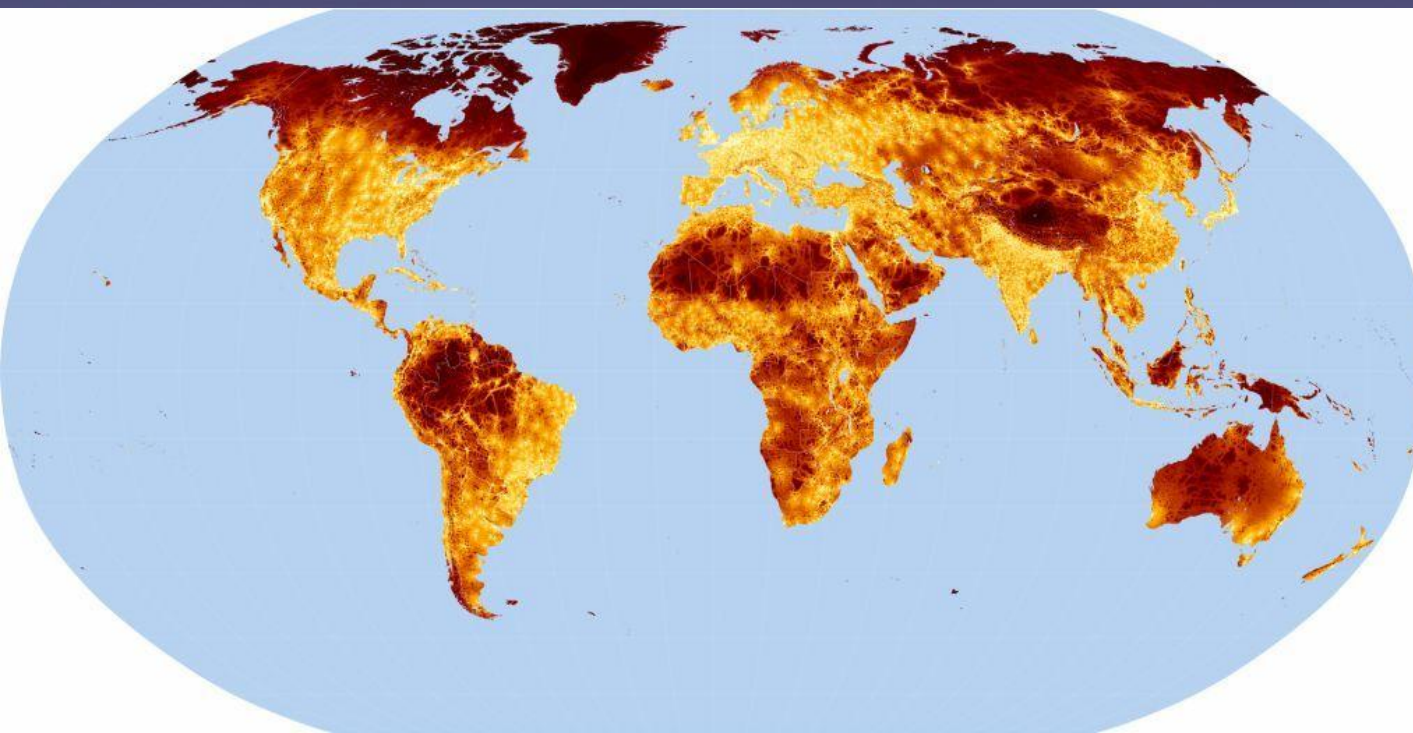
LUCES DEL MUNDO  
SEGÚN CIUDADES  
EARTH AT NIGHT =  
NASA D = 27.11.2000

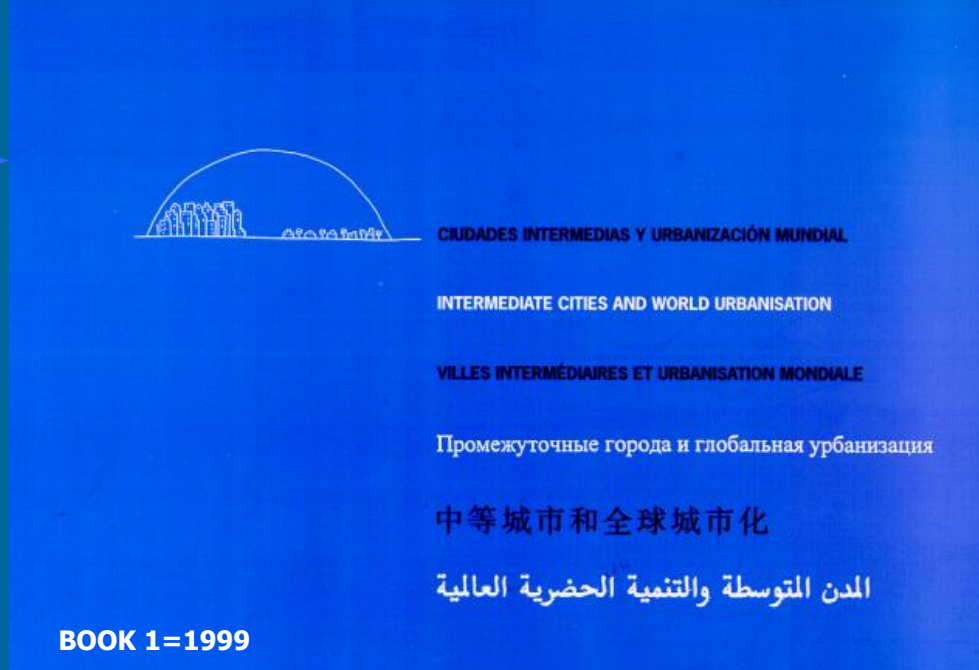
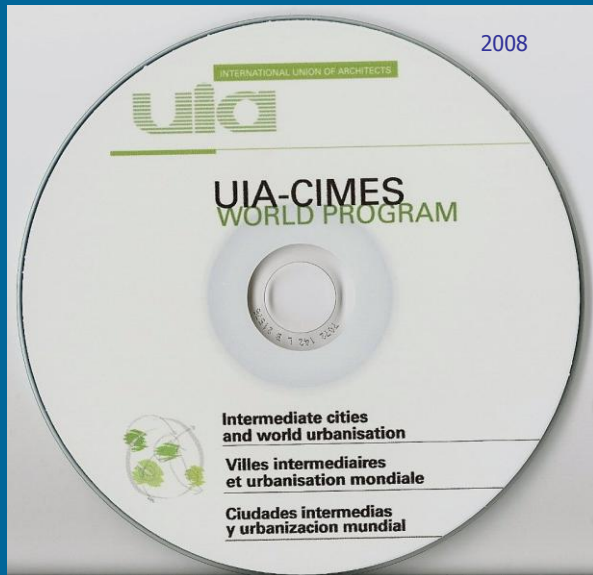
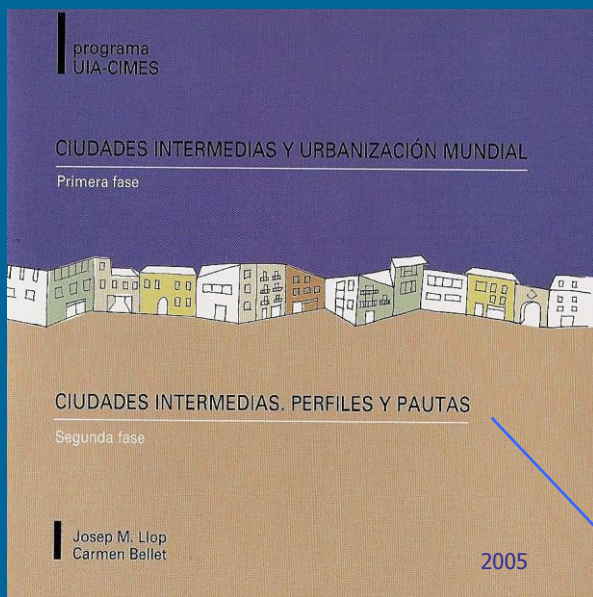
LIGHTS=CIITIES +/-



TIEMPO DE VIAJE O  
DISTANCIAS A LAS  
CIUDADES - CIMES :  
+ 50.000 PERSONAS

LIGHTS NEAR CITIES  
ARROUND WITH +/-  
50.000 INHABITANTS

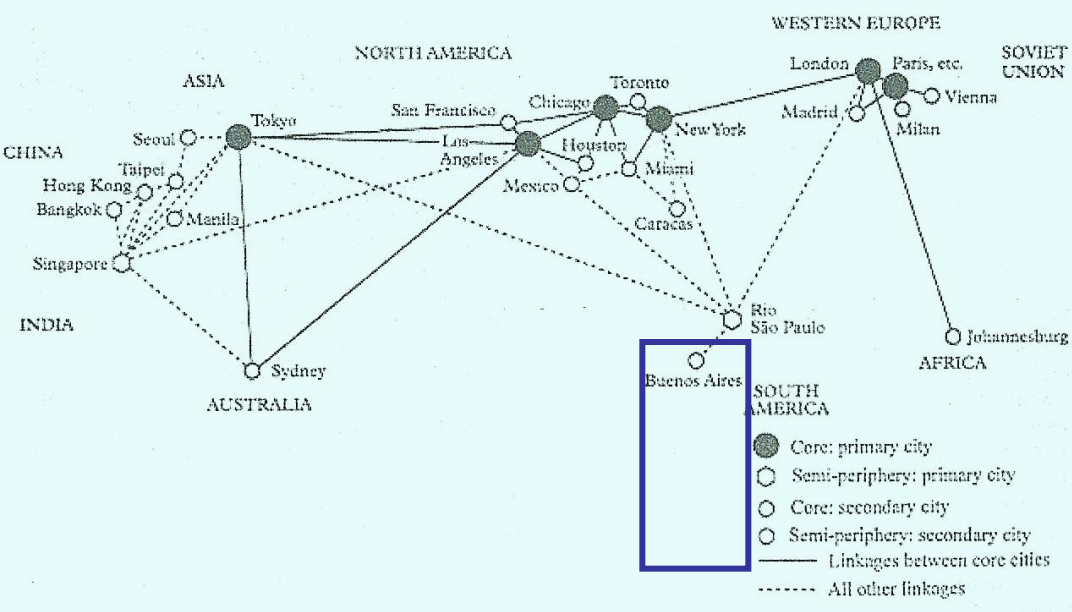




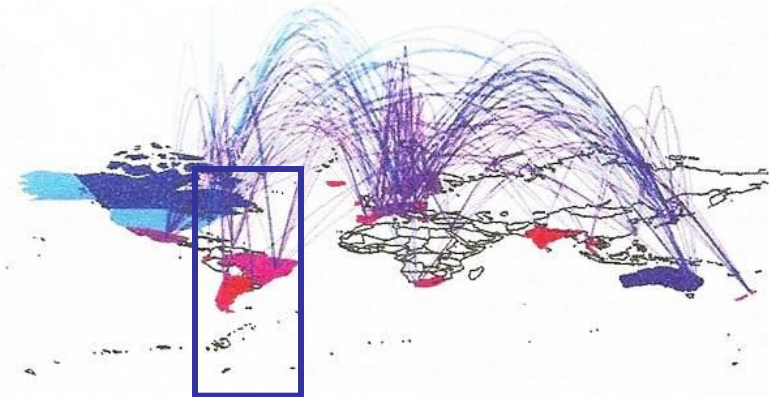
Gràcies Gracias Merci Thank You 谢谢  
 Спасибо Danke Obrigado Grazie شكراً

## LAS CIUDADES INTERMEDIAS COMO NUEVA CATEGORIA O COMO UN NUEVO PARADIGMA DE ANALISIS DE LOS PROCESOS DE URBANIZACIÓN Y DESARROLLO-POTENCIALES Y CRITERIOS

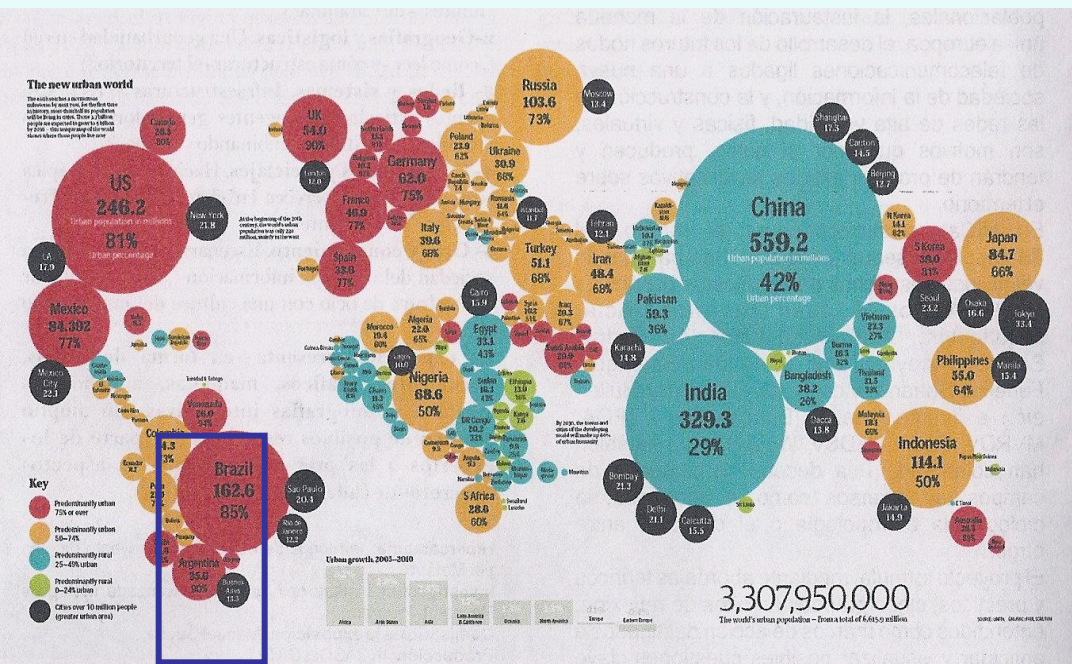
01. Ciudades que no pueden ser definidas solamente por criterios puramente de talla física o demográfica.  
01. Cities that cannot be defined purely on the basis of their physical or demographic size
02. No son las mayores ni las menores – Ocupan una posición intermedia en la jerarquía urbana.  
02. Not the biggest or the smallest – intermediate position in the settlement hierarchy
03. Definidas por su rol y función en relación con sus más o menos inmediatos territorios.  
03. Defined by their role and function with respect to their more or less immediate territories
04. Mediación en flujos y relaciones – Producen más o menos productos y servicios especializados.  
04. Mediate in flows and relations – Provide more or less specialised goods and services.
05. Centros de interacción social, económica y cultural – “El corazón económico de amplias zonas rurales-asociadas a Ciudades del Tercer Mundo” ( Hardoy and Satterhwaite).  
05. Centres of social, economic and cultural interaction – often “the economic heart of large rural areas associated with Third World Cities” ( Hardoy and Satterhwaite).
06. Centros de la administración local y regional donde se deben coleccionar y canalizar las las necesidades.  
06. Centres of local and regional administration through which needs can be collected and channelled.
07. A escalas más humanas y comprensibles donde los ciudadanos se pueden comunicar fácilmente.  
07. More human and understandable scale which their citizens find it easier to identify and communicate with
08. Sistemas más equilibrados y sostenibles (escala) que pueden tener relaciones más equilibradas con sus territorios - Ciudades que no tienen los problemas ambientales de muchas grandes ciudades.  
08. More balanced and sustainable systems (due to their scale) that have more balanced relationships with their territories – Cities that do not have the environmental problems of much larger cities.
09. Contienen la mayoría de la población urbana del planeta pero han permanecido “invisible” – Necesitan ser mejor definidas y merecen más estudios académicos y técnicos con mejores propuestas de planning.  
09. They contain the majority of the world’s urban population, but have traditionally been “invisible” – They need to be better defined and merit more academic and technical studies and receive made planning.
10. Tienden a tener grandes dificultades para acceder a los principales flujos de información y de capital.  
10. They tend to have greater difficulties accessing the main flows of information and capital.



# CIUDADES EN RED



Mapa contemporáneo/cibespacio/Nicolas Guillard

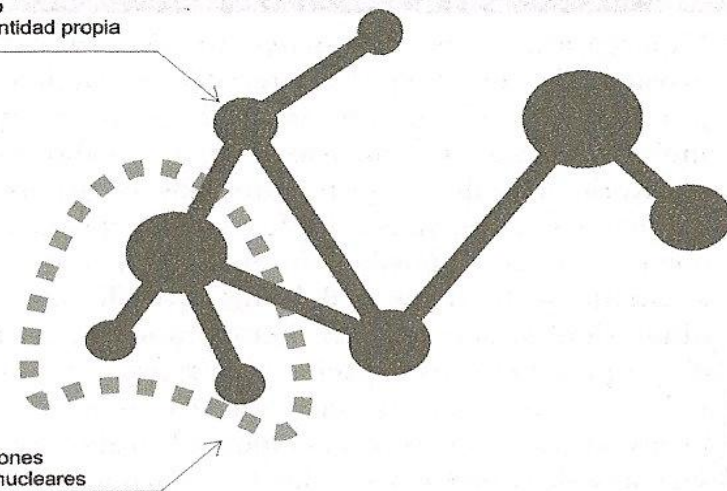


Fuente: UNFPA, gráfico: Paul Scruton. El nuevo mapa urbano, muestra donde vive la gente hoy.

GAM/pág. 14

## REDES

Nodo c/identidad propia

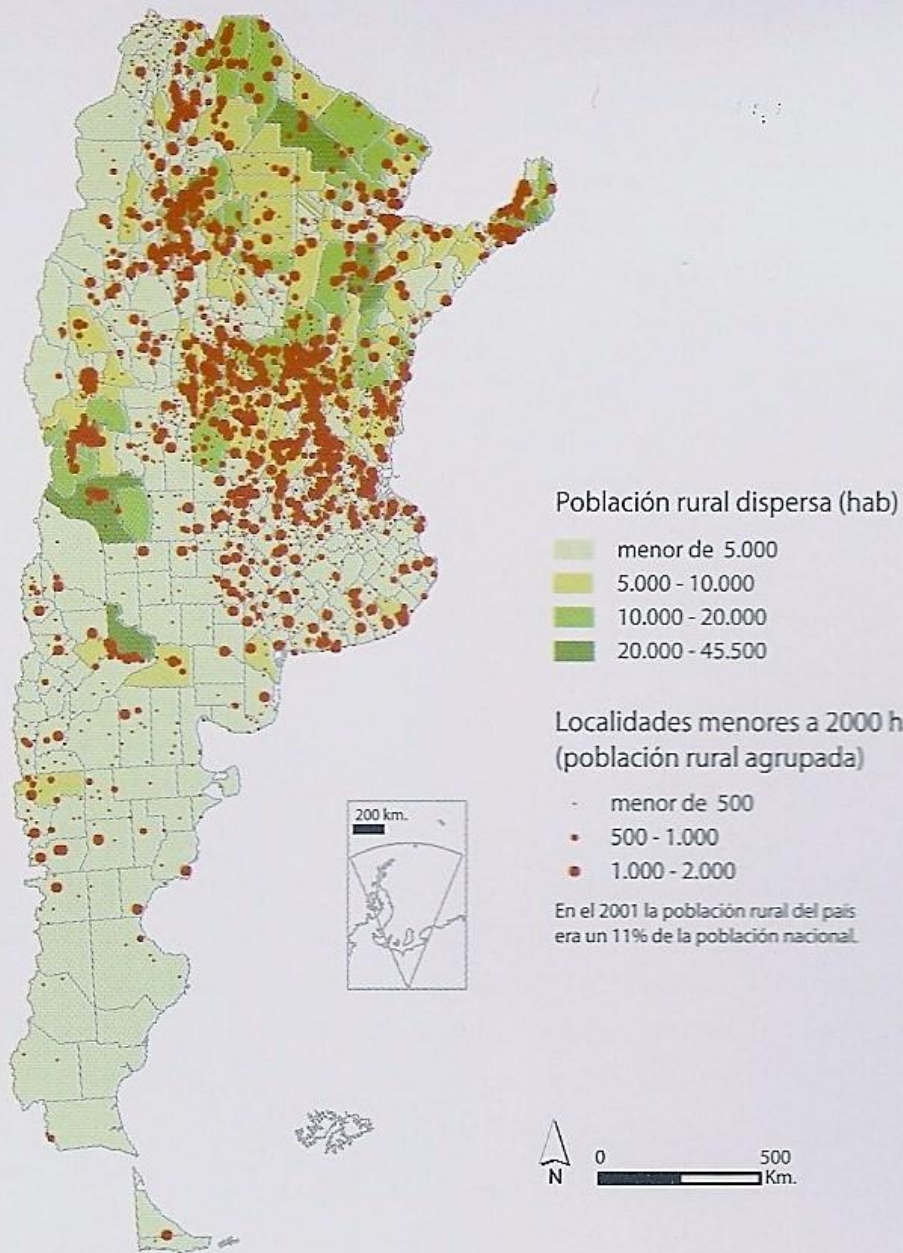


Regiones plurinucleares

Puntos de análisis de la situación urbana de redes de ciudades:

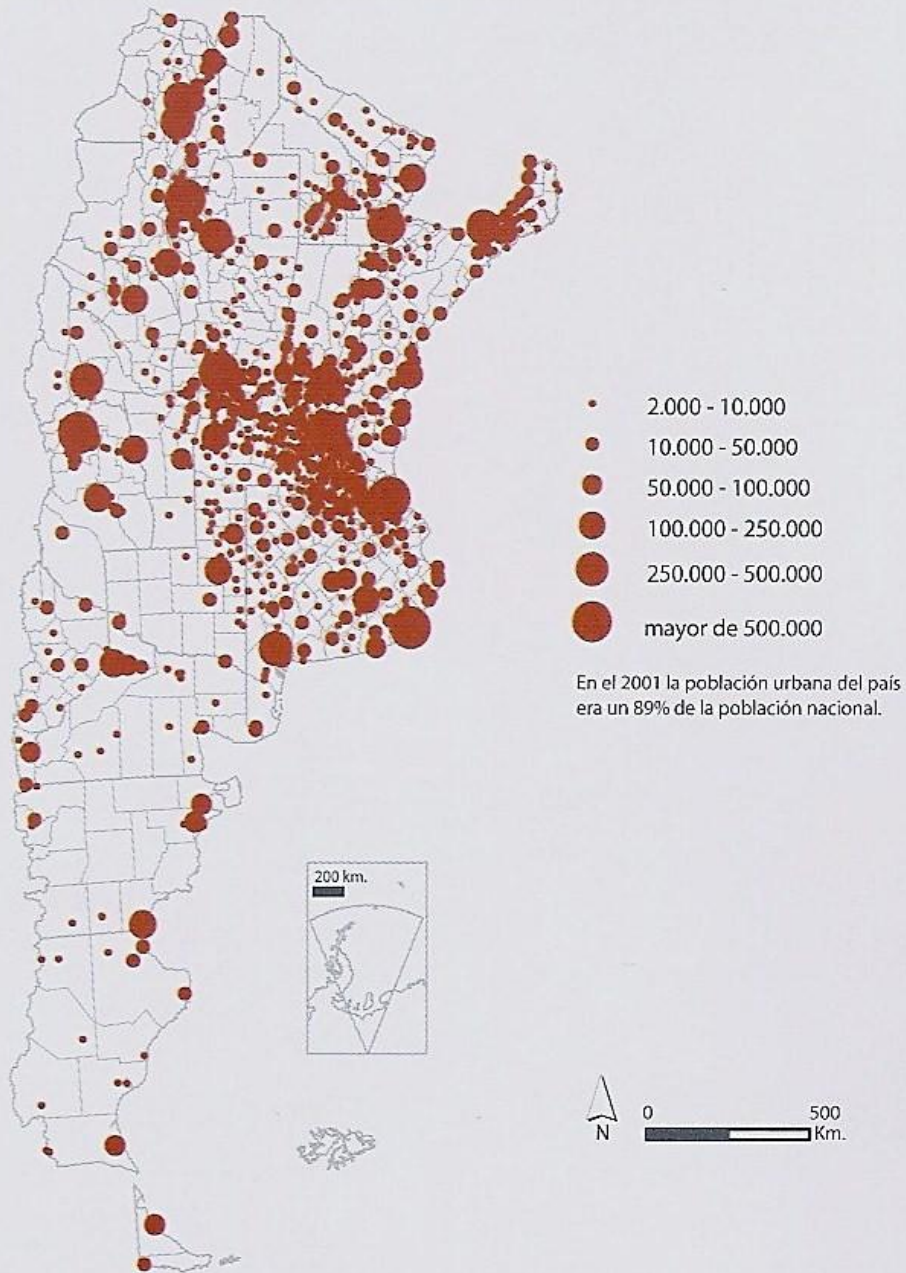


## Distribución de la población rural



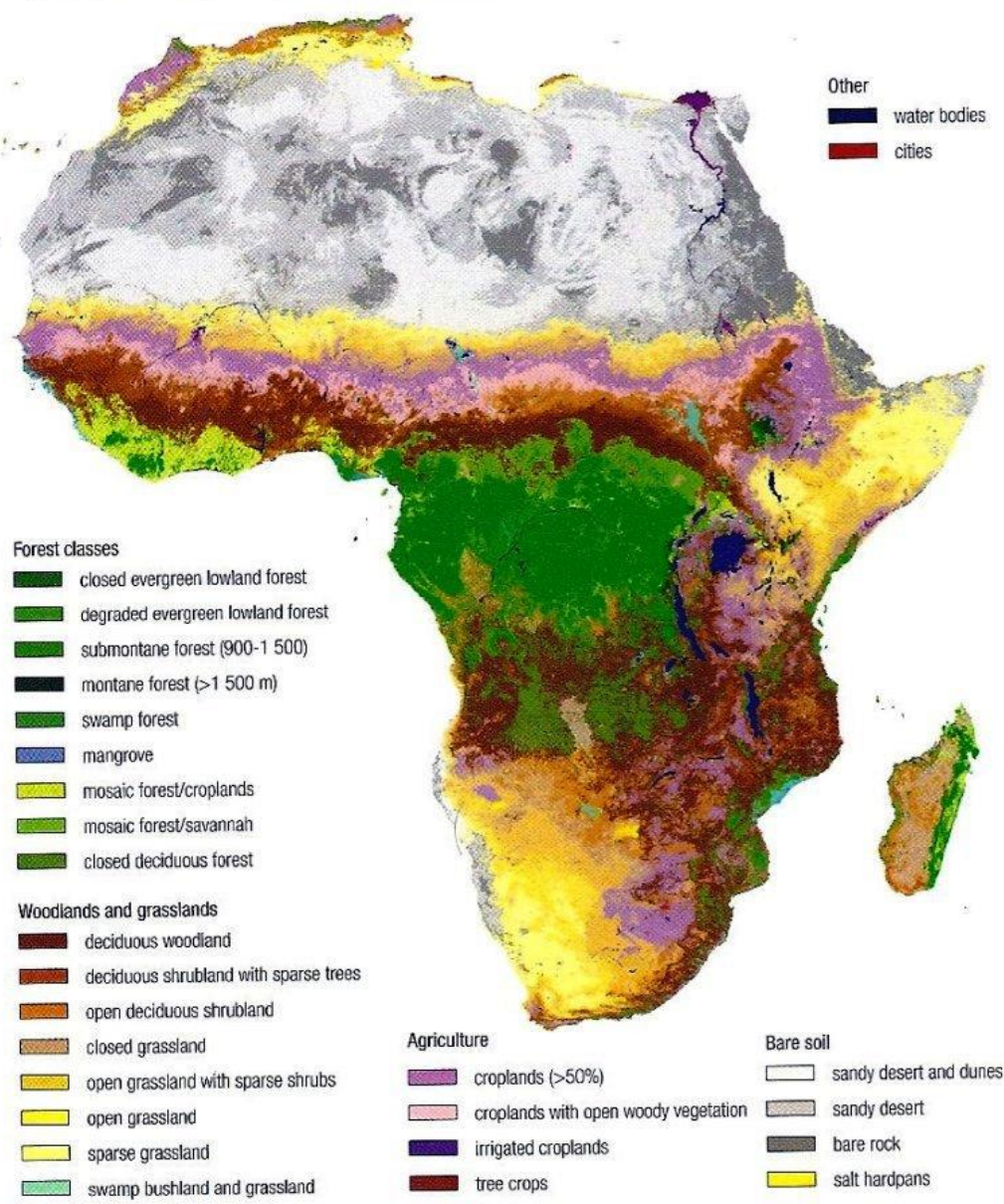
Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública  
Fuente: Elaboración propia en base a datos del Censo Nacional de Población y Vivienda 2001. INDEC.

## Distribución de la población urbana

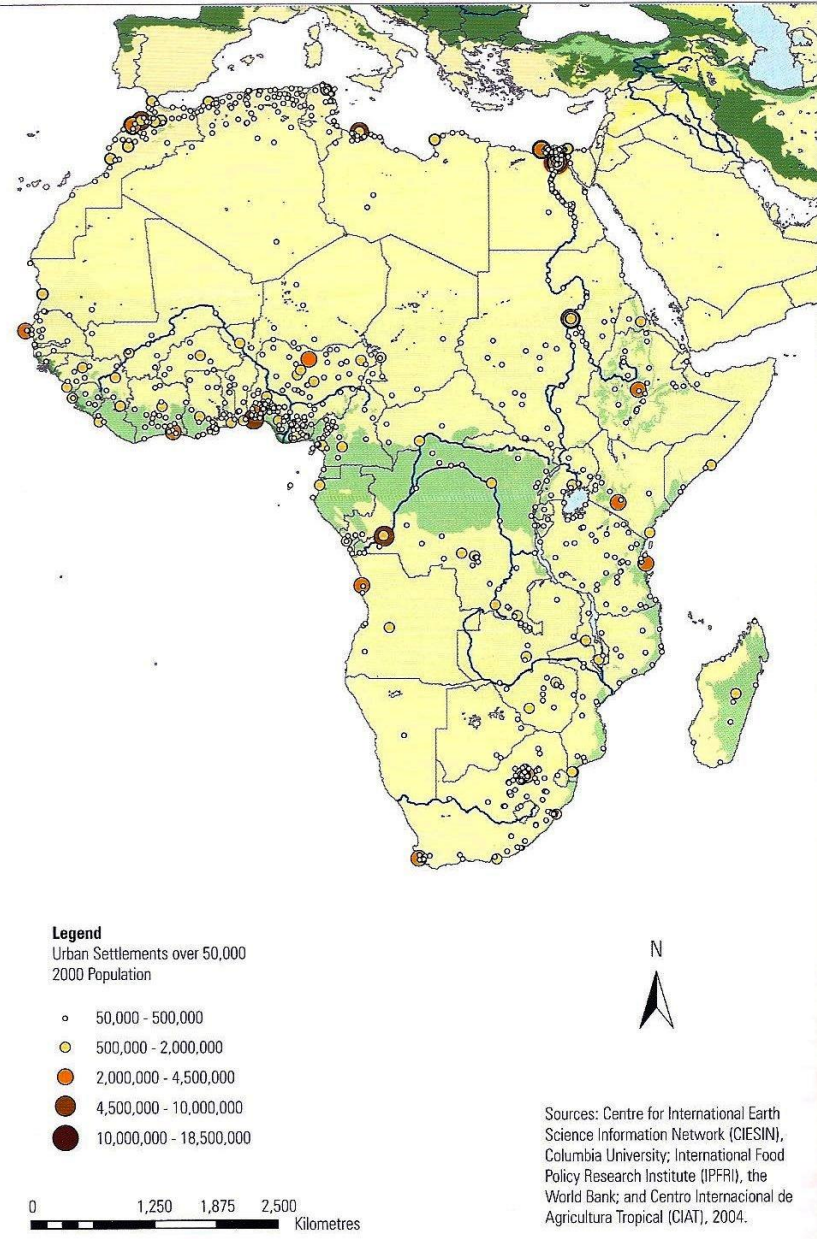


Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública  
Fuente: Elaboración propia en base a datos del Censo Nacional de Población y Vivienda 2001. INDEC.

**Figure 11: Forest, woodland and vegetation cover**



Source: UNEP/DEWA/GRID 2005; data from ECJRC 2003





AVE DEL PARAÍSO EMPERADOR, *PARADISAEA RUBRA*



AVE DEL PARAÍSO DE LA PRINCESA ESTEFANÍA, *ASTRIA STEPHANIAE*

**AVES DEL PARAÍSO**

**Divide, y diversificarás**

Los hábitats montañosos de Nueva Guinea están escalonados como los pisos de un pastel nupcial. La mayoría de las aves del paraíso son especialistas de un hábitat y se mantienen dentro de los límites de una cadena montañosa y una zona de altitud. El aislamiento reduce el intercambio genético entre las poblaciones, lo que permite la divergencia de las aves en formas bellas y extravagantes.

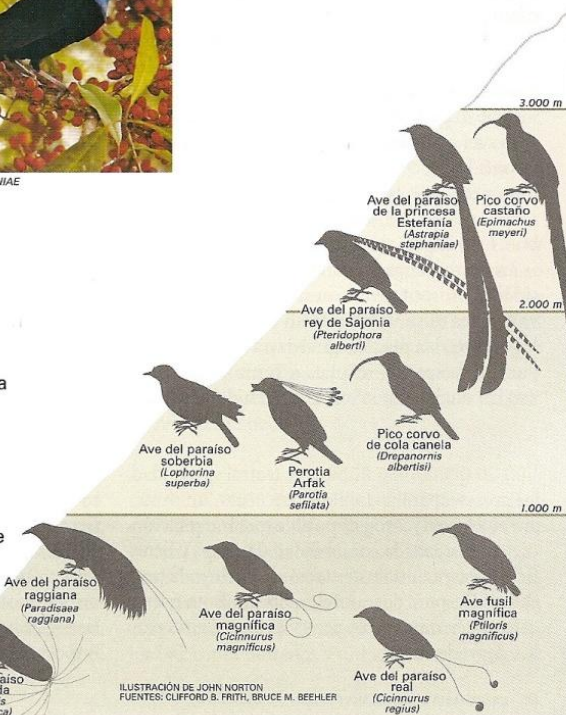
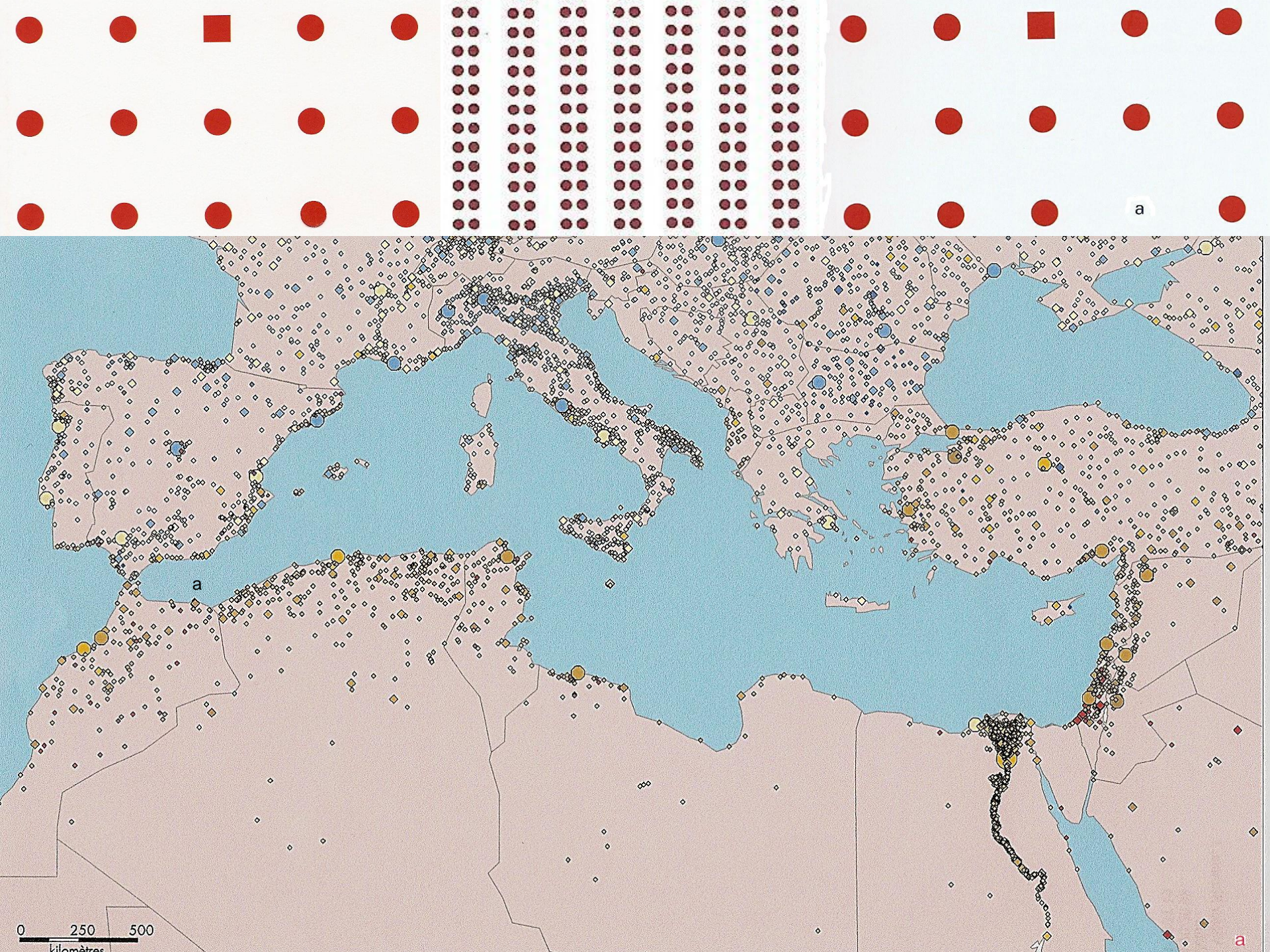


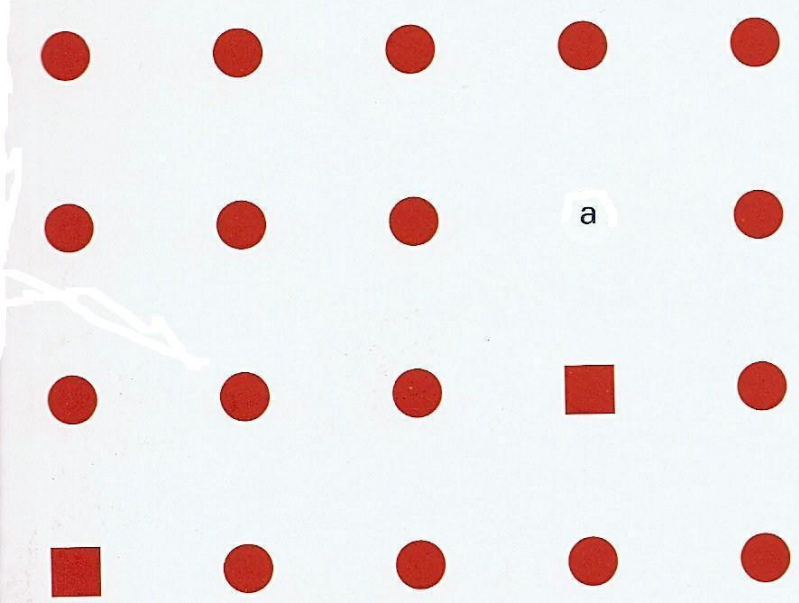
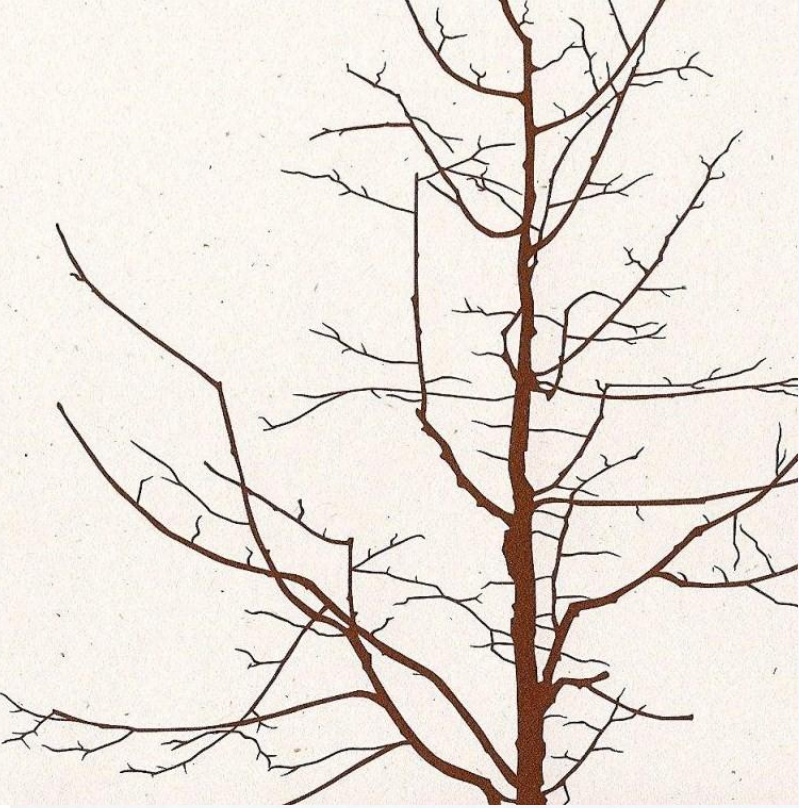
ILUSTRACIÓN DE JOHN NORTON  
FUENTES: CLIFFORD B. FRITH, BRUCE M. BECHLER

¿QUÉ VES PRIMERO? ¿LAS FLECHAS CLARAS O LAS OSCURAS?



**DIVERSIDAD + CREATIVIDAD**





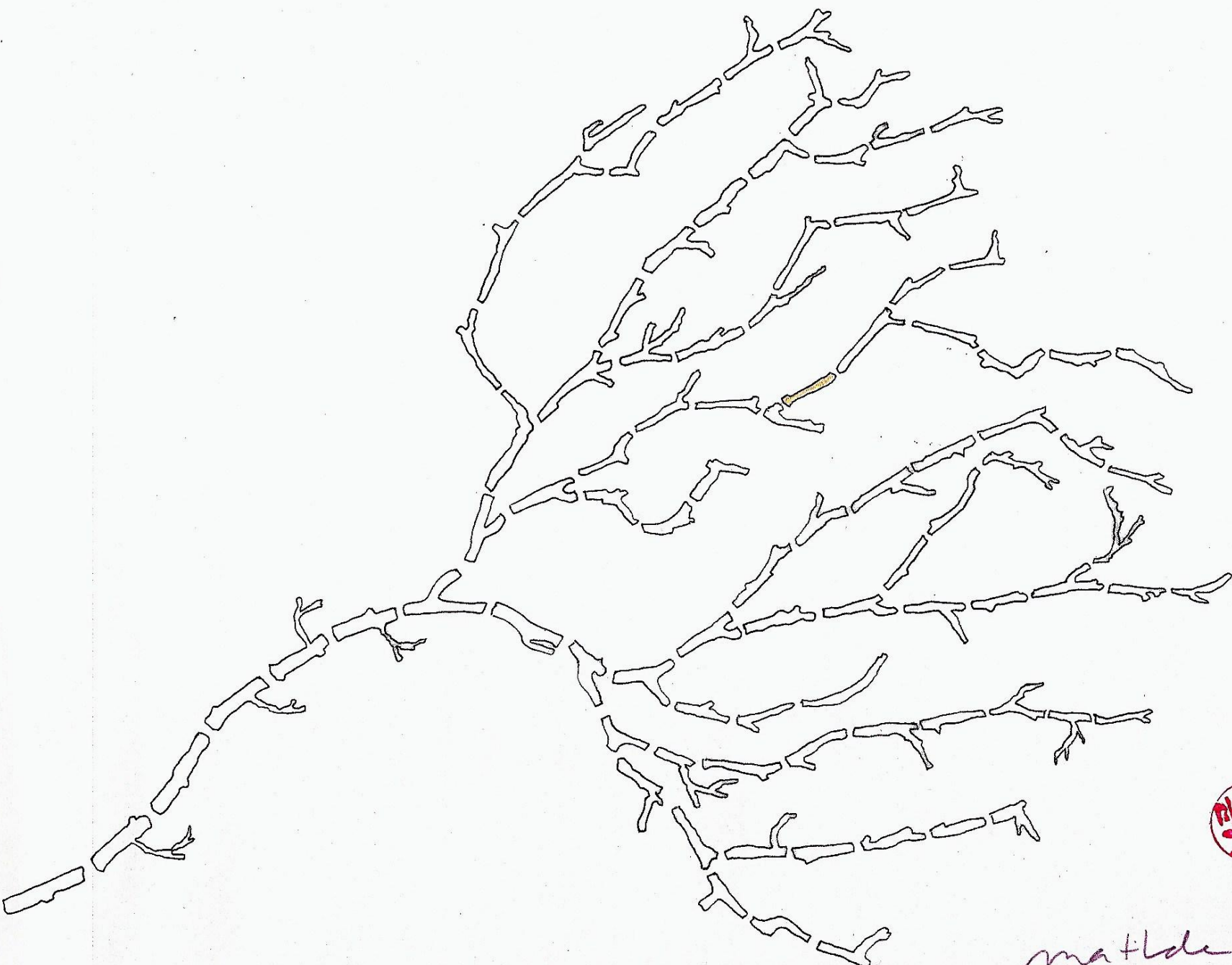
a



#### 41. Un habitante, una semilla

En el siglo XX, los 5.000 millones de hectáreas cubiertas de bosques se redujeron a menos de 4.000 millones, según el Banco Mundial. Plante un árbol. Y mejor de una especie autóctona. Aparte de la satisfacción de asistir a su crecimiento y mejorar el paisaje en un país con tanta tendencia a la desertificación como España, hay un dato fundamental para frenar el cambio climático: por término medio, un solo árbol absorbe una tonelada de dióxido de carbono a lo largo de su vida.





matilde grau

Foto: Becky Lawton. Text: Amanda Laporte



## bomba

Ostenta la denominació d'origen Calasparra i es cultiva a les províncies de Múrcia i Albacete. Gaudeix, a més, de fama internacional. De gra rodó i petit, quan es cuina augmenta un 100% en longitud i gruix. La seva absorció de brou a la paella és de 4,5 parts de brou per 1 d'arròs, cosa que li confereix un sabor delicat i una textura perfecta.



## basmati

De gra llarg, estret i molt olorós, es cultiva en els vessants de l'Himàlaia i es deixa madurar després de la collita, per augmentar-ne l'aroma i la fina textura. Essencial en la cuina índia i persa —sovint aromatitzat amb safra o cardamom—, es pot bullir amb molta aigua perquè conserva bé el midó. Excel·lent com a guarnició de guisats de carn o peix amb salses especades.



## integral

Ric en vitamina B, fòsfor i potassi, té una cocció més llarga de l'habitual perquè la seva textura és més resistent. Així, és especialment adequat per a amanides, encara que també pot substituir l'arròs blanc en qualsevol preparació, sempre que s'augmenti la quantitat d'aigua o el brou de la cocció.



## thai

Cada cop més popular al nostre país, és una varietat de gra llarg molt habitual a la cuina asiàtica. Té un aroma dolç a gessami i una textura suau i una mica enganxosa, per la qual cosa marida molt bé amb plats de sabor suau com els de peix i marisc. Cal rentar-lo bé abans de la cocció.



## salvatge

No és pròpiament arròs, sinó una llavor d'una planta aquàtica nord-americana. La seva collita és costosa, per aquest motiu el seu preu és tan alt. Es manté sencer després d'una llarga cocció (fins a 50 minuts). Prenou-ho sol, barrejat amb un altre arròs, a les amanides, o com a ingredient d'una crema de xampinyons.



## arborio

Una de les varietats italianes més conegudes per la seva utilització en la preparació del popular risotto. Blanc i rodó, deixa anar molt midó durant la cocció, cosa que dona lloc a una textura cremosa. Malgrat això, un cop cuit no ha de quedar pastós sinó més aviat al dente, amb una certa duresa a l'interior.



## vaporitzat

Es distingeix pel seu color daurat i un lleuger sabor a cereal. Aquest arròs rep un tractament especial que consisteix a sotmetre'l, encara amb la seva clofolla, a un remull d'aigua a 60°, i després, a una forta pressió de vapor. Amb aquest procés s'elimina gran part del midó, per la qual cosa la seva cocció és una mica més ràpida, amb una textura final més solta que li permet no passar-se. Com que no queda pastós, és idoni per preparar paelles, amanides o per cuinar-lo amb certa antelació.



## clàssic rodó

El de tota la vida. Es consumeix quasi sempre refinat, després d'haver estat sotmès a un tractament abrasiu que fa que perdi el segó. Per aquesta raó, quan es cou absorbeix molt bé els sabors i ofereix una textura tendra i fina. Fàcil de cuinar, només cal bullir-lo en molta aigua durant 12 minuts i escórrer-lo. Com es tracta d'una varietat d'arròs molt versàtil, participa d'infinitat de plats, tant en els primers com fent d'acompanyament o, fins i tot, a les postres, cuinat amb llet.



“Non so bene come abbia fatto, ma è sempre stata l'arte, per prima, a modificare il nostro modo di pensare, di vedere, di sentire, prima ancora, certe volte cento anni prima, che si riuscisse a capire che bisogno c'era”.

*Umberto Eco, 1962*



Bruno Munari, 1953

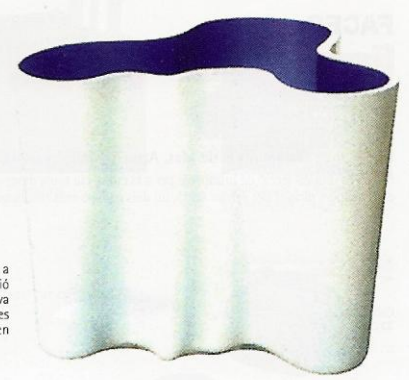
## Nova Col·lecció "Alvar Aalto"



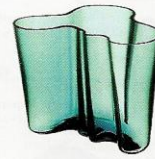
### Col·lecció "Alvar Aalto"

Alvar Aalto, 1936

Col·lecció de gerros presentada l'any 2006 com a commemoració del 70è aniversari de l'Exposició Internacional de París per a la qual Alvar Aalto va dissenyar, entre altres, un gerro inspirat en les formes dels llacs de Finlàndia. Disponible en diversos models.



3.1.2.2863 165,50 €



3.1.2.2863 104,10 €



3.1.2.2871 190,64 €



3.1.2.2861 165,50 €



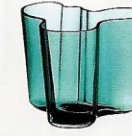
3.1.2.2864 86,73 €



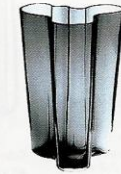
3.1.2.2664 75,48 €



3.1.2.2859 207,40 €



3.1.2.2868 76,68 €



3.1.2.2639 103,86 €



3.1.2.2860 165,50 €



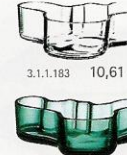
3.1.2.1722 83,04 €



3.1.2.1332 93,53 €



3.1.2.2619 146,10 €



3.1.1.183 10,61 €



3.1.2.2996 11,53 €

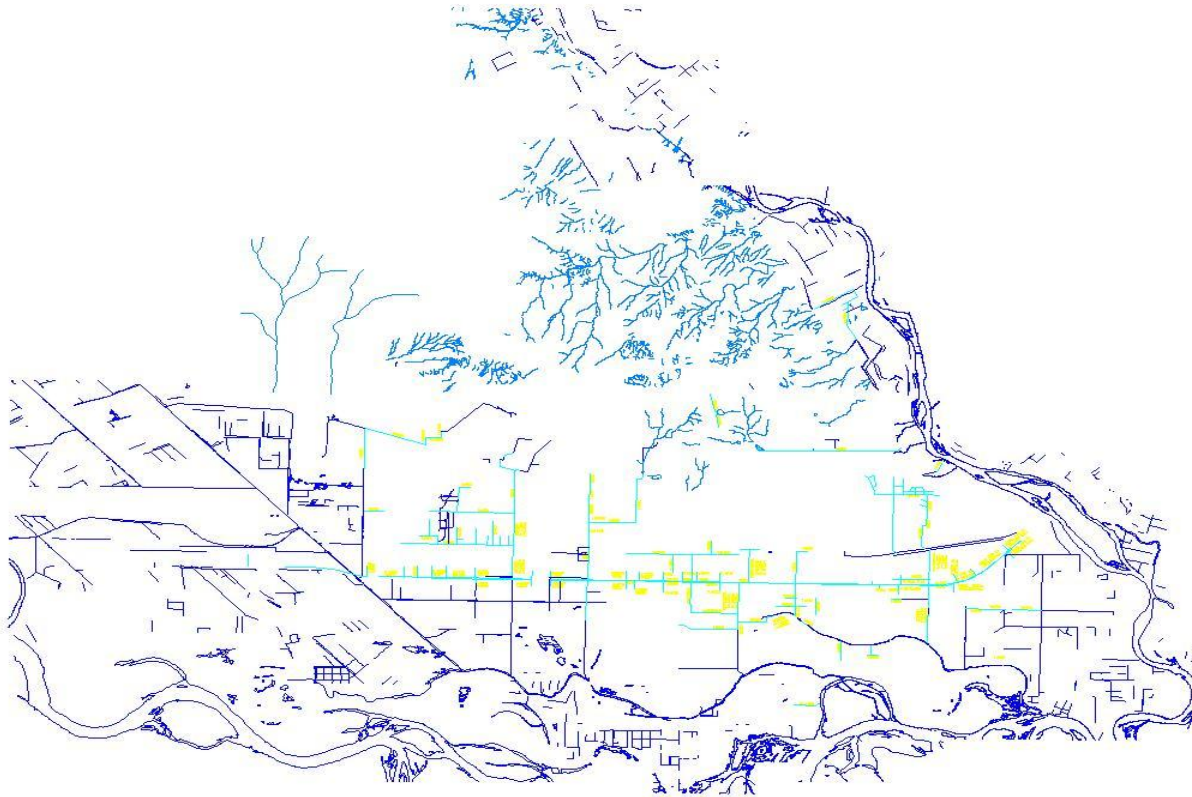


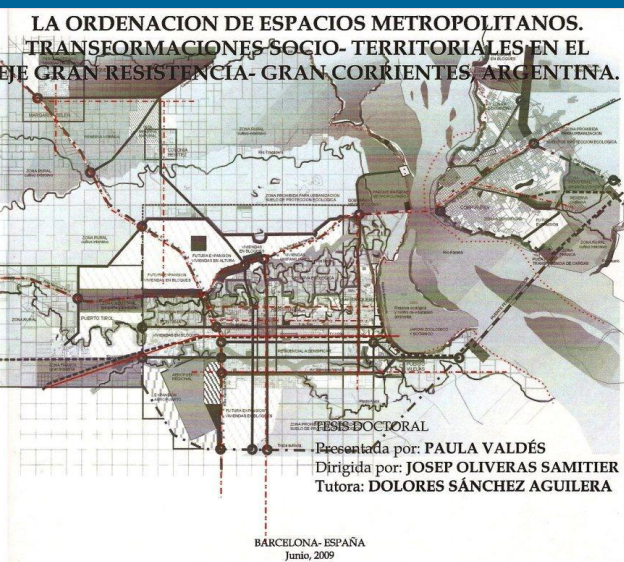
3.1.2.2997 11,48 €



**DIVERSIDAD + CREATIVIDAD**

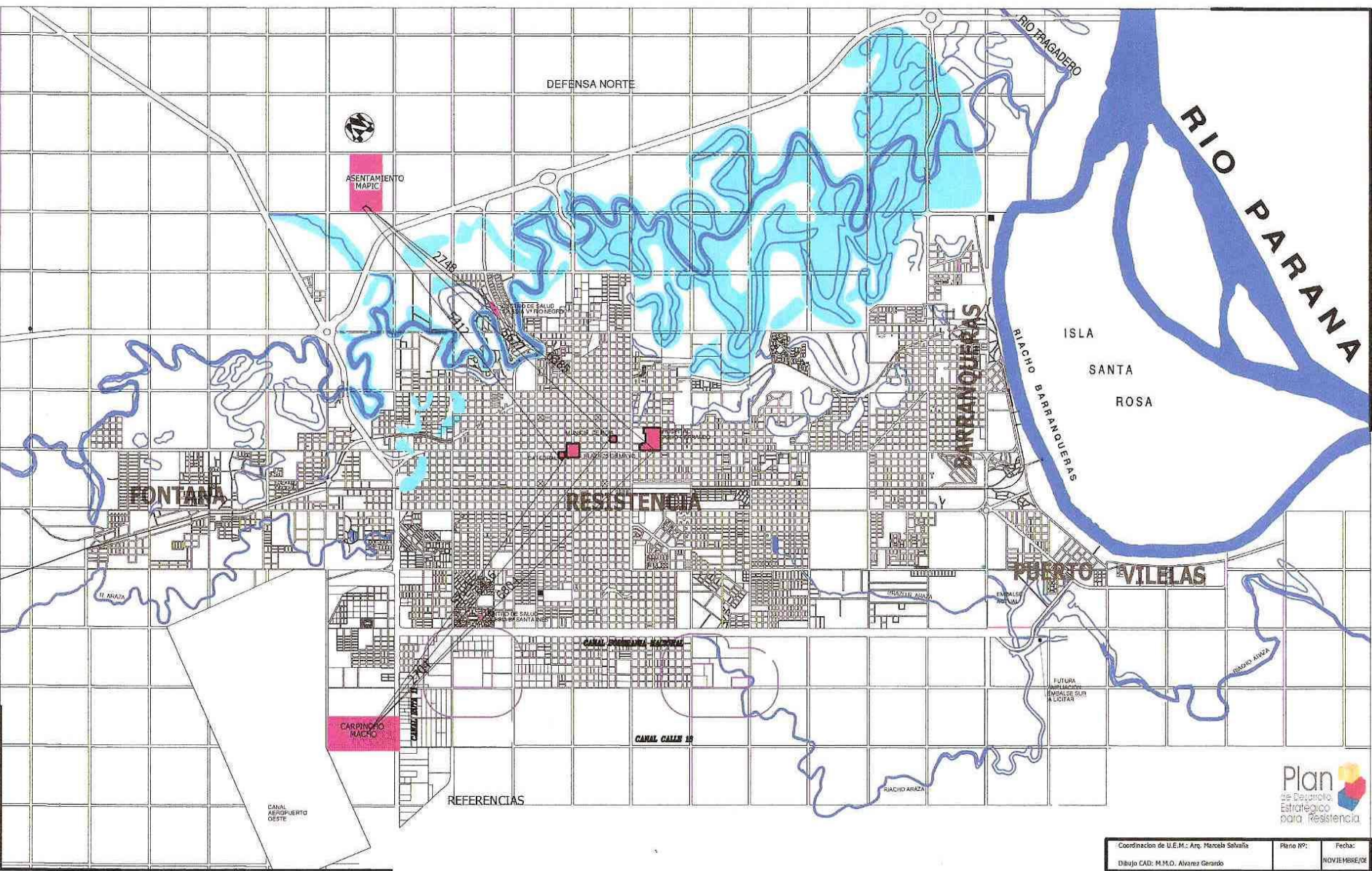
## NEUQUEN-PATAGONIA-ARGENTINA = HUELLAS HÍDRICAS





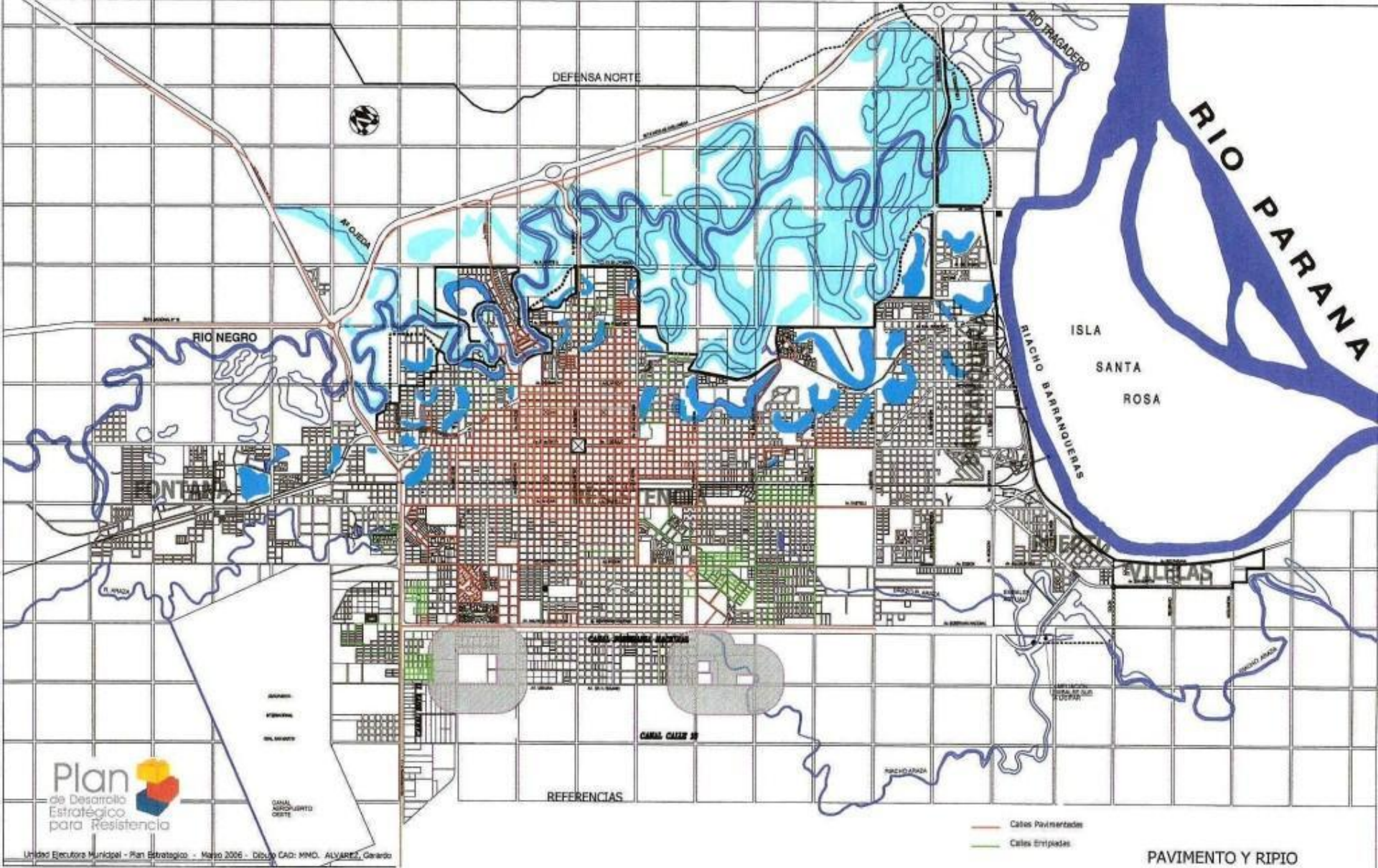
CORRIENTES >  
RESISTENCIA  
>RIO PARANA





Plan  
de Desarrollo  
Estratégico  
para Resistencia

Coordinación de U.E.M.: Arq. Marcela Salvaia	Plano Nº:	Fecha:
Dibujo CAD: M.M.O. Alvarez Gerardo		NOVIEMBRE/08



01. - Universidad Pública de San José - Costa Rica
02. - Universidad Centro Americana de San Salvador
03. - Universidad Nacional de Nordeste – Argentina
04. - University of Studies of Ferrara – Italy
05. - Universidad de los Andes – Mérida, Venezuela
06. - Universitat Politècnica Catalunya (UPC) Barcelona
07. - École Polytechnique Fédérale Lausanne – Suisse
08. - Polytechnic University El Mansura – Egypt
09. - Universitat de Lleida (UdL) – Group Coordinator
10. - International Union Architects-General Secretary
- 11.- Col.legi d'Arquitectes de Catalunya-Lleida
- 12.- Col.legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics Lleida

- Urban plans, transport and mobility at the CIMES scale or... \*
- Peripheral settlements, urban planning and general housing and habitat or... \*
- Human, local, urban and territorial development and endogenous resources... \*
- Cultural, slow and intermediate landscapes or... \*
- Indicators of the quality of urban public space or...\*
- Masters Training Courses and Post-Graduate Courses for CIMES or...\*
- Urban technology for medium-sized and intermediate cities or...\*
- Urbanisation and sustainable and harmonic development in CIMES or...\*
- Land Policy and Instruments for implementing Urban Policy in CIMES or...\*
- Coordination with the others Work Programs in UIA

Nota \* Temas de trabajo indicativos en fase de concreción

## ORGANIZACIÓN Y CARACTERÍSTICAS INICIALES DE LAS CIMES

CARACTERÍSTICAS DE LAS CIUDADES INTERMEDIAS - CARACTERISTIQUES DES VILLE INTERMÉDIAIRES - INTERMEDIATE CITIES MAIN CHARACTERISTICS

### CIMES

#### Pautas / Agenda / Lignes

- 1.- La **dimensión global, casi universal, de las CIMES** / The global, almost universal, dimension of CIMES / La dimension globale, presque universelle, des CIMES. = Pues estan en todas las regiones urbanas del planeta...
- 2.- La **universalidad de las CIMES se basa en su propia naturaleza: Los roles de intermediación** de las CIMES / The very nature of CIMES gives them their universality: The mediating roles played by CIMES / L'universalité des CIMES base dans sa propre nature : les rôles d'intermédiation des CIMES. Pues están en las redes urbanas y territoriales...
- 3.- **El peso de la población de las CIMES es muy notable** / The total population of CIMES is very evident. / Le poids populationniste des CIMES est très remarquable. Contienen dos de cada tres personas urbanas...
- 4.- **Su diversidad formal y funcional es de una gran riqueza patrimonial** / Their diversity of their form and function constitutes a major heritage value / Leur diversité formelle et fonctionnelle a une grande richesse patrimoniale. La diversidad local...

5.- La **coherencia geográfica** de los tipos de ciudades es evidente y descriptiva  
 5.- The geographical coherence of city types is both evident and descriptive  
 5.- La cohérence géographique des types de villes est évidente et descriptive  
 Cooperación...



<i>Región</i>	<i>Media de dólares USA por ciudad</i>	<i>Dólares USA por habitantes</i>	<i>Número de concejales en el gobierno municipal</i>
Africa	24.420.021,2	27,9	118,0
A.Llatina	107.982.707,6	763,8	37,4
Asia	129.161.586,1	210,1	91,9
Europa	165.693.028,7	1.001,9	32,3
Media	120.825.378,1	715,7	50,0

6.- Las **ciudades intermedias son compactas** y con una escala más humana

6.- Intermediate cities are compact and have a more human scale

6.- Les villes intermédiaires sont compactes et ont une échelle plus humaine

**Sostenibilidad = Compacidad**



	Radio en km (a)	Área del radio	% Area radio/ sup.municipal (b)	Indice de compacidad (c)	Linea en km. (d)
Menos de 100.000	1,9	1.359,9	77,9	0,46	6,0
De 100.000 a 250.000	3,0	3.559,3	78,4	0,36	7,7
De 250.000 a 1.000.000	4,6	7.625,5	57,3	0,10	17,4
Más de 1.000.000	10,1	33.195,0	69,9	0,03	40,3
Media del conjunto	3,8	7.224,1	70,5	0,30	12,5

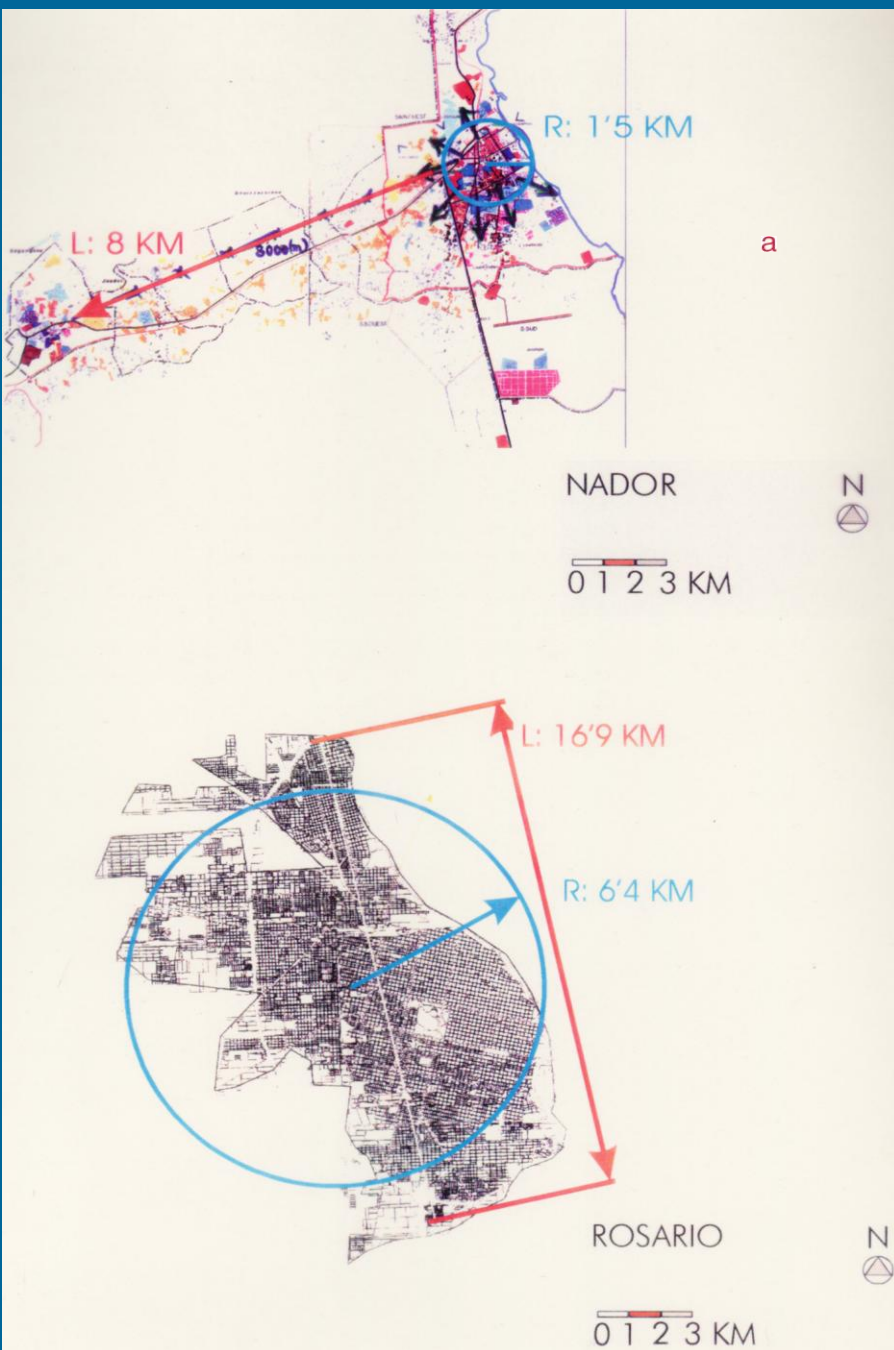
(a) - Radio en km. de la circunferencia que abarca el 70% de la población municipal

(b) - % del área del radio / superficie municipal

(c) -  $1 / (\text{Area del radio} / \text{media de personas por vivienda en la ciudad}) * 100$  ←

(d) - Distancia en km. de la línea que une los puntos más extremos de la ciudad

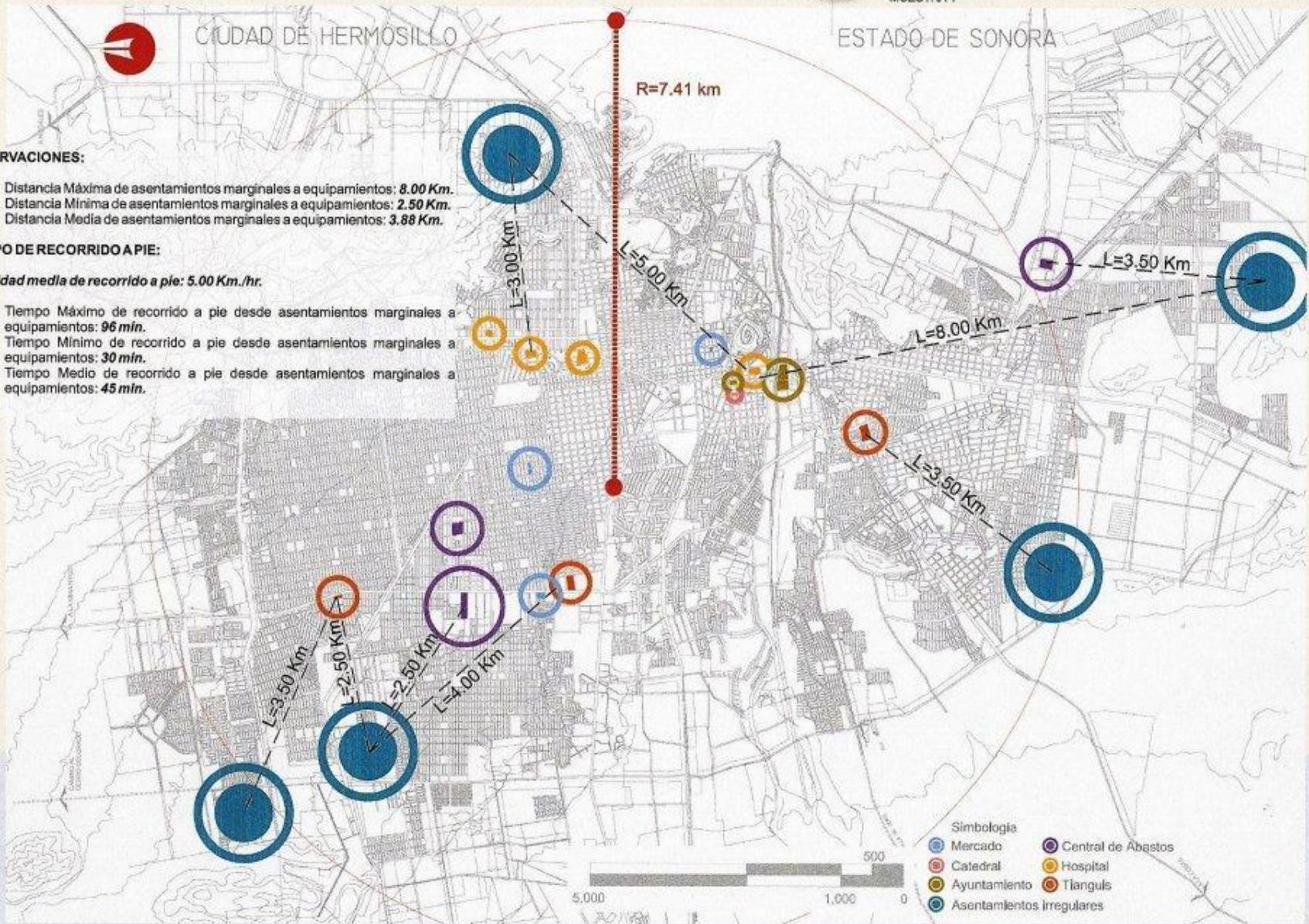
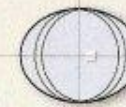


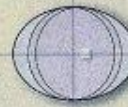


**R = RADIO URBANO -  
CON EL 70% (APROX.)  
POBLACIÓN URBANA**



**L = LINEA DISTANCIA  
MAXIMA - ENTRE DOS  
PUNTOS "EXTREMOS"  
DEL AREA URBANA =  
PONDERACIÓN RADIO**





# Hermosillo, México 01

29°06' N - 110°58' W

MUESTRA 1

### TAMAÑO Y DENSIDAD:

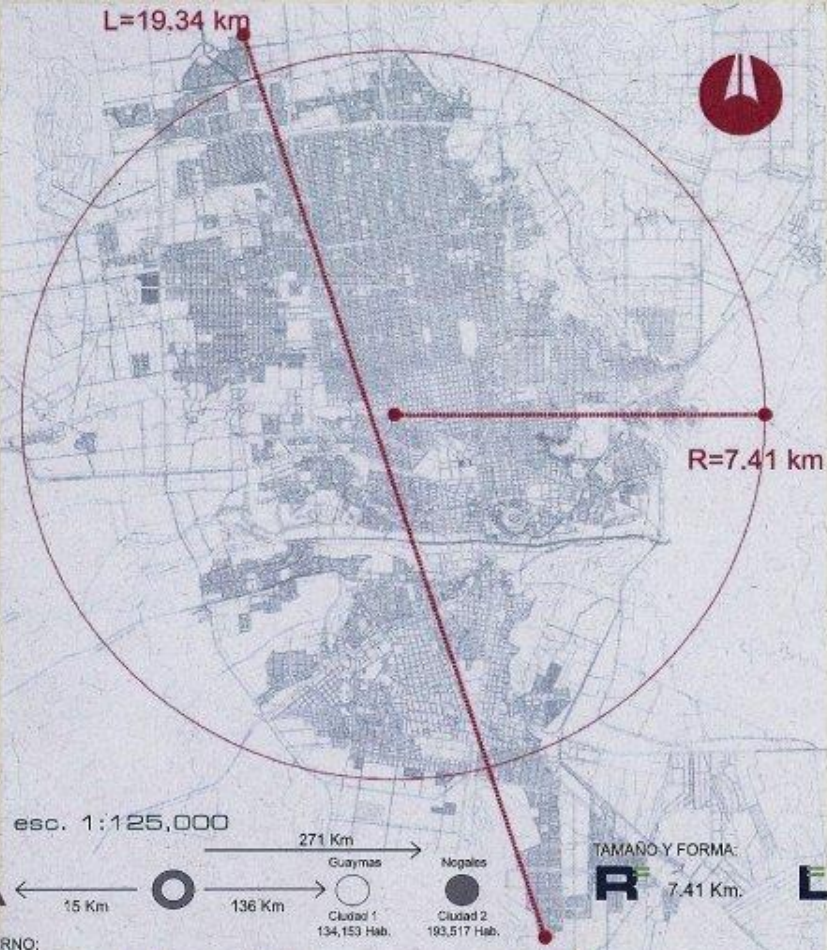
<b>P<sup>t</sup></b>	701,838 Hab.	<b>D<sup>t</sup></b>	0.47 Hab/Ha	<b>S<sup>t</sup></b>	1,488,020.0 Ha.
<b>P<sup>u</sup></b>	641,791 Hab.	<b>D<sup>u</sup></b>	43.52 Hab/Ha	<b>S<sup>u</sup></b>	10,000 Ha.
<b>P<sup>r</sup></b>	60,047 Hab.	<b>D<sup>r</sup></b>	0.04 Hab/Ha	<b>S<sup>r</sup></b>	1,478,020.0 Ha.

### HINTERLAND, SERVICIOS, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTOS:

<b>R<sup>i</sup></b>		<b>L<sup>c</sup></b>	Diana	<b>R<sup>s</sup></b>	No existe
<b>M<sup>i</sup></b>		<b>R<sup>b</sup></b>	772.84 m <sup>3</sup> Mensual	<b>S<sup>-</sup></b>	22.57 %
<b>A</b>	Si	<b>B</b>	Si	<b>T</b>	Si, solo carga
<b>U</b>	13	<b>E<sup>s</sup></b>	83	<b>B<sup>p</sup></b>	08
<b>M<sup>p</sup></b>	03	<b>H</b>	09	<b>P<sup>d</sup></b>	06
<b>ACTIVIDAD ECONÓMICA:</b>		<b>S<sup>1</sup></b>	%	<b>S<sup>2</sup></b>	%
		<b>S<sup>3</sup></b>	%		

### ACTIVIDAD ECONÓMICA:

<b>S<sup>1</sup></b>	%	<b>S<sup>2</sup></b>	%	<b>S<sup>3</sup></b>	%
----------------------	---	----------------------	---	----------------------	---



### GOBIERNO:

<b>C<sup>m</sup></b>	28	<b>I<sup>d</sup></b>	1.8 %	<b>P<sup>a</sup></b>	120'933,706.66 US dlls.	<b>P<sup>h</sup></b>	172.31 US dlls.
----------------------	----	----------------------	-------	----------------------	-------------------------	----------------------	-----------------

### VIVIENDA:

<b>V<sup>t</sup></b>	182,282	<b>I<sup>v</sup></b>	6.18 %	<b>S<sup>h</sup></b>	6,645 personas.	<b>F<sup>s</sup></b>	4.88%
----------------------	---------	----------------------	--------	----------------------	-----------------	----------------------	-------

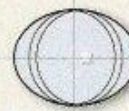
### Proyectos:

- Plan Maestro del Vado del Río: redefinir el uso del suelo, mejorar la imagen urbana e impulsar proyectos detonadores de la zona.
- Desarrollo Urbano Puerta Norte.
- Rehabilitación del Centro Histórico.

### Monumentos

- Mercado Municipal
- Capilla del Carmen (1837-1842)
- Palacio de Gobierno Estatal (1896)
- Plaza Zaragoza (1865)
- Catedral de Nuestra Señora de la Asunción (1877-1912)
- Edificio del Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH) Antigua Penitenciaría (1909)
- Universidad de Sonora Edificio de Rectoría (1942)
- Museo Biblioteca (1944-1948)
- Estatua ecuestre del Caballero Juan Bautista de Anza
- Monumento a los 100 años de la ciudad

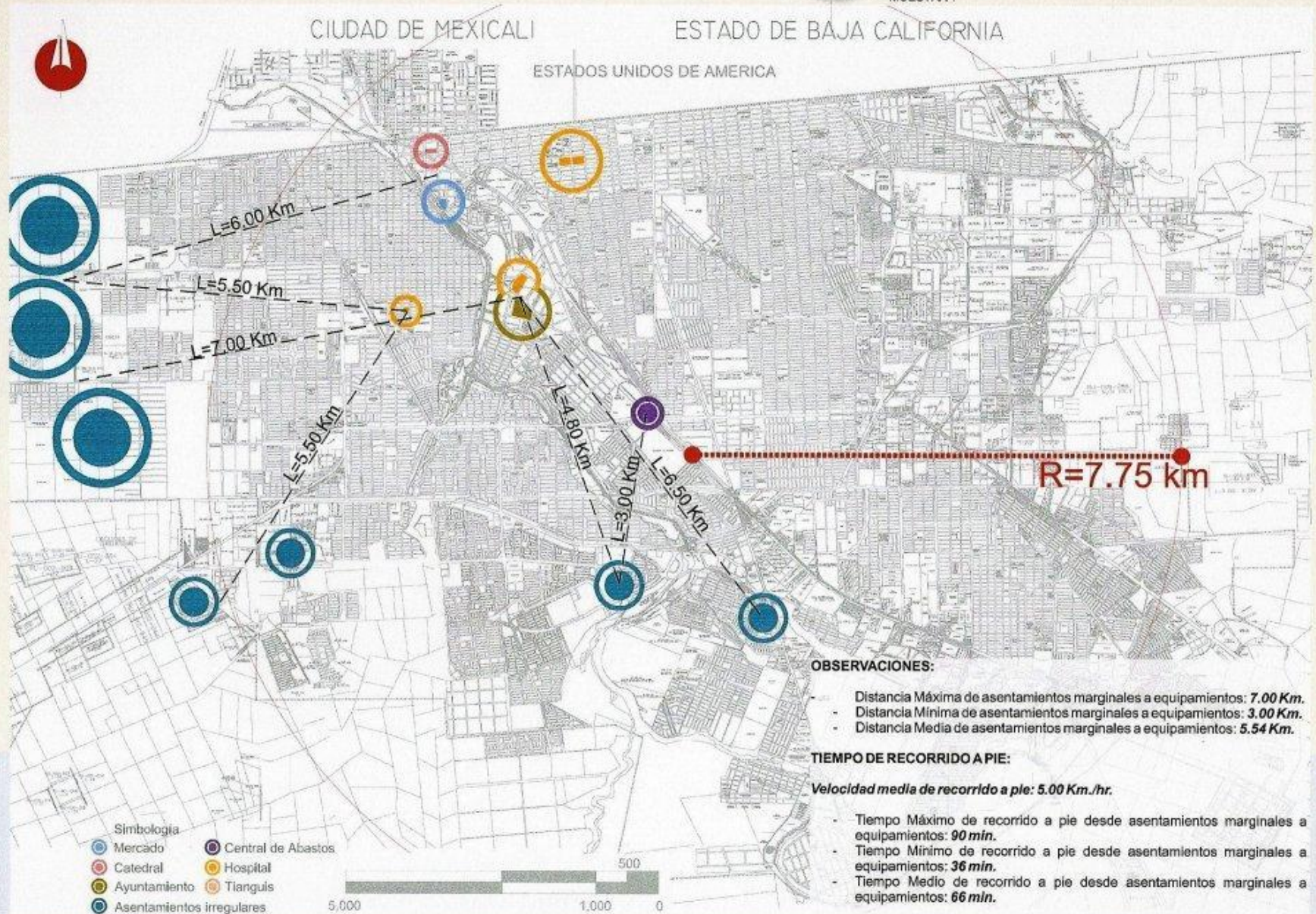


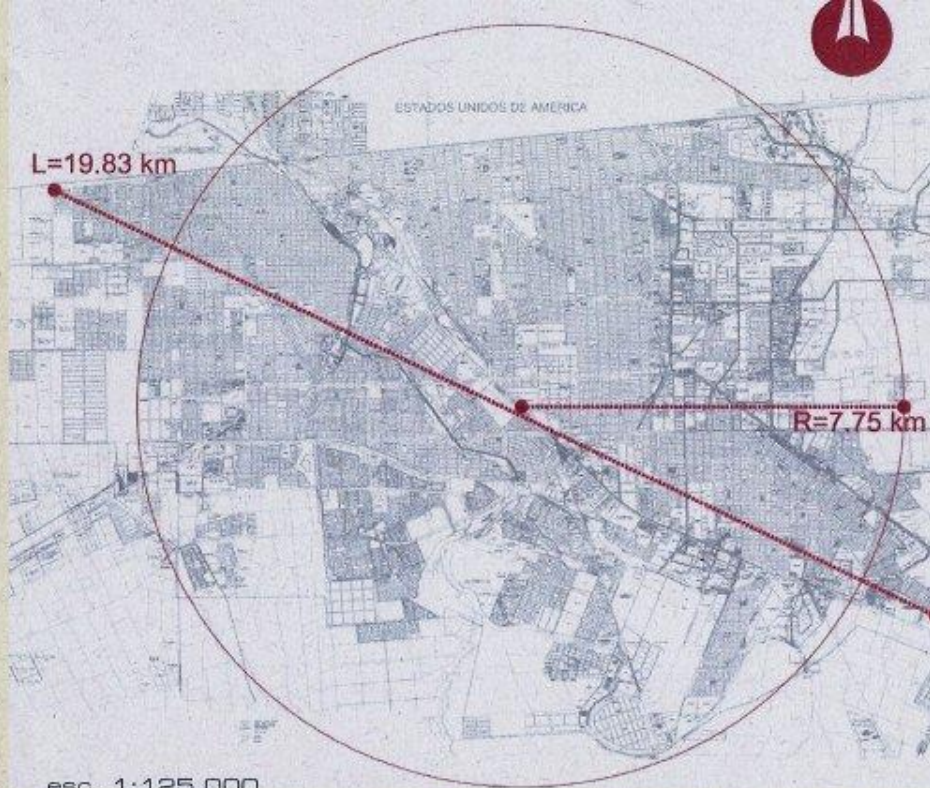


CIUDAD DE MEXICALI

ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

ESTADOS UNIDOS DE AMERICA





# Mexicali, México

32°43' N - 115°56' W

MUESTRA 1

### TAMAÑO Y DENSIDAD:

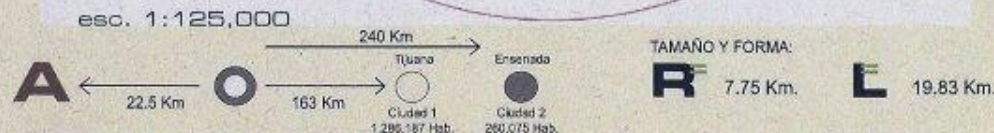
<b>P<sup>t</sup></b> 855,962 Hab.	<b>D<sup>t</sup></b> 0.62 Hab/Ha	<b>S<sup>t</sup></b> 1,370,000.0 Ha.
<b>P<sup>u</sup></b> 653,046 Hab.	<b>D<sup>u</sup></b> 33.10 Hab/Ha	<b>S<sup>u</sup></b> 19,728.82 Ha.
<b>P<sup>r</sup></b> 202,916 Hab.	<b>D<sup>r</sup></b> 0.15 Hab/Ha	<b>S<sup>r</sup></b> 1,350,271.18 Ha.

### HINTERLAND, SERVICIOS, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTOS:

<b>R<sup>i</sup></b>	<b>L<sup>c</sup></b> Diaria	<b>R<sup>s</sup></b> No existe
<b>M<sup>i</sup></b>	<b>R<sup>b</sup></b> 20,400 ton Mensual	<b>S<sup>l</sup></b>
<b>A</b> Si	<b>B</b> Si	<b>T</b> Si, solo carga
<b>U</b> 07	<b>E<sup>s</sup></b> 36	<b>B<sup>p</sup></b> 21
<b>M<sup>p</sup></b> 02	<b>H</b> 08	<b>P<sup>d</sup></b> 06

### ACTIVIDAD ECONÓMICA:

<b>S<sup>1</sup></b> 11.33%	<b>S<sup>2</sup></b> 33.34%	<b>S<sup>3</sup></b> 50.63%
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

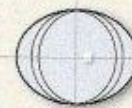


<b>A</b> 22.5 Km	<b>O</b> 163 Km	<b>Tamaño y Forma:</b>	<b>R<sup>f</sup></b> 7.75 Km.	<b>L</b> 19.83 Km.	<b>Proyectos:</b>
<b>Gobierno:</b>	<b>C<sup>m</sup></b> 11	<b>I<sup>d</sup></b> 1.2 %	<b>P<sup>a</sup></b> 160'304,512.80 US dils..	<b>P<sup>h</sup></b> 187.28 US dils.	
<b>Vivienda:</b>	<b>V<sup>t</sup></b> 177,413	<b>I<sup>v</sup></b> 1.55 %	<b>S<sup>h</sup></b> 6,645 personas.	<b>F<sup>s</sup></b> 7.86% agua 7.99% luz	

- Desarrollo la Gran Manzana.
- Distribuidor Vial Sánchez Taboada.
- Bosque Renacimiento.
- Libramiento Sur de la Ciudad.
- Autopista San Luis Río.
- Centro Estatal de las Artes.
- Centro de Convenciones de la Ciudad.
- Implementación de tren ligero.
- Plaza Urbana China.
- Plaza Urbana Mexicana.

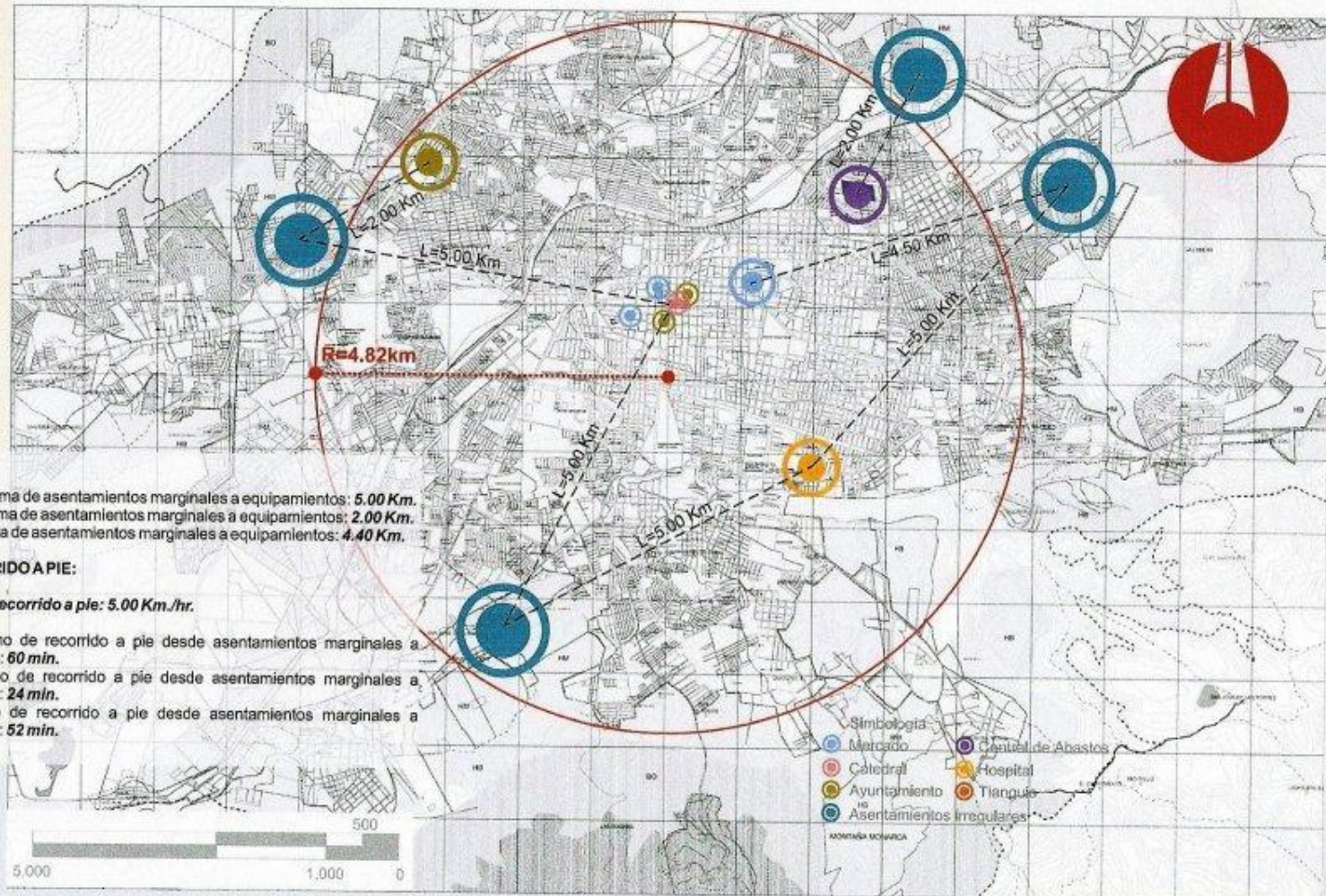
### Monumentos

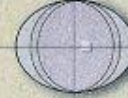
- Monumento a Los Pioneros.
- Edificio de La Colorada River Land Co., construida en 1924.
- Rectoría de la Universidad Autónoma de Baja California (UABC).
- Antiguo Palacio de Gobierno, se inauguró en 1922.
- Templo Iglesia Metodista del Divino Redentor, construido por la población china en 1920.
- Edificio de los tribunales y juzgados de Distrito.
- Antiguo Palacio Municipal, construido en 1924.
- Plaza de los Tres Poderes.
- El bosque de la ciudad.
- La plaza de toros.



## CIUDAD DE MORELIA

## ESTADO DE MICHOACAN





#### TAMAÑO Y DENSIDAD:

<b>P<sup>t</sup></b>	684,145 Hab.	<b>D<sup>t</sup></b>	5.70 Hab/Ha	<b>S<sup>t</sup></b>	119,900.0 Ha.
<b>P<sup>u</sup></b>	608,049 Hab.	<b>D<sup>u</sup></b>	73.06 Hab/Ha	<b>S<sup>u</sup></b>	8,500.00 Ha.
<b>P<sup>r</sup></b>	76,096 Hab.	<b>D<sup>r</sup></b>	0.68 Hab/Ha	<b>S<sup>r</sup></b>	111,400.00 Ha.

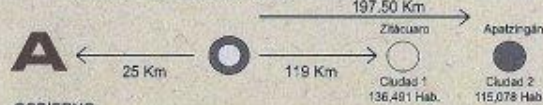
#### HINTERLAND, SERVICIOS, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTOS:

<b>R<sup>i</sup></b>		<b>L<sup>c</sup></b>	Diaria	<b>R<sup>s</sup></b>	No existe
<b>M<sup>i</sup></b>		<b>R<sup>b</sup></b>		<b>S<sup>-</sup></b>	
<b>A</b>	Si	<b>B</b>	Si	<b>T</b>	Si, solo carga
<b>U</b>	11	<b>E<sup>s</sup></b>	87	<b>B<sup>p</sup></b>	
<b>M<sup>p</sup></b>	06	<b>H</b>		<b>P<sup>d</sup></b>	

#### ACTIVIDAD ECONÓMICA:

<b>S<sup>1</sup></b>	6.64%	<b>S<sup>2</sup></b>	25.91%	<b>S<sup>3</sup></b>	63.67%
----------------------	-------	----------------------	--------	----------------------	--------

esc. 1:125,000



#### TAMAÑO Y FORMA:

<b>R<sup>f</sup></b>	4.82 Km.	<b>L</b>	11.84 Km.
----------------------	----------	----------	-----------

#### GOBIERNO:

<b>C<sup>m</sup></b>	19	<b>I<sup>d</sup></b>	1.4 %	<b>P<sup>a</sup></b>	77,122,257.52 US dlls.	<b>P<sup>h</sup></b>	112.72 US dlls.
----------------------	----	----------------------	-------	----------------------	------------------------	----------------------	-----------------

#### VIVIENDA:

<b>V<sup>t</sup></b>	146,056	<b>I<sup>v</sup></b>	3.17 %	<b>S<sup>h</sup></b>	3,648 personas.	<b>F<sup>s</sup></b>	9.18%
----------------------	---------	----------------------	--------	----------------------	-----------------	----------------------	-------

#### Proyectos:

- Creación y ampliación de estacionamientos en el centro histórico.
- Convivencia Urbano Ferroviaria:
- Proyecto Plan Luz: proyecto de iluminación exterior de edificios, plazas, iglesias, calles y calzadas del centro histórico.
- Nuevos accesos viales a la zona sur de la ciudad: conectar entre si los sectores oriente y poniente de la zona sur de la ciudad.

#### Monumentos

- Catedral de Morelia (1660 a 1744)
- Palacio de Gobierno (antiguo Seminario Tridentino, 1760 a 1770).
- Antiguo Real Hospital de San Juan de Dios (1685).
- Palacio de Justicia (1682 a 1695).
- Antiguo Templo Jesuita (s. XVII).
- Templo y Ex-Convento de las Rosas (1743 a 1777).
- Templo y Ex-Convento de la Merced (1604)
- Palacio Municipal (Factoría de Tabaco, 1766).
- Antigua Alhóndiga (1744).
- Acueducto (1728 a 1730).

7.- Los **símbolos y proyectos claves se convierten fácilmente en hitos urbanos** / The symbols and key projects are readily converted into urban landmarks / Les symboles et les projets clefs deviennent facilement des jalons urbains. Son únicos y para todos...

8.- Las **ciudades intermedias y su hábitat: un lugar para vivir.** / Intermediate cities and their habitat: a place to live. Les villes intermédiaires et leur habitat: un lieu pour vivre. Habitabilidad básica...

9.- Los **planes y proyectos son instrumentos de desarrollo urbano.** / Urban plans and projects are development tools. / Les plans et les projets sont des instruments de développement. Instrumentos de urbanización (riqueza) y desarrollo (redistribución)...



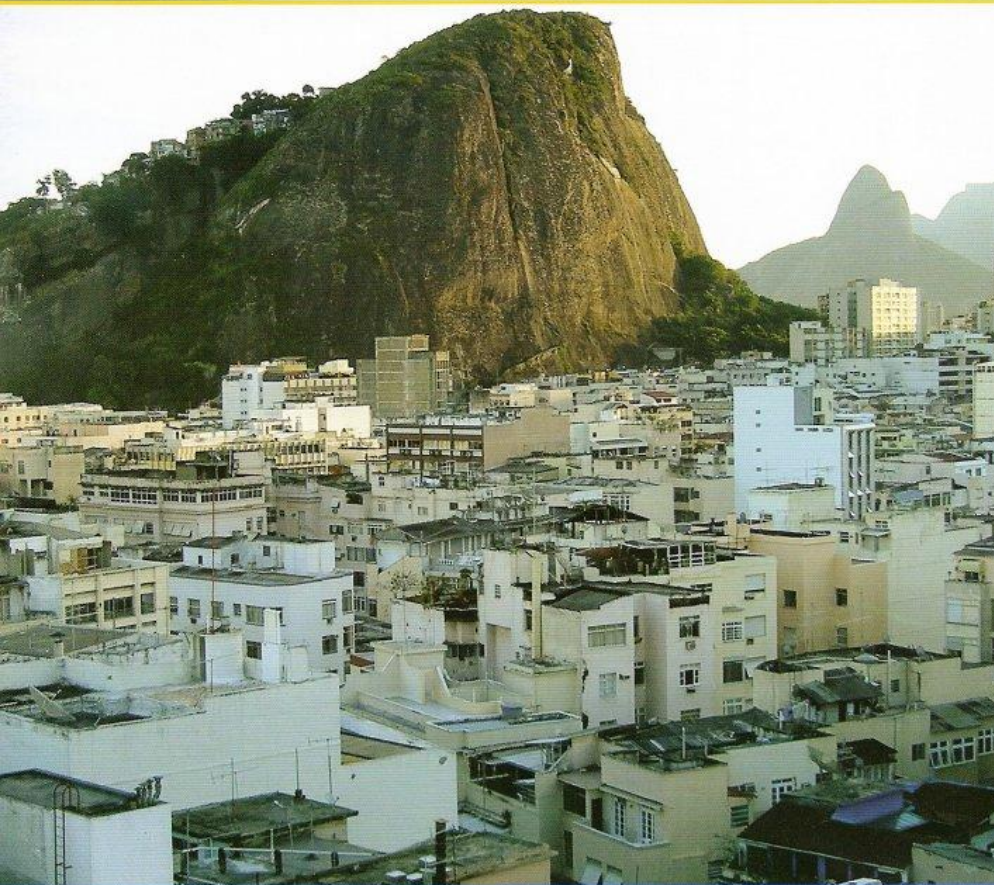
PLAN GENERAL DE URBANISMO DE LA CIUDAD LLEIDA 1995-2015





The Fifth Session of the World Urban Forum  
THE RIGHT TO THE CITY:  
**BRIDGING THE URBAN DIVIDE**  
**BACKGROUND DOCUMENT**

HSP/WUF/5/2



**MIS HIPOTESIS :**

**AGUA=HUELLA ECOLOGICA VERSUS HIDRICA+**

**MOBILIDAD COTIDIANA BÁSICA (GRAFOS BUS)**

**MEDIR COMPACIDAD + MEJORAR LOS PLANES**

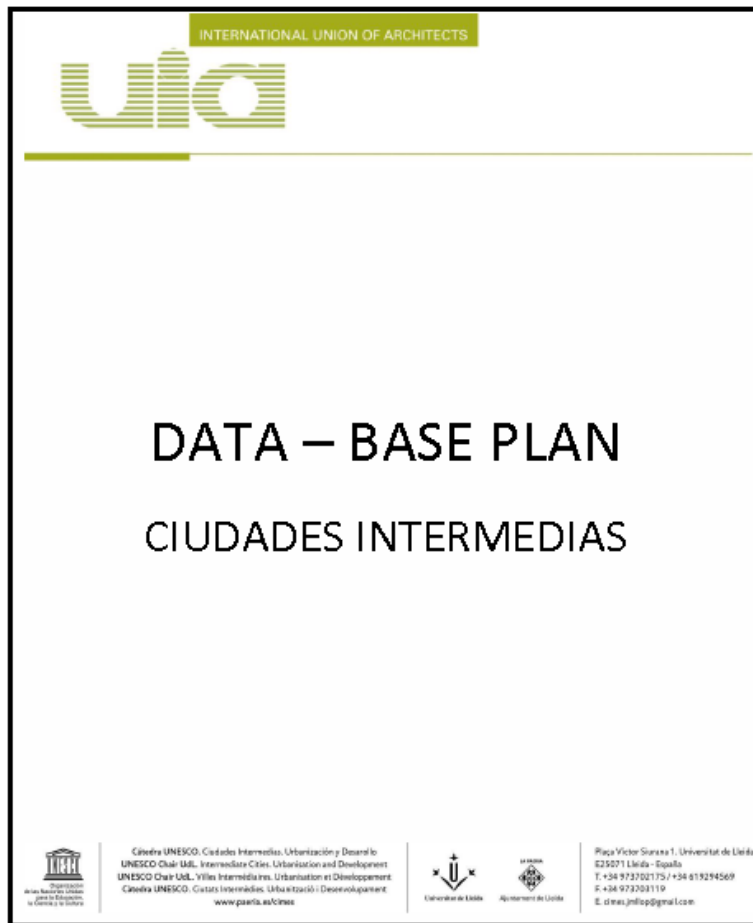
**DEFINICIÓN DE LAS CIUDADES INTERMEDIAS Y**

**SU ROL=DIVERSIDAD Y OTROS CONCEPTOS...**

**2010 CIMES.JMLLOP@GMAIL.COM**

The six domains are:

1. Taking Forward the Right to the City
2. Bridging the Urban Divide: Inclusive Cities
3. Equal Access to Shelter and Basic Urban Services
4. Cultural Diversity in Cities
5. Governance and Participation
6. Sustainable Urbanization: Cities in a Changing Climate.



15/03/2011

# ELS NOUS REPTES DEL DESENVOLUPAMENT URBÀ SOSTENIBLE: LA VISIÓ D'ONU-HABITAT

## JOAN CLOS

DIRECTOR EXECUTIU D'ONU-HABITAT

SALA D'ACTES DE LA SEU DEL COAC  
PLAÇA NOVA, 5. BARCELONA-CATALUNYA

19:30  
CATALÀ

ORGANITZA

COAC

ONU-HABITAT

 **ARNAIZ**  
& partners

Metodología del Plan Base - Elementos:

1. Encuesta CIMES - DATA = 2 páginas
2. Texto Guía del Plan Base = 8 páginas

## NOTES IN ENGLISH:

### What is the Base Plan?

It's a physical urban plan document, which is easy to produce and with a not expensive cost

It is a plan that covers all the basic considerations. It complements planning documents. Other levels: strategic and development planning.

It treats Urban Planning and Environmental Management as environmental audits, Agenda 21 or similar documents (idea of complementarity).

Strategic Urban Planning (CGLU) or strategic plans or plans for "Urban Performance" or "Action Planning" or similar documents (complementary)

### Objectives and contents:

1. Delimitation of consolidated urban areas (AU); urban areas of extension (AE) and reserve urban areas (AR). Link to calculations of requirements for land and housing, calculated in different ways, but limit urban expansion (hypothesis double surface...).
2. Items
  - A) Streets and basic transport network, with nodes and crossings and junctions identified
  - B) Basic amenities, existing and required. Sites located at specific positions [ rectangle ] or in service areas ( circle ).
3. Open spaces: Description of the basic elements and their relationship with the environment (for example the local rivers).
4. Radius  $\otimes$  and Line (L) that define the pedestrian dimension of the city for measuring its compactness and accessibility.
5. Zoning: Zones regulated (ZR) through norms, ordinances or codes; Zones of upgrading (ZU) needs of urbanisation (slums or sub urban sated zones); and Zones of Transformation (ZT) to develop through other plans and / or projects. It is particularly important to relate these ZU and ZT to areas of risk for each city ( for example, areas or zones of slums housing to improve in the areas for most serious risk).
6. Strategic or Basic Projects: The most important projects carried out in the previous 10 years (-10) and foreseen for the next 10 years (+10). This section combines with that associated with strategic planning and with the potential of transformation and to improve developing cities. Note the importance of managing the plan through specific projects (action planning or similar).

### Why have we opted for the Base Plan? Arguments in favour

1. Value of physical place. These cities depend on the characteristics of their place and surroundings (mediation)
2. Value of open (and green) spaces, which is a key concern with respect to the environmental and ecological conditions (sustainability).
3. Value of the Base Plan as a scene of dialogue and education of the implementation or urban policies (governance).
4. Strategic value in determining projects of around 10 years. Think about operative urban planning / projects (management).

Methodology = Survey Data + Base Plan > Workshop + Seminar + XXIV UIA Congress TOKIO 2011 > MANUAL

Products two = Local + National and Global = New role of intermediate cities in the urbanisation for development

CONCEPTOS

1.1. Área Zona urbana consolidada ----- Superficie en Has

1.2. Área Zona urbana de extensión - - - - - Superficie en Has

1.3. Área Zona urbana de reserva = ..... Superficie en Has

2.A. Vialidad — + Nodos ○ + Cruces ↔ Sistema de calles públicas <

2.B1 Equipamiento en su lugar

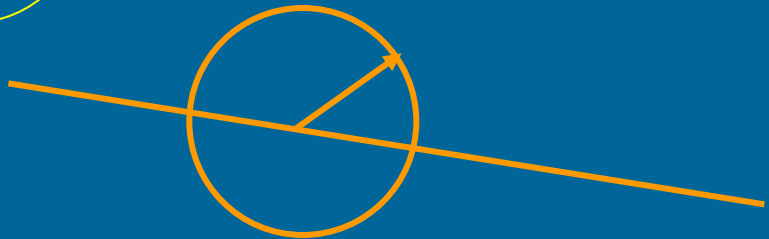


2.B2 Equipamiento en círculos



3. Espacios libres y verdes

4. Radio ® y Línea (L) = Topología →

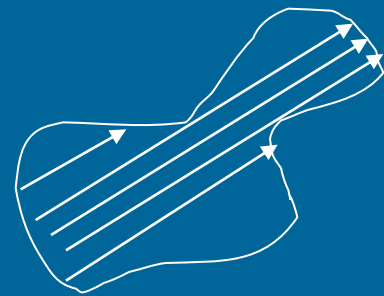


5.1 Áreas de regulación - AR = Normas

5.2 Áreas transformación AT = Planes

6. Proyectos -10 + 10 años = n estratégicos

7. Riesgos: Pensar como dibujarlos pautas

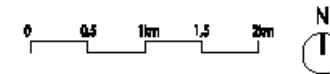


8.Bis = Malla de transportes

8.Bis = Huella hídrica ciudad

**DATOS**

V.3 - JUNIO 2011



POBLACIÓN: 36.000 Hbs

ÁREA URBANA CONSOLIDADA (AC)  
S= 680,96 ha

ÁREA DE EXTENSIÓN URBANA (AE)  
S= 385,81 ha

ÁREA DE RESERVA URBANA (AR)  
S= 955,64 ha

ESPACIOS LIBRES Y ÁREAS VERDES

CONECTIVIDAD:  
EJES BÁSICOS + TRANSPORTE

- ↔ CRUCES
- ⊗ NODOS
- TRAZADO

EQUIPAMIENTOS + SERVICIOS BÁSICOS

- EMPLAZAMIENTO A DEFINIR
- EMPLAZAMIENTO EXACTO

- CATEDRAL
- AYUNTAMIENTO
- PLAZA MAYOR
- HOSPITAL
- CAMPO DE DEPORTES

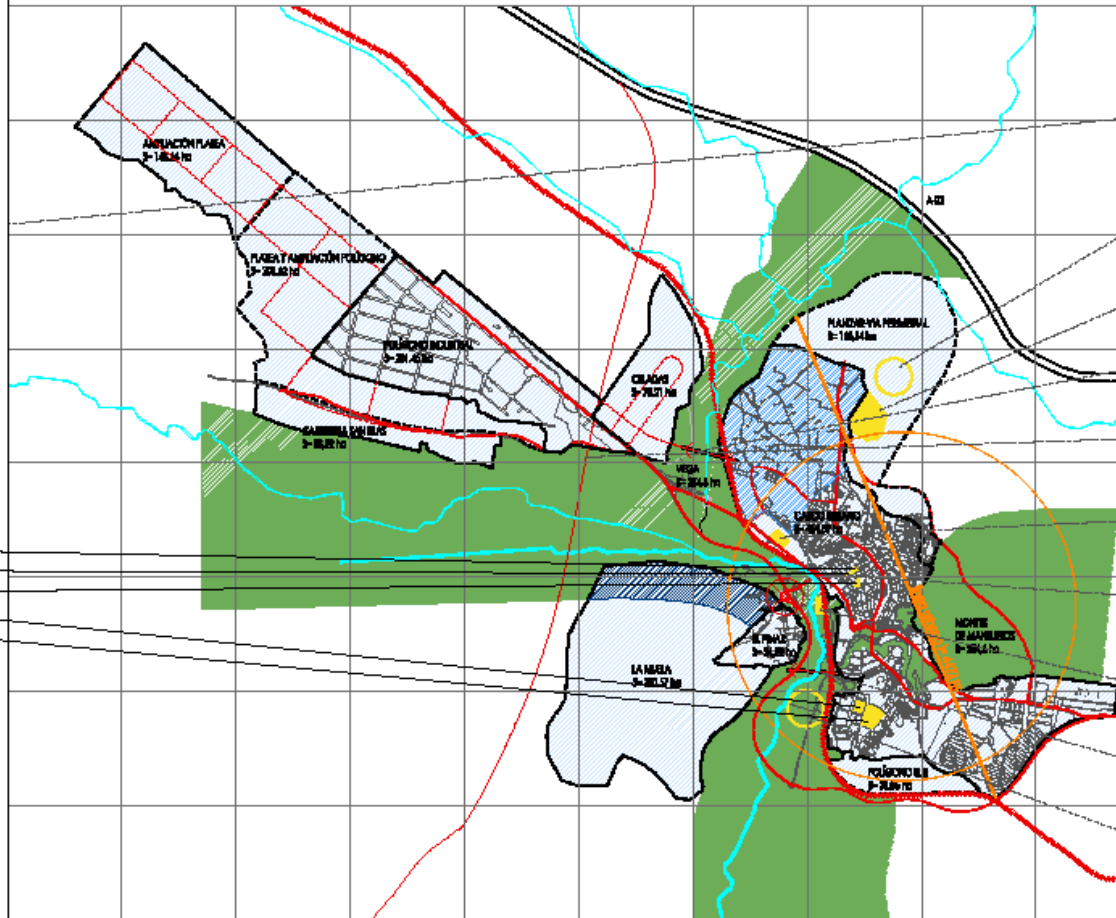
COMPACIDAD:  
CÍRCULO URBANO  
RADIO R= 1522 m  
LÍNEA L= 4422 m

ZONA DE REGULACIÓN (ZR)  
S= 1444,69 m<sup>2</sup>

ZONA DE MEJORA URBANA (ZM)  
S= 138,43 m<sup>2</sup>

ZONA DE TRANSFORMACIÓN (ZT)  
S= 49,29 m<sup>2</sup>

**PROYECTOS BÁSICOS (+10 años)**



- Aeródromo de Caudé
- Equipamiento terciario
- Nuevo Hospital Comarcal
- Puente sobre La Vega (a Celedas)
- Autovía a Cuenca
- Museo Etnografía
- Recuperación e integración Vegas Turia y Alfambra
- Estación Intermodal
- Puente sobre La Vega (a la Muela)
- Nuevo Equipamiento Deportivo

MODELO PLAN BASE: JOSEF AL LLOP - MARJA RIBES (maria@bauri.es|@grm1.com)

(\*) EQUIPO REDACTOR TERUEL: JOAQUÍN ANDRÉS - DOMINGO SÁNCHEZ - JESÚS PÉREZ - RAÚL LEYMONIE

**DATOS**

POBLACIÓN : ..... Hbs

ÁREA URBANA CONSOLIDADA (AC)  
S= 1.290 ha

ÁREA DE EXTENSIÓN URBANA (AE)  
S= ..... ha

ÁREA DE RESERVA URBANA (AR)  
S= ..... ha

ESPACIOS LIBRES Y ÁREAS VERDES

CONECTIVIDAD:  
EJES BÁSICOS + TRANSPORTE

↔ CRUCES

⊗ NODOS

--- TRAZADO

EQUIPAMIENTOS + SERVICIOS BÁSICOS

○ EMPLAZAMIENTO A DEFINIR

■ EMPLAZAMIENTO EXACTO

CATEDRAL  
AYUNTAMIENTO  
PLAZA MAYOR  
HOSPITAL  
CAMPO DE DEPORTES

⊗ COMPACIDAD:

○ CÍRCULO URBANO

RADIO R= ..... m

LÍNEA L= ..... m

ZONA DE REGULACIÓN (ZR)

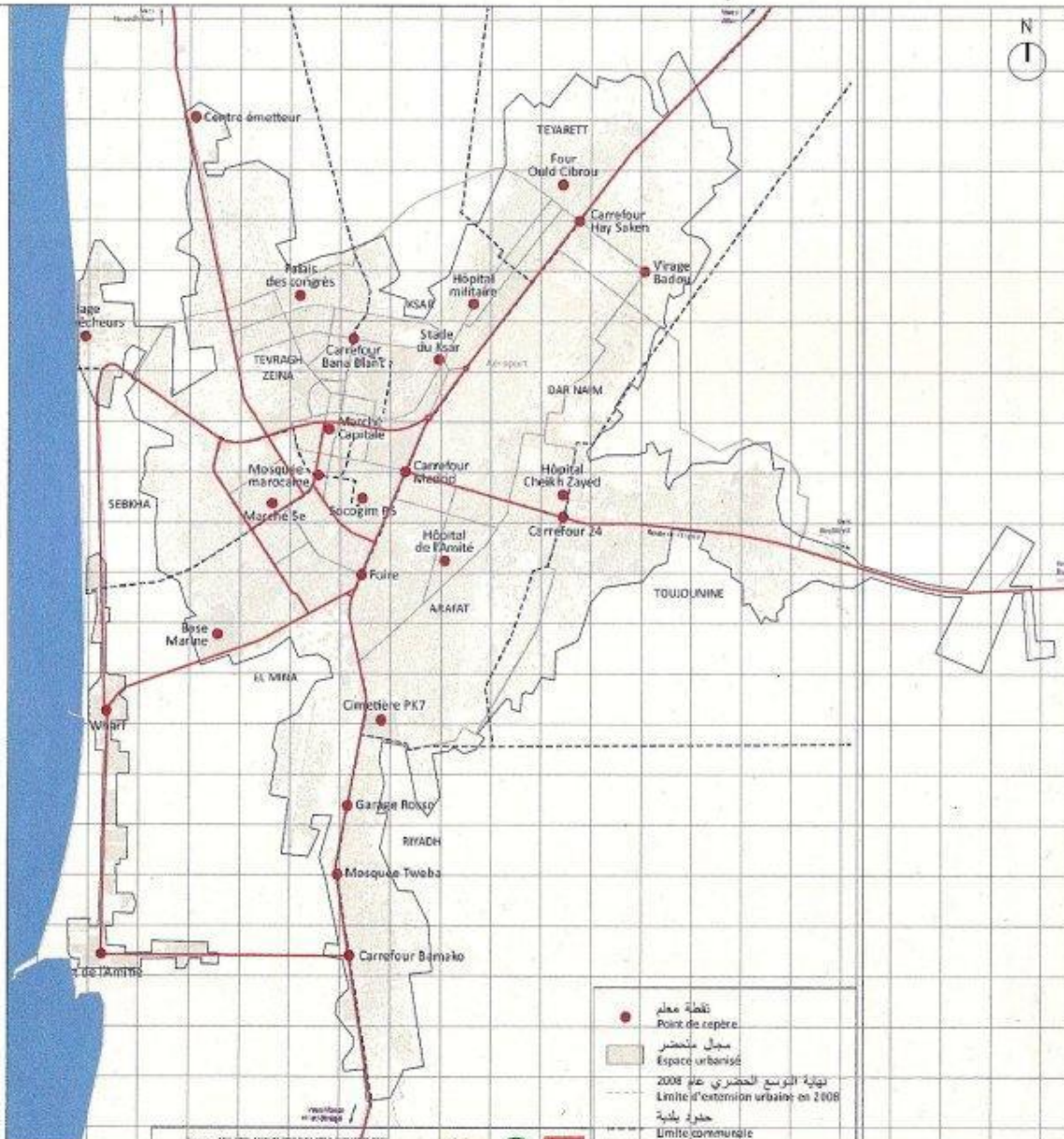
S= ..... m<sup>2</sup>

ZONA DE MEJORA URBANA (ZM)

S= ..... m<sup>2</sup>

ZONA DE TRANSFORMACIÓN (ZT)

S= ..... m<sup>2</sup>



**PROYECTOS BÁSICOS (+10 años)**

- Aeródromo de Caudé
- Equipamiento terciario
- Nuevo Hospital Comarcal
- Puente sobre La Vega (a Celadas)
- Autovía a Cuenca
- Museo Etnografía
- Recuperación e integración Vegas Turia y Alfambra
- Estación Intermodal
- Puente sobre La Vega (a la Muela)
- Nuevo Equipamiento Deportivo

● نقطة معلم  
Point de repère  
■ مجال حضرية  
Espace urbanisé  
--- نهاية التوسع الحضري عام 2008  
Limite d'extension urbaine en 2008  
--- حدود بلدية  
Limite communale

## PLAN BASE OBJETIVOS

El objetivo general es potenciar el rol de las CIMES o Ciudades Intermedias en un **plan o modelo urbano** con una urbanización, mejor, que genere desarrollo.

**Urbanización integral** que abarca tanto el **espacio urbano**, de las ciudades o de los núcleos, **como de las áreas rurales o territoriales vinculadas**. Puesto que en ellas juegan un rol de “nodo” en las redes urbanas y territoriales, pero no tienen los medios económicos y los técnicos (como, por ejemplo, los servicios de las áreas de urbanismo y similares) que tienen otras ciudades mucho mayores.

Por ello el “**plan base**” pretende ser un **instrumento útil**, para llevar a cabo una - planificación de base, urbanística y física, que permita el desarrollo humano, junto con **criterios de desarrollo sostenible y estratégico complementarios**.

Para favorecer actividades económicas sostenible o sustentables o durables, - de vivienda y habitabilidad básica, con un modelo de transporte y accesibilidad para todos, **combinando urbanización y desarrollo en el modelo urbanístico**.

**DATOS**

POBLACIÓN : 15.389 Hbs

MAYO 2011

0 0,5 1km 1,5 2km



ÁREA URBANA CONSOLIDADA (AC)  
S= 353.04 ha

ÁREA DE EXTENSIÓN URBANA (AE)  
S= 62.35 ha (DENSIFICACIÓN)

ÁREA DE RESERVA URBANA (AR)  
S= 65.87 ha

ESPACIOS LIBRES Y ÁREAS VERDES

ÁREA AGRÍCOLA PROTEGIDA

ÁREA VERDE DE PROTECCIÓN

CONECTIVIDAD:  
EJES BÁSICOS + TRANSPORTE

CRUCES

NODOS

TRAZADO

EQUIPAMIENTOS + SERVICIOS BÁSICOS

EMPLAZAMIENTO A DEFINIR

EMPLAZAMIENTO EXACTO

MEJORA  
(equipamiento existente)

1. USO MUNICIPAL - MUSEO DE LA CIUDAD
2. POLICIA
3. IGLESIA
4. CASA DE LA CULTURA
5. HOSPITAL REGIONAL
6. ESTACIÓN TERMINAL DE ÓMNIBUS
7. SOCIEDAD RURAL

COMPACIDAD:  
CÍRCULO URBANO  
RADIO R= 900 m  
LÍNEA L= 3000 m

ZONA DE REGULACIÓN (ZR)  
S= 254.01 ha

ZONA DE MEJORA URBANA (ZM)  
S= 324.90 ha

ZONA DE TRANSFORMACIÓN (ZT)  
S= 35.70 ha



**PROYECTOS BÁSICOS (+10 años)**

**> SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA**

- P1. AGUA COMO DERECHO Y OPORTUNIDAD:  
Red de Agua Potable. Proyecto Provincial:  
Acueductos Noroeste, Norte 1 y Norte 2.
- P2. RED DE SAN SEAMIENTO:  
Completamiento de la red Lado ESTE.
- P3. PLANTA DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS SÓLIDOS

**> PLANIFICACIÓN URBANA**

- P4. ELABORACIÓN DE PLAN DE DESARROLLO URBANO

**> PROYECTOS URBANOS**

- P5. ÁREA DE NUEVA CENTRALIDAD - RECONVERSIÓN DE TERRENOS: Ex-TALLERES FERROVIARIOS:
  - a I CONECTIVIDAD: conexión vial E O, apertura de calles Alvear, Ituzzaingó y 9 de Julio. Nuevos cruces peatonales.
  - b I NUEVO PALACIO MUNICIPAL: Rehabilitación del edificio de la Vieja Usina para traslado de la Sede Municipal.
  - c I MIXTURA DE USOS: propuesta de actividades recreativas, culturales, deportivas e institucionales en el área de nueva centralidad.
  - d I ESTACIÓN TERMINAL DE ÓMNIBUS: integración al área de centralidad, conexión funcional con futura Estación de Tren de pasajeros.
  - e I PARQUE LINEAL: nuevos parques lineales Norte y Sur en terrenos vacantes, atravesados por vías férreas existentes.
  - f I CENTRO DE INNOVACIÓN PARA LA GANADERÍA BOVINA: Proyecto Provincial. Institución para el Nodo 2: Rafaela. Sede San Cristóbal.

- P6. MEJORA e INTEGRACIÓN DE EQUIPAMIENTOS BARRIALES EXISTENTES (equipamiento sanitario deportivo recreativo cultural y educativo)

**> ECONOMÍA DEL DESARROLLO**

- P7. CONSOLIDACIÓN Y FOMENTO DEL PARQUE INDUSTRIAL.
- P8. PROMOCIÓN DESARROLLO FORESTAL en suelo rural: Proyecto Provincial.



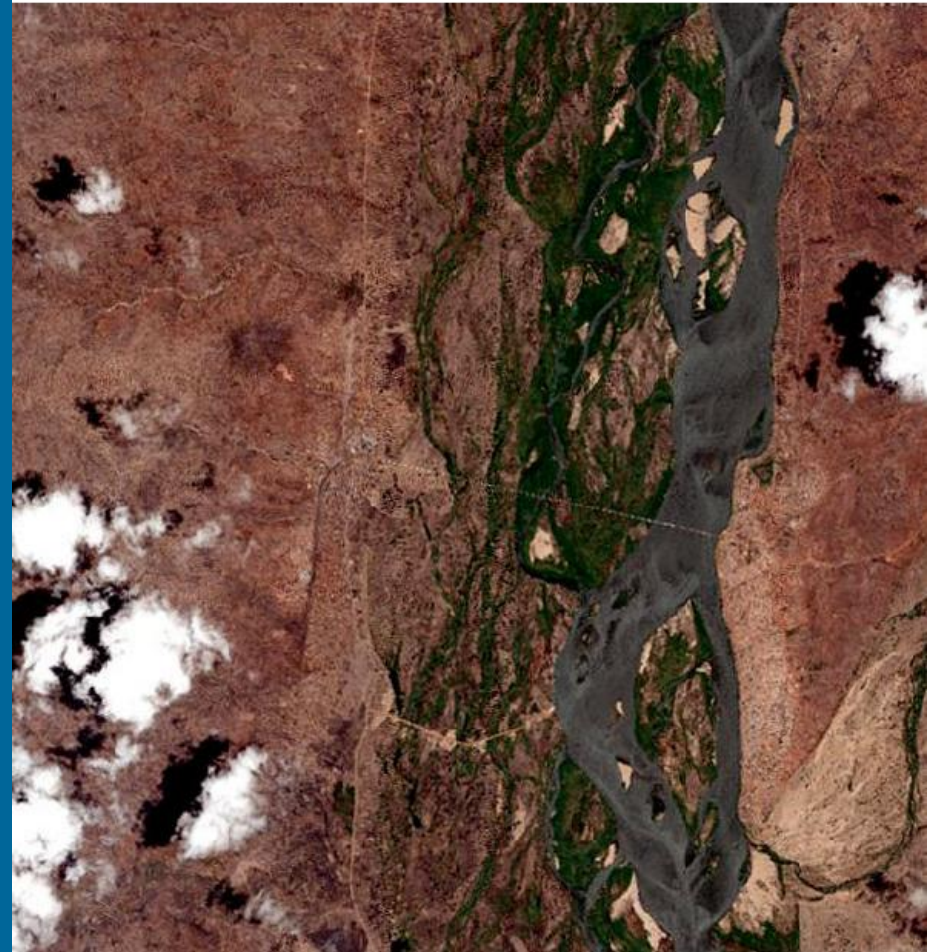
## Appendix 4

Landsat scene of *vila de Caia*



## Appendix 5

Landsat scene of *vila de Sena*



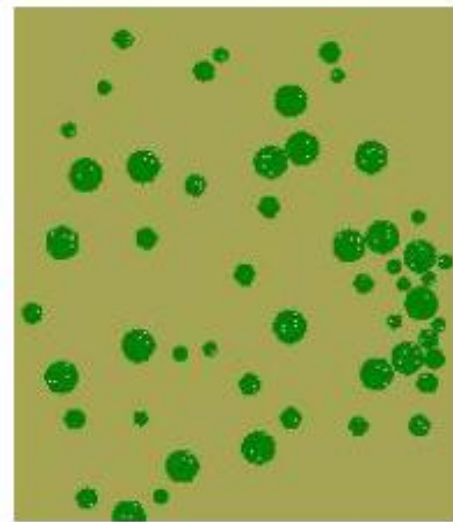
# Planning African rural towns

## The case of Caia and Sena, Mozambique

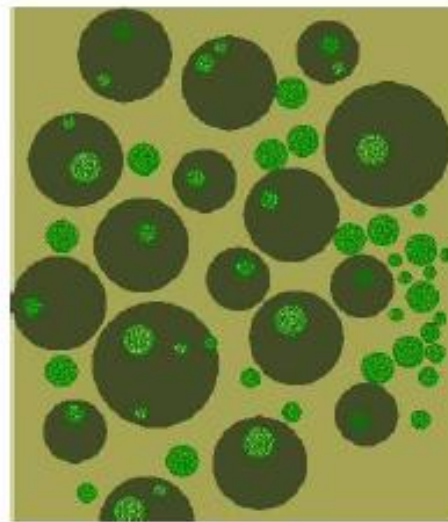
Roberta Nicchia



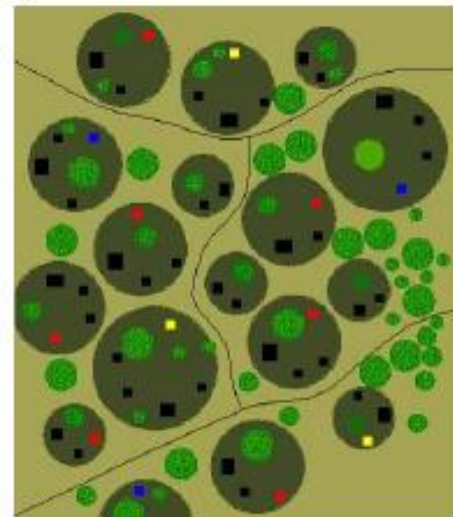
TESIS DOCTORAL ROBERTA NICCHIA  
UNIVERSIDAD DE TRENTO EN ITALIA  
SOBRE LAS CIUDADES DE CAIA+SENA  
MOZAMBIQUE



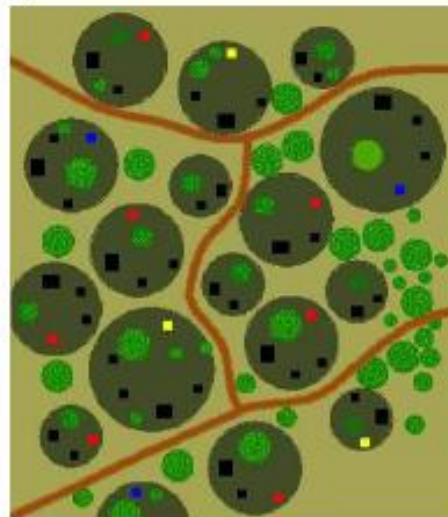
1



2



3



4

**Figure 8.9.** Simulation of the housing process in a new urban expansion area:  
1) non-urbanized area; 2) assignment of the housing plots; 3) progressive construction of the plots and spontaneous treading of the paths; 4) secondary roads provided with drainage systems.



Figure 8.1. Scale of intervention 1: "rural town"



Figure 8.2. Scale of intervention 2: "built-up area"

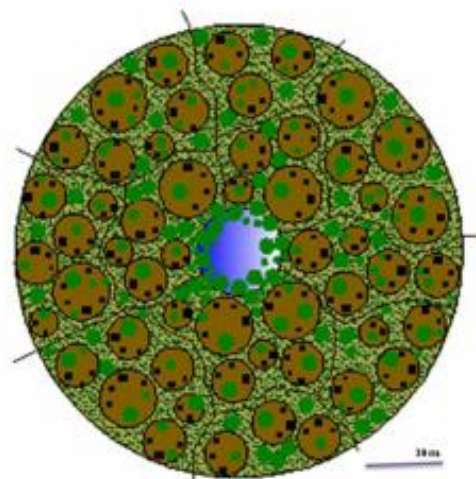


Figure 8.3. Scale of intervention 3: "well community"

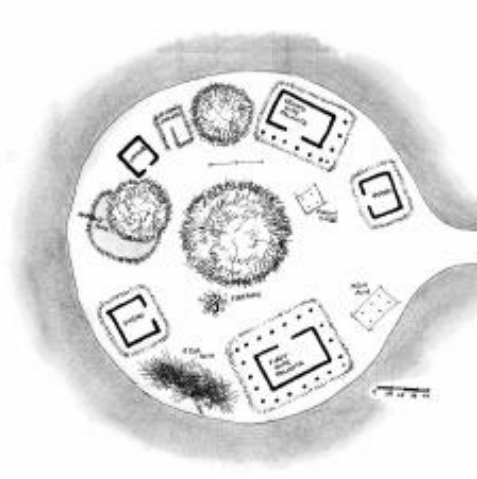


Figure 8.4. Scale of intervention 4: "housing compound"

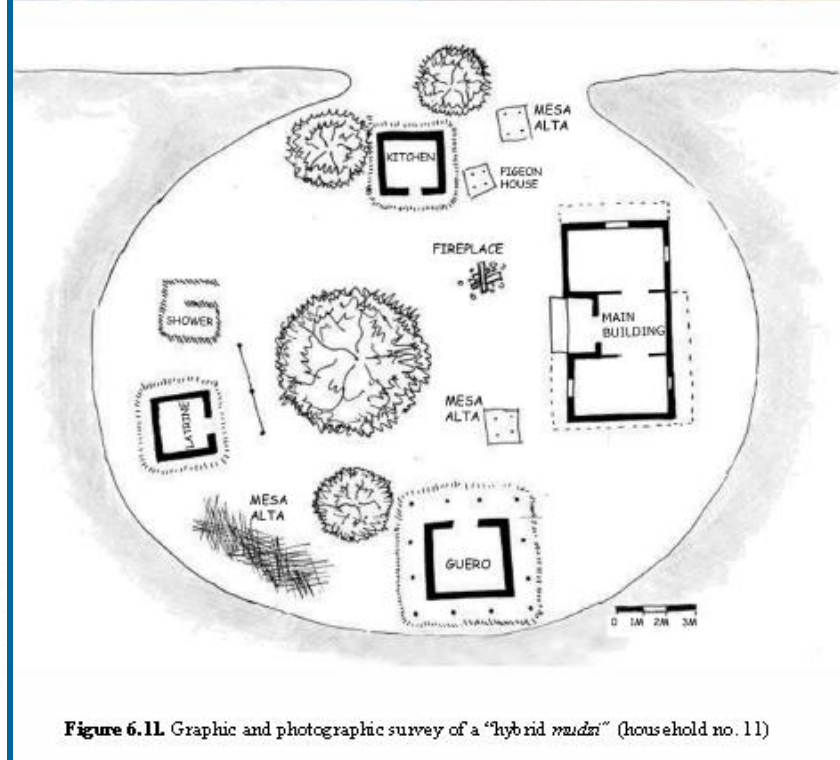
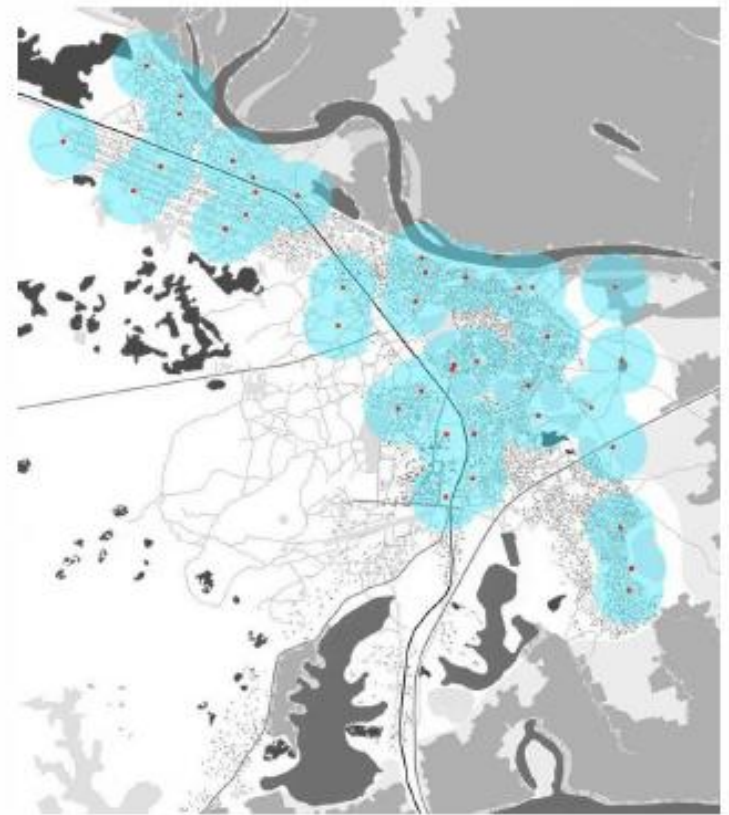


Figure 6.11. Graphic and photographic survey of a "hybrid mizizi" (household no. 11)

TIPOLOGIAS MIXTAS EN BASE A  
TIPOLOGIAS TRADICIONALES =  
THE WELL COMMUNITY (POZOS)  
AND THE "HOUSING COMPOUND"  
CAIA + SENA 2 CIUDADES RURALES MOZAMBIQUE



**Figure 8.6.** Example of the design of main roads and the distribution of urban centralities within the "built-up area"<sup>220</sup>



**Figure 8.7.** Example of the individuation of "well communities"<sup>223</sup>



# PLAN BASE - VILA DE CAIA, MOZAMBIQUE

EQUIPO REDACTOR: ROBERTA NICCHIA

## DATOS BASICOS

- ZONA URBANA CONSOLIDADA (ZU)  
S= 571103 m<sup>2</sup>
- ZONA DE EXTENSION URBANA (ZE)  
S= 1546571 m<sup>2</sup>
- ZONA DE RESERVA URBANA (ZR)  
S= 1942953 m<sup>2</sup>

- EJES VIALES NACIONALES Y REGIONALES
- EJES VIALES URBANOS
- LINEA FERROCARRIL
- NODO

- EQUIPAMENTOS - SERVICIOS BASICOS
- EMPLAZAMIENTO
- AREA DEL EQUIPAMIENTO

- 1 - SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- 2 - MERCADO PRINCIPAL
- 3 - MERCADO SECUNDARIO
- 4 - HOSPITAL
- 5 - ESCUELA SECUNDARIA
- 6 - ESCUELA PRIMARIA
- 7 - CAMPO DE DEPORTES
- 8 - RADIO COMUNITARIA

- CIRCULO-RADIO  
IS= 3581277 m<sup>2</sup>; r= 1025 m  
LINEA= 6010 m

- BOSQUE EXISTENTE
- AREA DE REFORESTACION PARA CONSERVACION
- AREA DE REFORESTACION PARA RECOLLECTAR MADERA
- AREA AGRICOLA
- NUEVA AREA AGRICOLA
- ZONA HUMEDA
- AGUAS SUPERFICIALES Y RIOS
- LIMITE DE INUNDACION
- CORREDOR ECOLOGICO



## PROYECTOS CLAVES

- P2= RELOCALIZACION Y AMPLIAMIENTO DEL MERCADO PRINCIPAL
- P3= RELOCALIZACION DE LOS MERCADOS SECUNDARIOS
- P4= RELOCALIZACION Y AMPLIAMIENTO DEL HOSPITAL
- P5= RELOCALIZACION DE LA ESCUELA SECUNDARIA
- P7= RELOCALIZACION Y AMPLIAMIENTO DEL CAMPO DE DEPORTES
- P8= RELOCALIZACION DE LA RADIO COMUNITARIA

## EJES VIALES URBANOS

ESCALA 1:50000



ESCALA 1:100000

## DATOS BÁSICOS

POBLACIÓN 266,000 Hbs.

- ÁREA URBANA CONSOLIDADA (AU)**  
S= 3105,00 ha. (+1260,65 ha Bahía)
- ÁREA DE EXTENSIÓN URBANA (AE)**  
S= 375,20 ha.
- ÁREA DE RESERVA URBANA (AR)**  
S=XXX ha.
- ESPACIOS LIBRES (ÁREAS VERDES - ÁREAS NATURALES)**  
S= 1659,20 ha.
- CONECTIVIDAD  
EJES VIALES + TRANSPORTE**
  - EJES BÁSICOS
  - TUNEL CARMEL
  - FERROCARRIL
  - SUBWAY
- EQUIPAMIENTOS - SERVICIOS BÁSICOS**
  - Enidades públicas
  - Educación
  - Cultura
  - Salud
  - Comercio (mercado)
  - Culto
- COMPACIDAD CIRCULO URBANO:  $\phi = 2,9$  km**  
**LINEA: (L1) = 9,7 km**  
**(L2) = 12,6 km**
- ZONA DE REGULACIÓN (ZR)**  
S= 4053,9 ha.
- ZONA DE MEJORA URBANA (ZM)**  
S= 210,8 ha.
- ZONA DE TRANSFORMACIÓN URBANA (ZT)**  
S= 2105,5 ha.



### Districts of Haifa

1. Kiyat Hayim
2. Haifa Bay
3. Lower Town
4. western Haifa
5. Carmel
6. Hadar
7. New Ha'anan & Izabella
8. Ramot Nevo Ha'anan
9. Ramot HaCarmel

ESCALA 1:50,000



## PROYECTOS CLAVES

PROYECTOS URBANOS DEL ANTERIOR Y FUTURO DECENIO

### Nuevo plan director comprensivo

#### Objetivos principales

- Consolidación de la ciudad como centro metropolitano
- Apertura de la ciudad al mar
- Renovación del área de la bahía y su transformación en ANC
- Conservación de espacios libres
- Densificación de áreas residenciales

#### Ámbitos de planeamiento

- A1. Kiyat Haim
- A2. La Bahía
- A3. Distrito financiero - Lower Town - Frente marítimo
- A4. Distrito Hadar (siglo XIX, XX)\*
- A5. Bat-Galim
- A6. Puerta del sur
- A7. Centro del Carmelo (cumbres)

#### 1. Conexión Ciudad - Mar

- 1.1 Desarrollo del frente marítimo: puerto viejo pasap marítimo

#### 2. Sistema de espacios libres

- 2.1 Parque metropolitano del Kishon
- 2.2 Las Riberas - Sistema de corredores verdes, parques urbanos
- 2.3 Desarrollo de espacios libres - Parques urbanos

#### 3. Infraestructuras

- 3.1 Extensión de la ciudad portuaria (puerto marítimo + aeropuerto)
- 3.2 Saneamiento de la bahía y el río Kishon\*
- 3.3 Túnel de infraestructuras - derivados del petróleo
- 3.4 Vía férrea bajo nivel

#### 4. Transporte

- 4.1 Túnel viario del Carmelo\*
- 4.2 Red de Metrobus\*
- 4.3 Camertera de circunvalación - "Okaf Krayot"

#### 5. Áreas de Nueva Centralidad

- 5.1 Distrito central administrativo-comercial en la "Lower Town"
- 5.2 Kishon (Check-Post)
- 5.3 Haifa - Sur (residencial, hotelería, deporte, industrias científicas)

#### 6. Renovación de tejidos urbanos

- 6.1 Lower Town (Casco antiguo, Zona universitaria puerto\*)
- 6.2 Hadar
- 6.3 Colonia alemana (siglo XIX)\*
- 6.4 Carmel (siglo XX)

#### 7. Zonas residenciales integradas

- Consolidación barrios existentes y barrios nuevos:
  - 7.1 Bat Galim (desarrollo de base militar)
  - 7.2 Haifa Sud
  - 7.3 Kiyat Haim (desarrollo instalaciones industriales descentralizadas)

#### 8. Conservación Patrimonio Religioso (UNESCO)

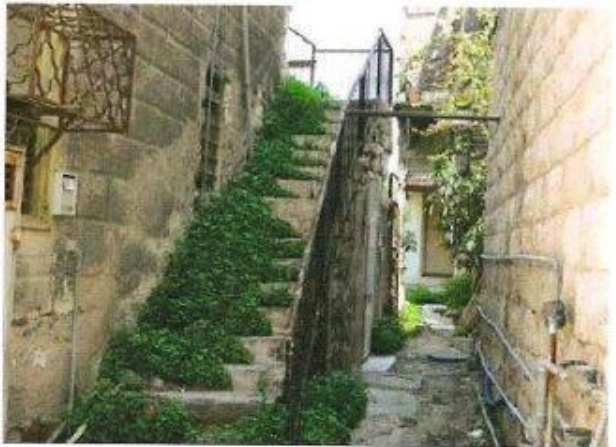
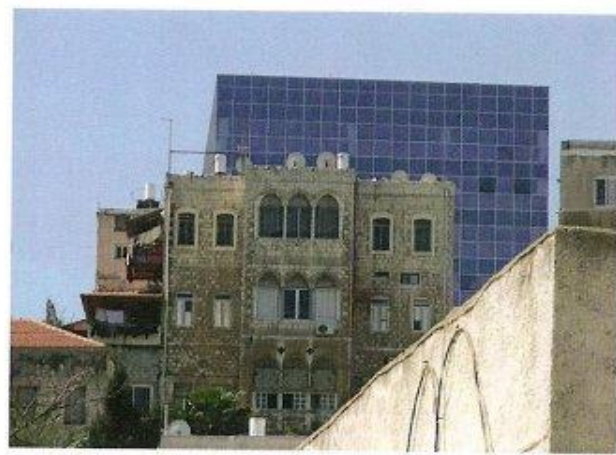
- 8.1 Templo Bahai
- 8.2 Seta Maris Iglesia & Monasterio Carmelita

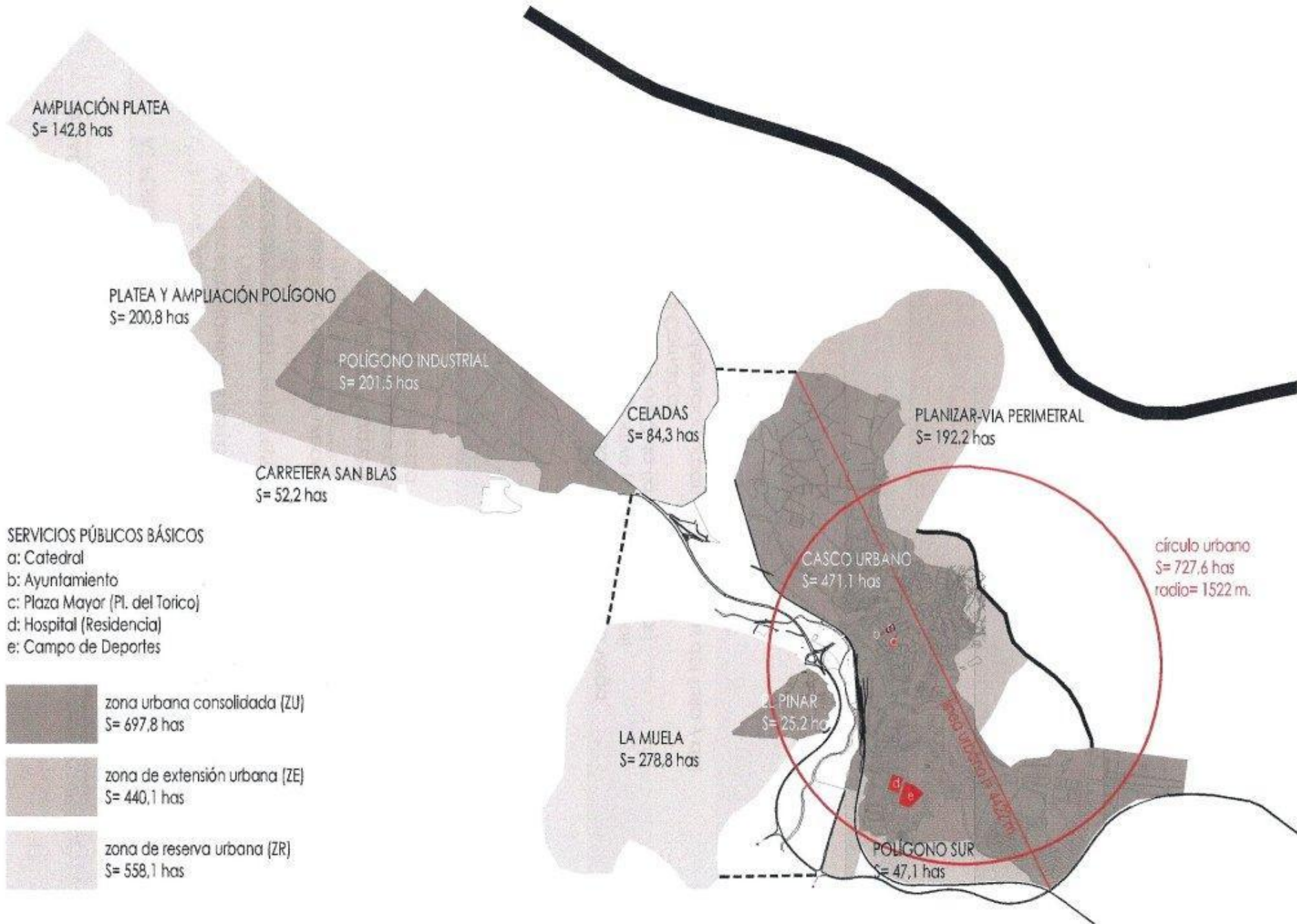
\* Proyectos realizados o en proceso de realización

Análisis del tejido urbano otomano-moderno (casco antiguo) definido por la calle Yafo y la trama de espacios colectivos e intersticiales utilizando la fotografía como medio de estudio y observación de fenómenos de revitalización.

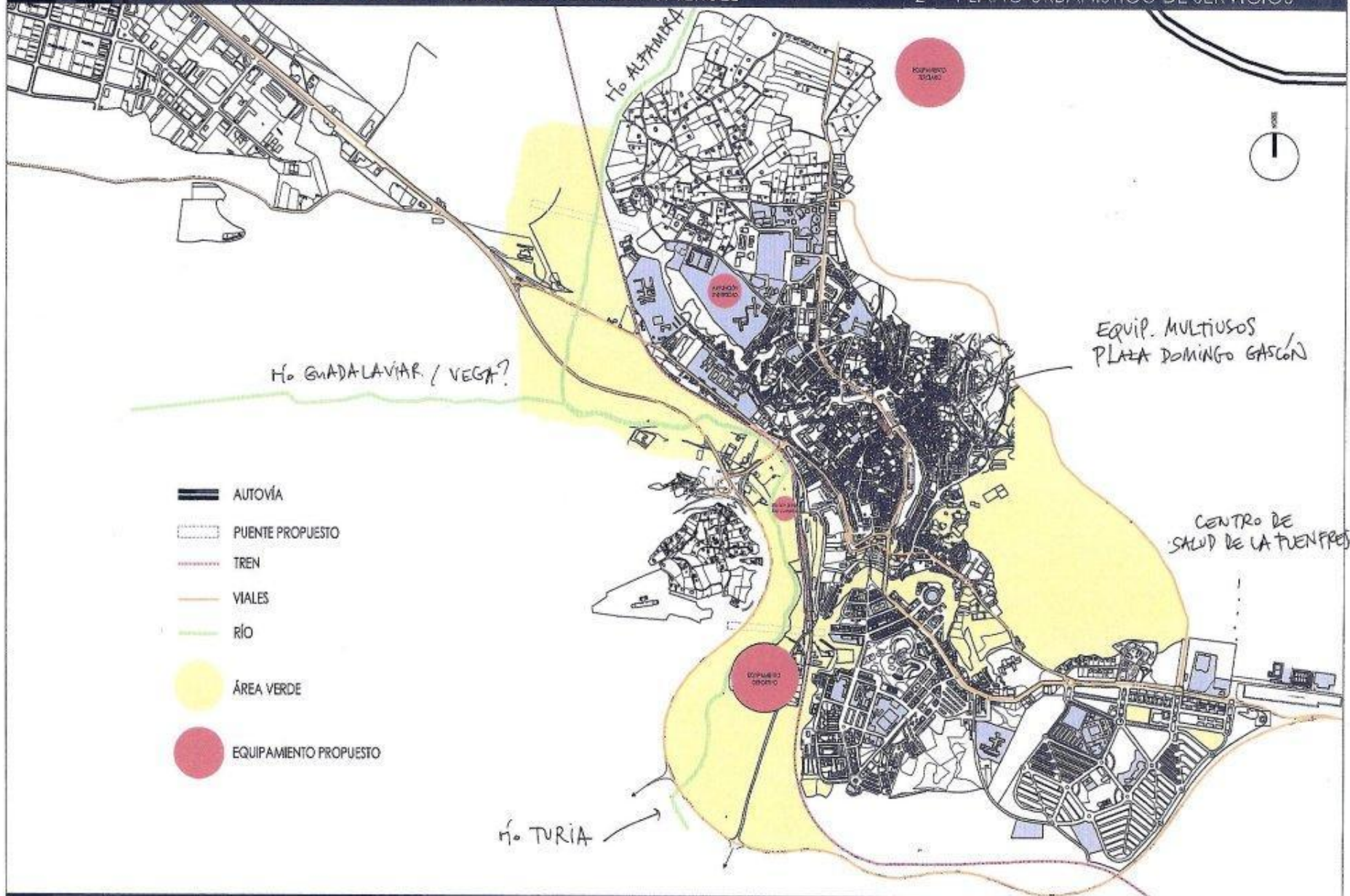
Equipo redactor: Horacio Schwart - Anat Chervinsky Julio 2011

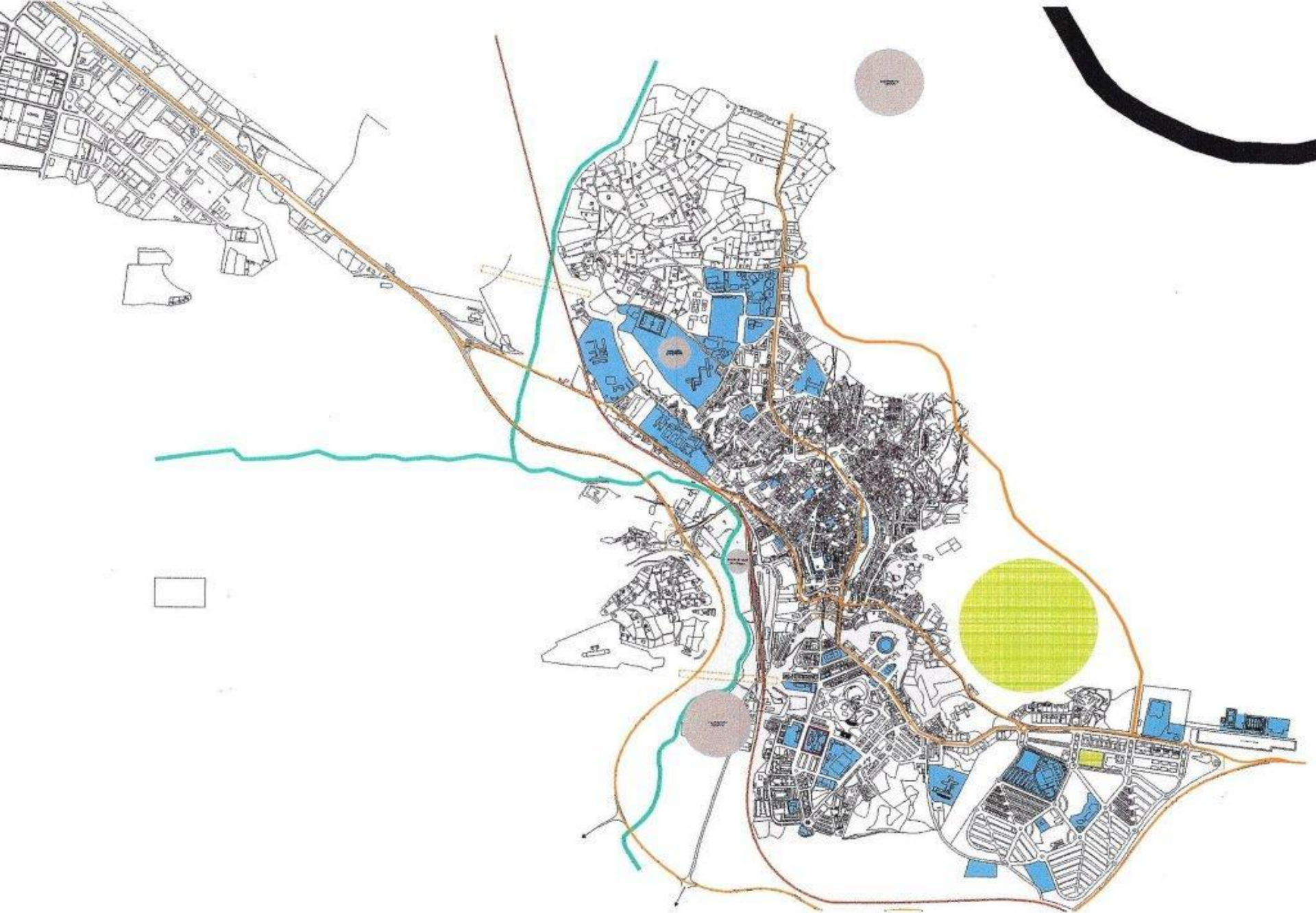
Profesor Jose Maria Yague. Centro Académico de Diseño WIZO, Haifa | Marzo 2011







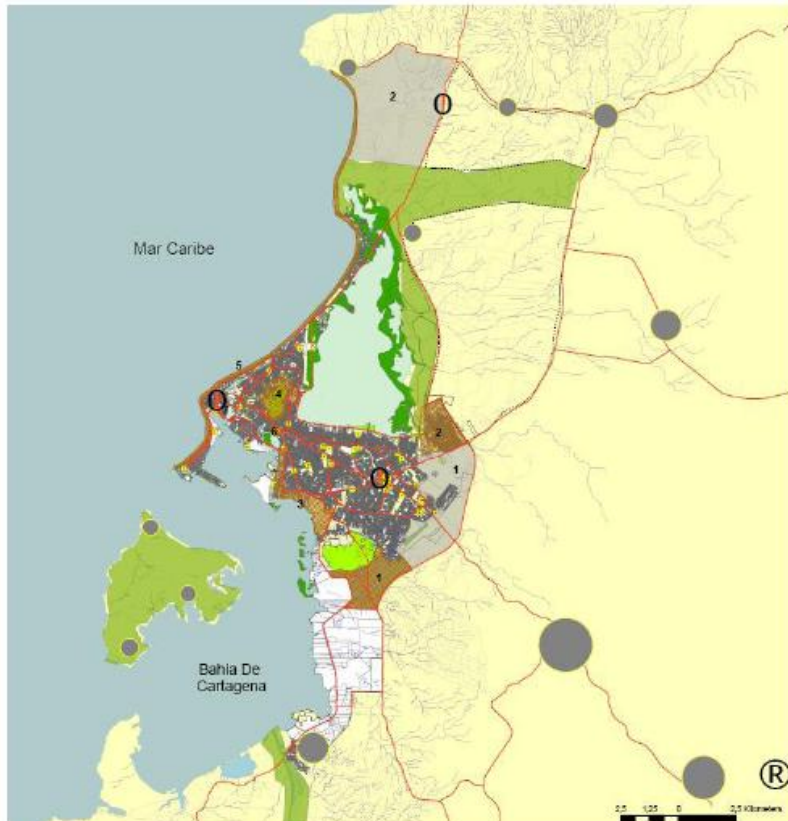




## Cartagena (Colombia)

### Proyectos estratégicos a realizar:

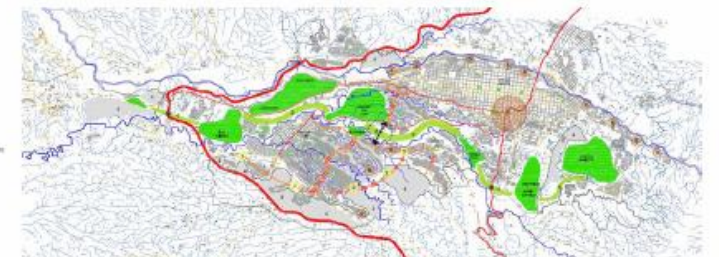
1. Culminación vial, a nillo ciénaga de la vígen
2. Aeropuerto Internacional.
3. Canal del Dique Dragado.
4. Recuperación del cerro de la popa.
5. Planta de tratamiento y Emisión funcionamiento.
6. Plan de Revitalización del Centro Histórico
7. Central de Abastos. Y recuperación de Bazurto.
8. Programa de Vivienda y Restitución de tierras.
9. Programa de manejo ambiental Islas del Rosario.
10. consolidación del Puerto De Cartagena.



## Pereira (Colombia)

### Proyectos estratégicos a realizar:

1. Variante autopista del Café con nodo y puente en río Otún
2. Equipamientos de educación, salud y bienestar social en los sectores más deprimidos de Cuba
3. Conexiones transversales en zonas de colina (entre dedos)
4. Proyectos de planes parciales en suelo de expansión definidos a diez años
5. Conexión de Parque lineal en río Consota para zonas verdes existentes de escala urbana
6. Áreas de transformación por riesgos de deslizamiento
7. Renovación urbana en el centro
8. Conexión mecánica vertical Cuba - Centro



Consideramos que el modelo de “Plan base” debe dar **respuestas a los temas básicos urbanísticos** Como una propuesta de plan, en base a un estudio previo – encuesta - de las características de la morfología geográfica y física del sitio) siguientes:

1. Delimitación del área urbana consolidada y de las áreas de extensión (medio) y de reserva urbana (largo) = AU, AE y AR.
- 1bis En su caso: **plano de relación, entre la ciudad y su territorio del entorno**, y descripción física de las redes de **transporte público cotidiano y de la huella hídrica** de esa ciudad (\*).
2. **Ejes viales básicos** (puentes y nodos o cruces) + Definición de los **equipamientos o servicios básicos**.
3. **Sistema de espacios libres** (verdes y naturales) y su relación con el ambiente.
4. **Morfología: Radio y Línea de la forma urbana**: Implicaciones en el plan base.
5. **Áreas o zonas urbanas de regulación** y/o de ordenación con normas (ZR) **y/o de transformación** o renovación con proyectos o con planes (ZT). Específicamente los ligados a RP (7)
6. **Lista de los proyectos base o clave, realizados y a realizar, en unos 10 años** antes y después.
7. **Riesgos posibles** de inundaciones, terremotos, contaminaciones u otras (RP).

El Plan Base debe limitarse a la síntesis de máximo **2 planos, 1 Base y 1 listado** de los datos y de los proyectos clave. Para que **se entienda fácilmente y para que entendamos** cuales son las claves de la planificación sostenible de esa ciudad y de ese territorio. Esa forma de síntesis, del mismo, y en su visibilidad, se basa la fuerza y el valor de este tipo de Plan.

Usos del sòl



**LLEIDA**

Figura 1. Àrees metropolitanes a Catalunya, 1986, 1991, 1996 i 2001



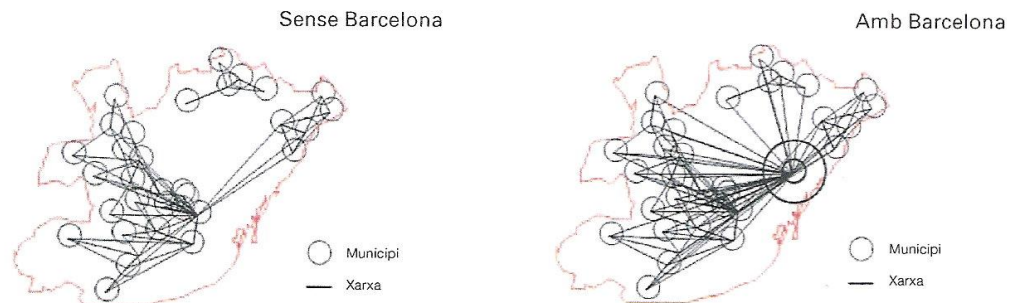
Elaboració: les àrees urbanes s'elaboren a partir d'una adaptació de la metodologia del *Federal Register* (metodologia vigent fins al desembre de 2000). Bàsicament consisteix a identificar els nuclis de més de 50.000 habitants que són centrals en una àrea (*core*), i afegir-hi els municipis relacionats mitjançant un criteri de mobilitat en tres iteracions successives del 15% (en cada iteració, la base és l'agregat resultant de la iteració anterior), en la quarta iteració es barregen criteris de mobilitat amb criteris de densitat. No s'ha considerat el criteri de contigüitat per tal de no perdre les dinàmiques de segona residència als Pirineus i Prepirineus. Una aplicació de la mateixa metodologia sense considerar criteris de densitat en la quarta iteració i considerant el criteri de contigüitat es troba a Trullén (2004).  
Font: censos i padrons (Idescat).

Taula 1. Àrees metropolitanes a Catalunya. Anys 1986, 1991, 1996 i 2001

Àrea	Variable	1986	1991	1996	2001
Barcelona	Nombre de municipis	90	157	252	219
Girona		41	58	62	69
Lleida		16	45	59	62
Manresa		17	26	31	29
Tarragona		17	56	71	70
Barcelona	Població	3.577.469	4.182.769	4.359.596	4.454.776
Girona		123.714	170.957	191.688	207.480
Lleida		128.774	157.123	177.934	181.416
Manresa		101.746	141.183	149.144	147.963
Tarragona		220.781	282.355	312.933	329.482
Barcelona	Llocs de treball localitzats	1.039.151	1.555.414	1.557.517	1.852.873
Girona		45.145	71.719	77.068	92.036
Lleida		40.742	57.686	63.450	72.584
Manresa		31.004	48.920	50.296	60.866
Tarragona		65.972	99.430	115.473	130.835

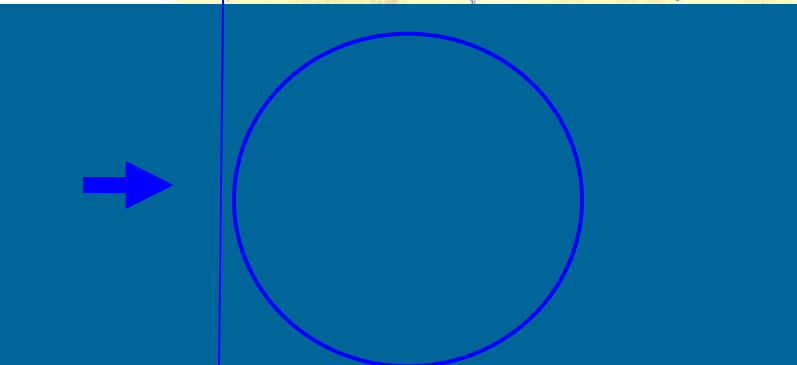
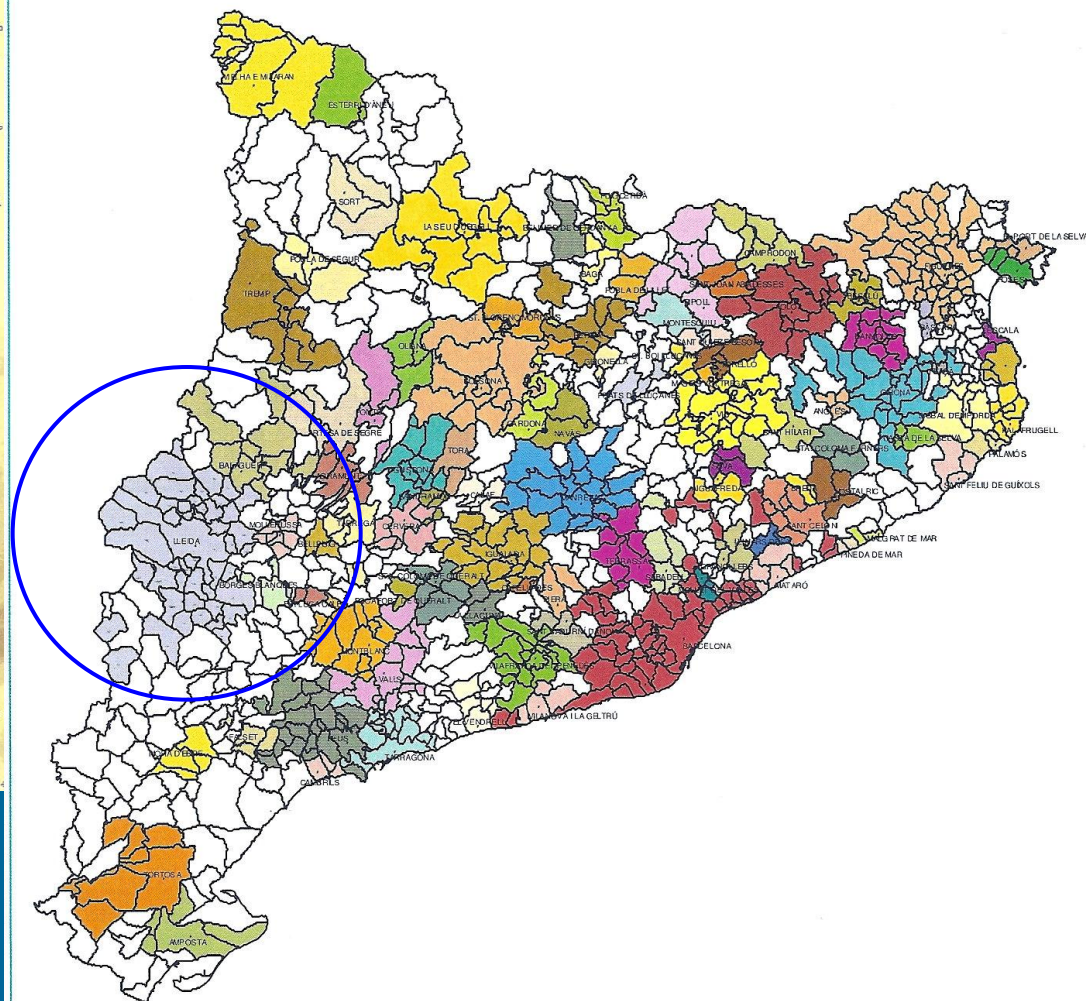
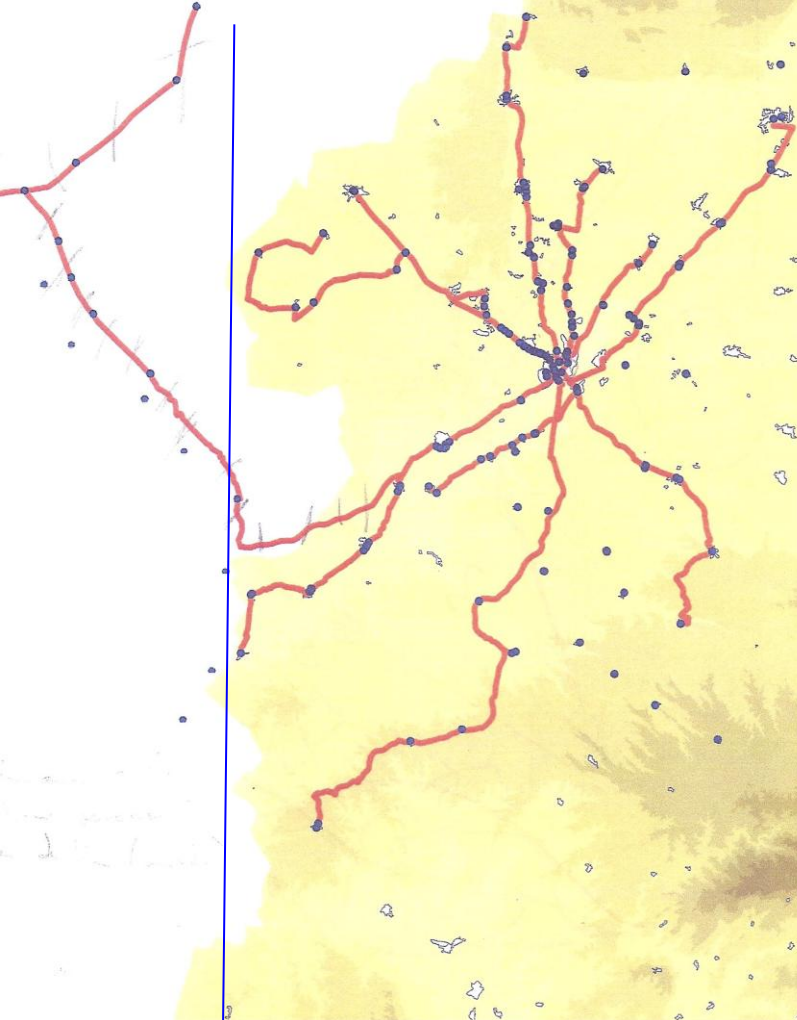
Elaboració: les àrees urbanes s'elaboren a partir d'una adaptació de la metodologia del *Federal Register* (metodologia vigent fins al desembre de 2000). Bàsicament consisteix a identificar els nuclis de més de 50.000 habitants que són centrals en una àrea (*core*), i afegir-hi els municipis relacionats mitjançant un criteri de mobilitat en tres iteracions successives del 15% (en cada iteració, la base és l'agregat resultant de la iteració anterior), en la quarta iteració es barregen criteris de mobilitat amb criteris de densitat. No s'ha considerat el criteri de contigüitat per tal de no perdre les dinàmiques de segona residència als Pirineus i Prepirineus. Una aplicació de la mateixa metodologia sense considerar criteris de densitat en la quarta iteració i considerant el criteri de contigüitat es troba a Trullén (2004).  
Font: censos i padrons (Idescat).

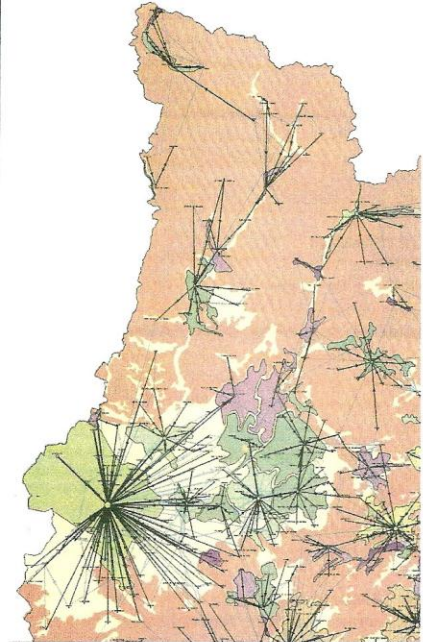
Figura 2. Xarxes de ciutats.\* Pla estratègic metropolità de Barcelona. Fluxos directors. Any 2001



\* Quatre primers fluxos de mobilitat laboral fora del municipi, sobre la base de les destinacions de tot Catalunya. S'aplica un filtre mínim de cinc *commuters* per evitar comportaments aleatoris.

Font: elaboració a partir de censos i padrons (Idescat).





Àrea de cohesió funcional de Lleida 1996 (44+26 municipis) i Pla Territorial General de Catalunya situa a Lleida com una de les Àrees de re - equilibri territorial (nivell 1)

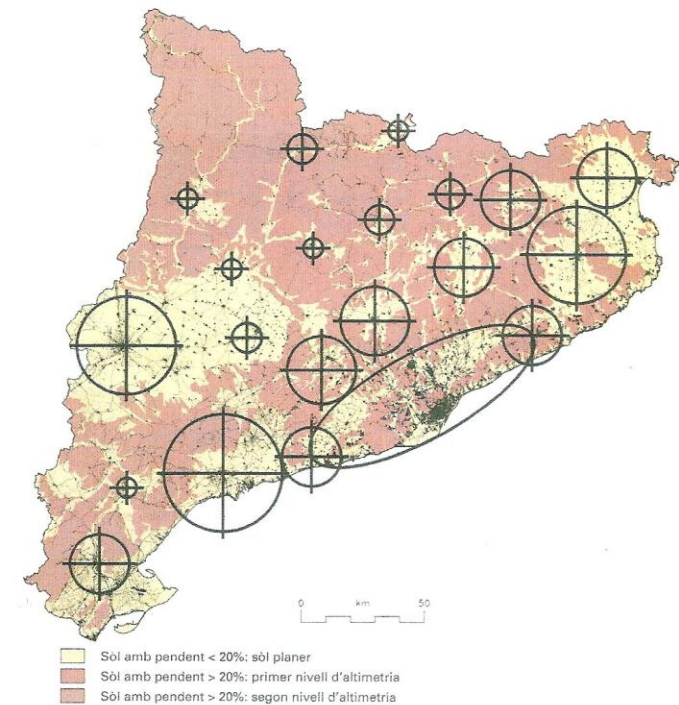
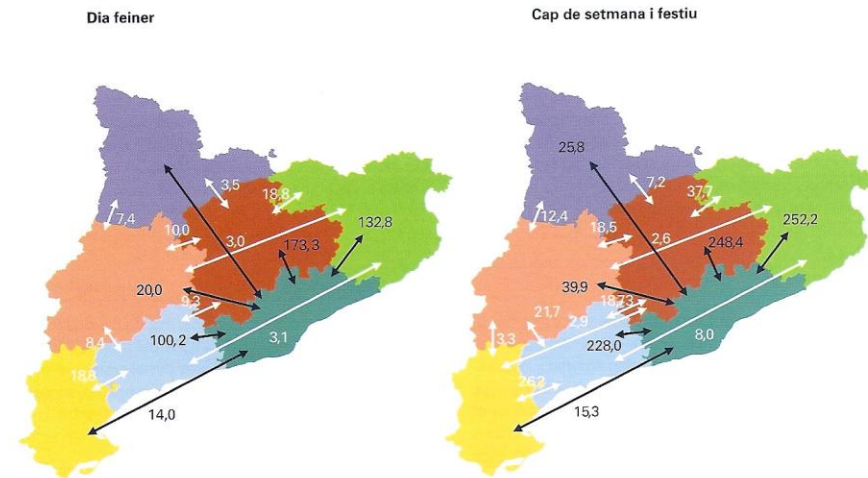
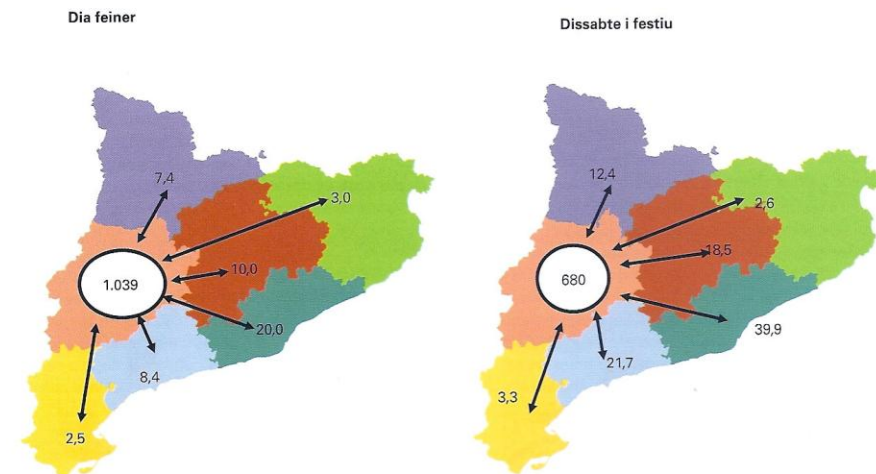


FIGURA 5 Principals desplaçaments de connexió entre àmbits segons tipus de dia de la setmana



Font: elaboració a partir de les dades de l'ATM, Generalitat de Catalunya i IERMB, 2006.

FIGURA 6 Principals desplaçaments de connexió amb origen o destinació a l'àmbit de Ponent segons tipus de dia de la setmana

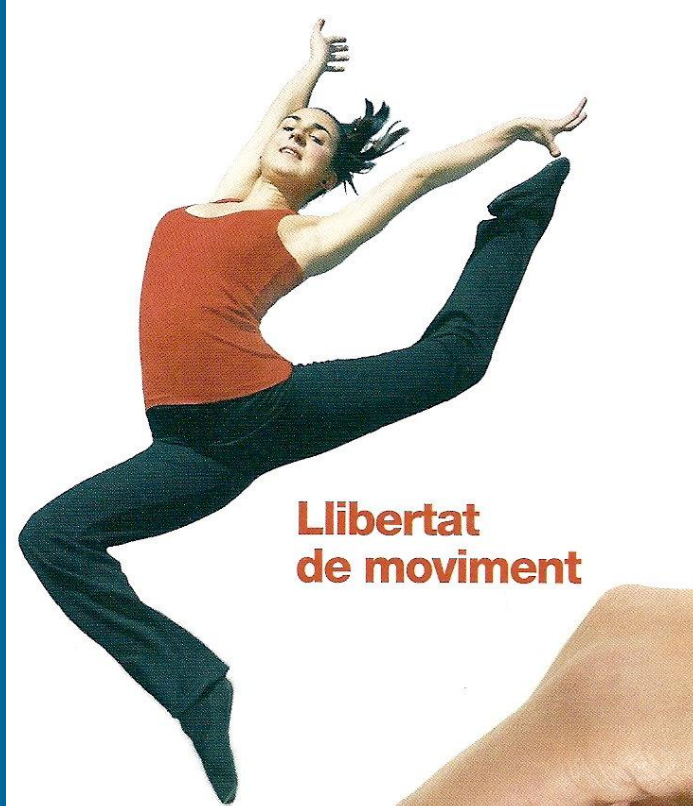


Font: elaboració a partir de les dades de l'ATM, Generalitat de Catalunya i IERMB, 2006.

continuen sent els grans protagonistes de la mobilitat. El pes dels motius personals augmenta quan es tracta de moviments interns, és a dir, realitzats dins l'àmbit de Ponent i, curiosament, protagonitza també

una part important de les relacions que s'estableixen amb la metròpoli barcelonina. Existeix una marcada relació funcional dels motius de desplaçaments entre les Terres de Ponent i la Regió Metropolitana que



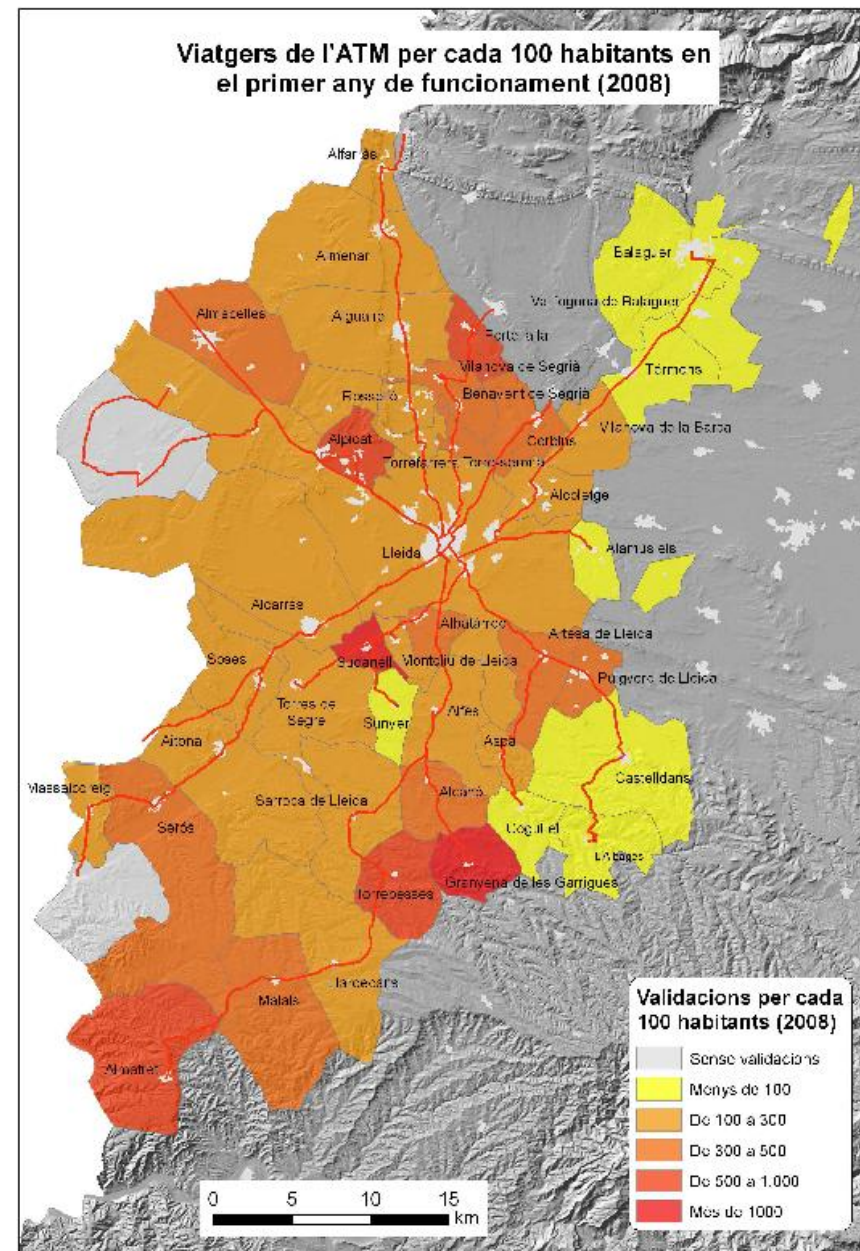
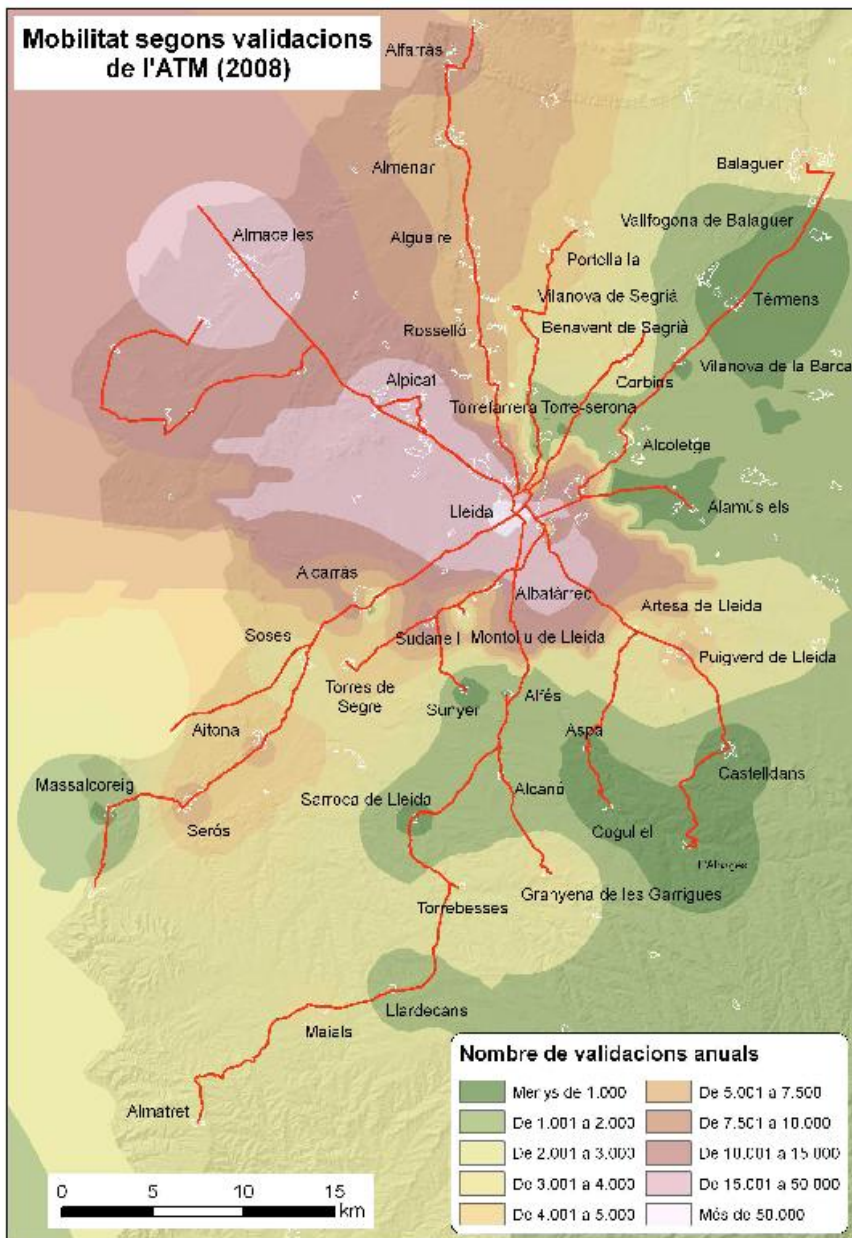


**Llibertat de moviment**



**Nova targeta ATM**

El sistema tarifari integrat de l'Àrea de Lleida



## MAPA DE LÍNIES I SERVEIS

### **BUS** Dia



### **BUS** Nit



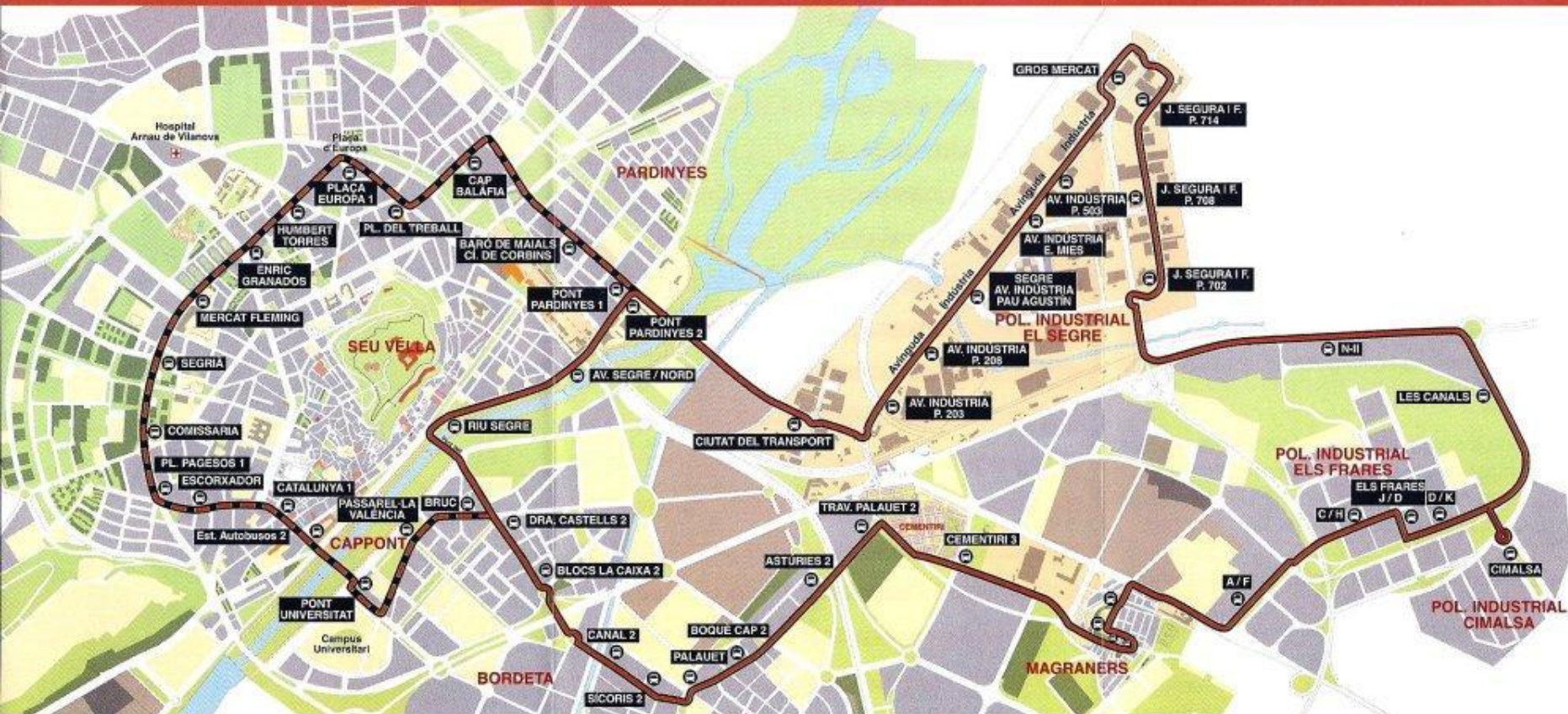
### **BUS** Demanda

### **TREN** Via





# LP - Polígons



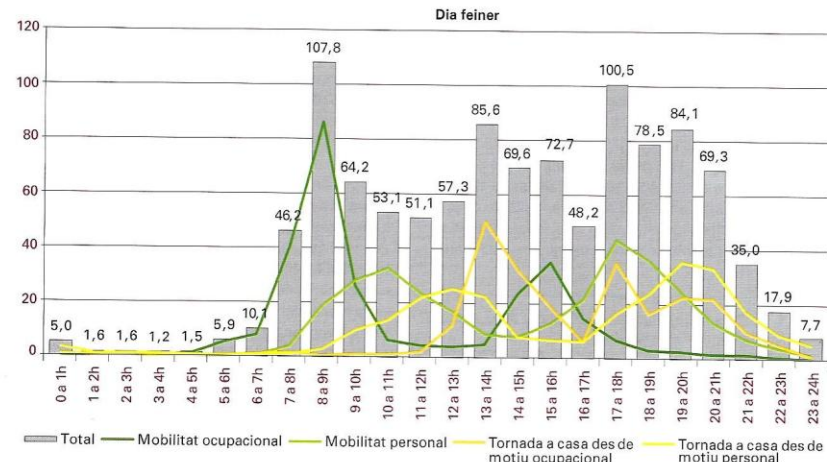
- Riu Segre
- Av. Segre / Nord
- Pont de Pardiniyes 2
- Ciutat del transport
- Av. Indústria P. 203
- Av. Indústria P. 208
- Av. Indústria / Pau Agustín
- Av. Indústria / E. Mies
- Gros Mercat
- J. Segura i Farré P. 714
- J. Segura i Farré P. 708
- J. Segura i Farré P. 702
- N-II
- Les Canals
- CIMALSA
- D - K
- Els Freres J - D
- A - F
- Joan Gavarrà
- Magraners
- Mossèn Salvador
- Costa Magraners
- Cementiri 3
- Travessia Palauet 2
- Astúries 2
- Boquè - CAP 2
- Palauet
- Sicoris 2
- Canal 2
- Blocs La Caixa 2
- Doctora Castells 2
- Bruc
- Passarel·la / València
- Pont Universitat
- Est. Autobusos 2
- Catalunya 1
- Escorxador
- Plaça Pagessos 1
- Comissaria
- Segrà
- Mercat Fleming
- Enric Granados
- Humbert Torres
- Pi. Europa 1
- Pi. del Treball
- Cap Balafia
- Baró de Maials /
- Ci. de Corbins
- Pont de les Pardiniyes 1

# PACTE PER A LA MOBILITAT SOSTENIBLE I SEGURA A LLEIDA

*objectius i propostes d'actuació*



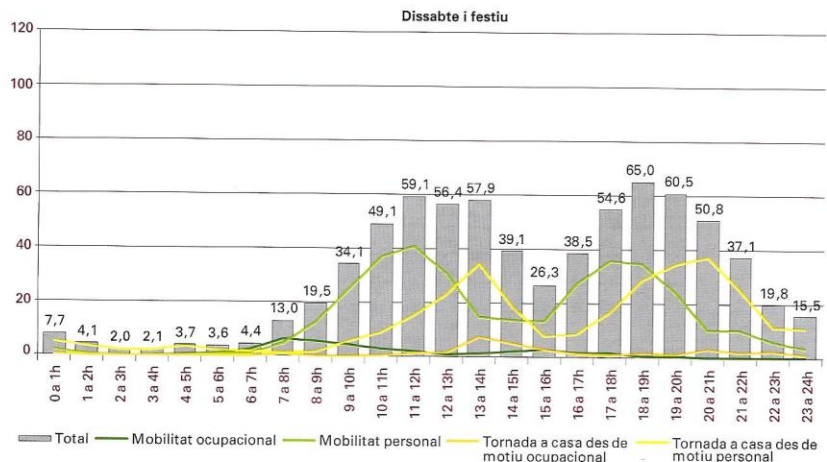
FIGURA 2 La distribució horària dels desplaçaments segons el seu motiu en un dia feiner



\* Resultats expressats en milers de desplaçaments.

Font: elaboració a partir de les dades de l'ATM, Generalitat de Catalunya i IERMB, 2008.

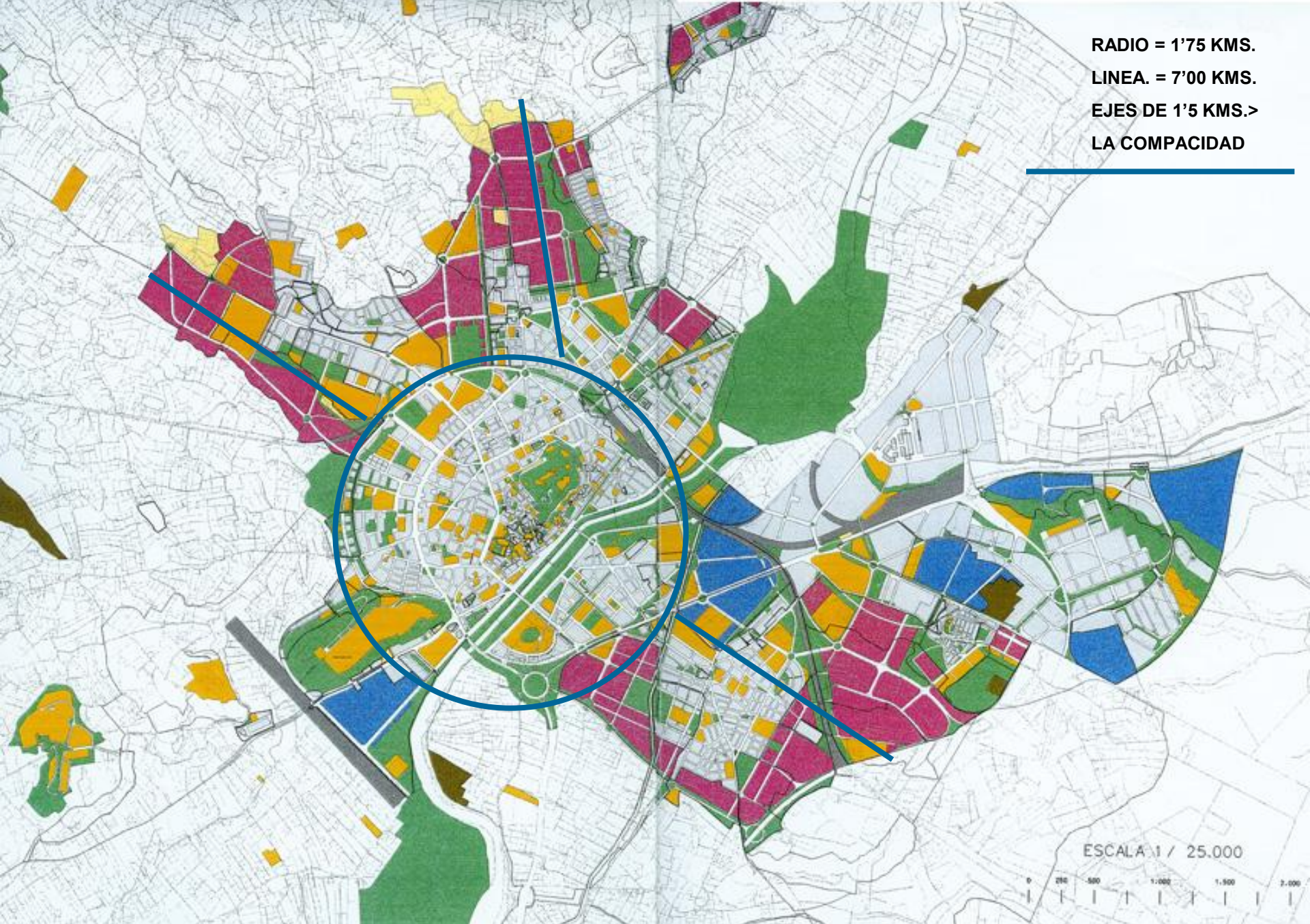
FIGURA 3 La distribució horària dels desplaçaments segons el seu motiu en un dissabte o festiu

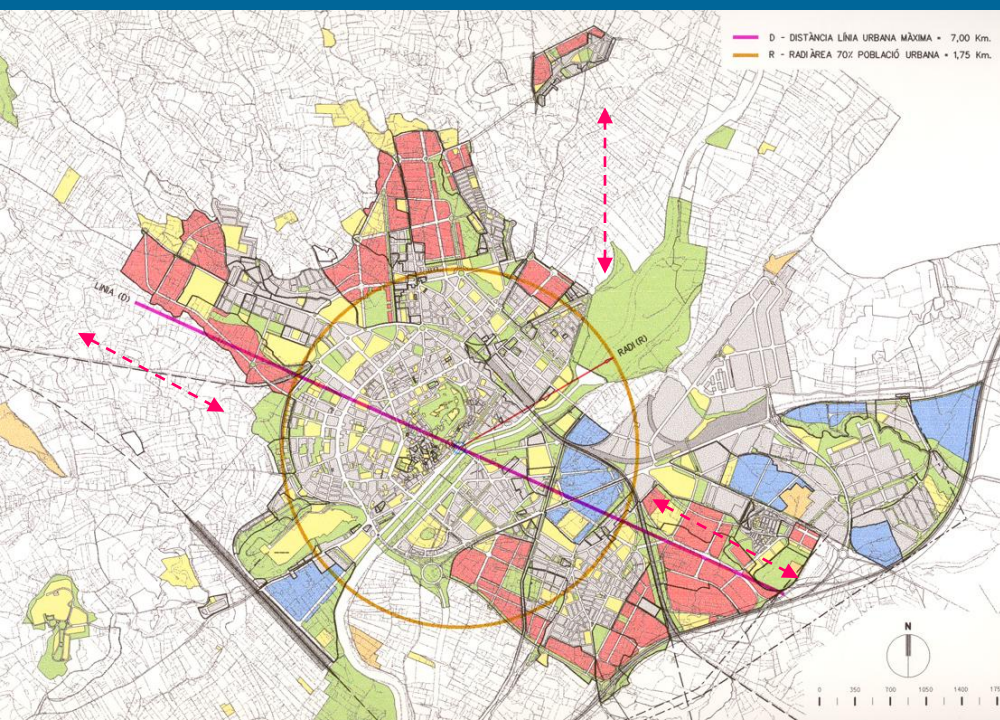


\* Resultats expressats en milers de desplaçaments.

Font: elaboració a partir de les dades de l'ATM, Generalitat de Catalunya i IERMB, 2008.

RADIO = 1'75 KMS.  
LINEA. = 7'00 KMS.  
EJES DE 1'5 KMS.>  
LA COMPACIDAD





ADVANCE PLAN ( 1995 ) URBAN MODEL  
 ADVANCE PLAN ( 1995 ) FREE SPACES

**TAKING ONE MILE = 1.6 Km AS MAXIMUM**

**URBAN GROWTH MODEL OF LLEIDA SYSTEM OF "FREE SPACES" GENERAL PLAN FOR LLEIDA (1995-2015):**

**GREEN ZONE SYSTEM** ●

**AMENITY SYSTEM** ●

**NEW HOUSING ZONES** ■

**ECONOMIC ACTIVITY ZONES** ■

**CIVIC AND ACCESS AXES** —

**NODES - CROSSING POINTS (BRIDGES-FOOTBRIDGES)** ➔

**MODELO URBANO DE CIUDAD PEATONAL =**

- > Radio urbano = 1'75 Km -
- > Línea máxima = 7'00 Km -
- Distancia en Km = 1000 mts



PLA GENERAL DE LLEIDA 1995-2015  
 AVANÇ DE PLA  
 AJUNTAMENT DE LLEIDA  
 OFICINA DEL PLA

1995-2015



**USOS TERRITORIALS**

- ZONA DE ÚTILITAT PÚBLICA
- ZONA DE ÚTILITAT PÚBLICA
- ZONA DE ÚTILITAT PÚBLICA
- ZONA DE ÚTILITAT PÚBLICA
- ZONA DE ÚTILITAT PÚBLICA
- ZONA DE ÚTILITAT PÚBLICA
- ZONA DE ÚTILITAT PÚBLICA
- ZONA DE ÚTILITAT PÚBLICA
- ZONA DE ÚTILITAT PÚBLICA
- ZONA DE ÚTILITAT PÚBLICA

**USOS URBANS**

- ZONA DE CONSTRUCCIÓ O RENOVACIÓ
- ZONA DE CONSTRUCCIÓ O RENOVACIÓ
- ZONA DE CONSTRUCCIÓ O RENOVACIÓ
- ZONA DE CONSTRUCCIÓ O RENOVACIÓ
- ZONA DE CONSTRUCCIÓ O RENOVACIÓ
- ZONA DE CONSTRUCCIÓ O RENOVACIÓ
- ZONA DE CONSTRUCCIÓ O RENOVACIÓ
- ZONA DE CONSTRUCCIÓ O RENOVACIÓ
- ZONA DE CONSTRUCCIÓ O RENOVACIÓ
- ZONA DE CONSTRUCCIÓ O RENOVACIÓ

**PAISATGE I REFORMES URBANES**

- REFORMES URBANES
- REFORMES URBANES
- REFORMES URBANES
- REFORMES URBANES
- REFORMES URBANES
- REFORMES URBANES
- REFORMES URBANES
- REFORMES URBANES
- REFORMES URBANES
- REFORMES URBANES

**INFRAESTRUCTURES**

- INFRAESTRUCTURES
- INFRAESTRUCTURES
- INFRAESTRUCTURES
- INFRAESTRUCTURES
- INFRAESTRUCTURES
- INFRAESTRUCTURES
- INFRAESTRUCTURES
- INFRAESTRUCTURES
- INFRAESTRUCTURES
- INFRAESTRUCTURES

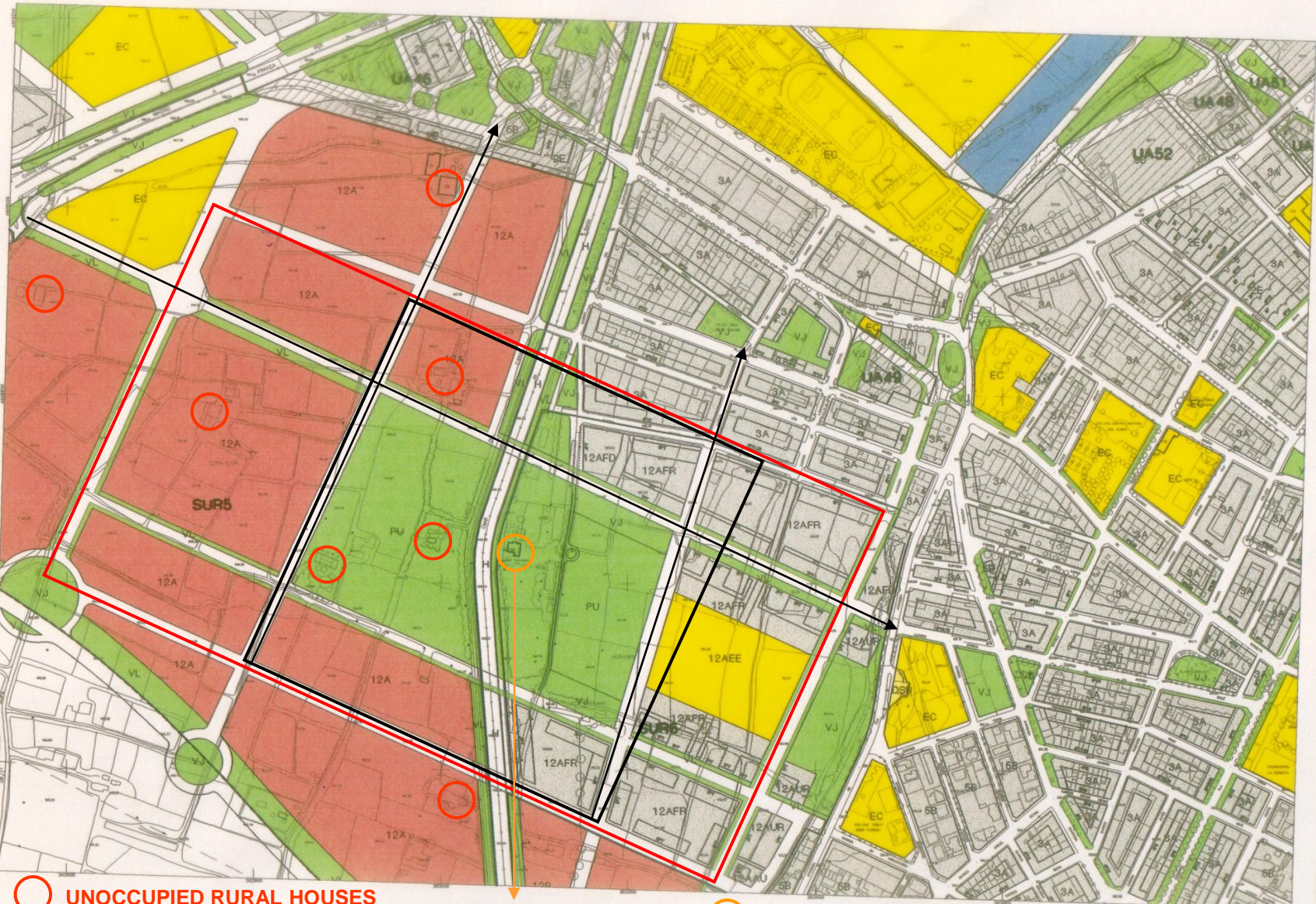
ESTRUCTURA URBANA I REFORMA DE LA CIUTAT

PP

E. VILA







- LEGENDA**
- CONDICIONS URBANÍSTICA**
- CONDICIONS URBANÍSTICA**
- U1 RESIDENCIAL
  - U2 RESIDENCIAL
  - U3 RESIDENCIAL
  - U4 RESIDENCIAL
  - U5 RESIDENCIAL
  - U6 RESIDENCIAL
  - U7 RESIDENCIAL
  - U8 RESIDENCIAL
  - U9 RESIDENCIAL
  - U10 RESIDENCIAL
  - U11 RESIDENCIAL
  - U12 RESIDENCIAL
  - U13 RESIDENCIAL
  - U14 RESIDENCIAL
  - U15 RESIDENCIAL
  - U16 RESIDENCIAL
  - U17 RESIDENCIAL
  - U18 RESIDENCIAL
  - U19 RESIDENCIAL
  - U20 RESIDENCIAL
  - U21 RESIDENCIAL
  - U22 RESIDENCIAL
  - U23 RESIDENCIAL
  - U24 RESIDENCIAL
  - U25 RESIDENCIAL
  - U26 RESIDENCIAL
  - U27 RESIDENCIAL
  - U28 RESIDENCIAL
  - U29 RESIDENCIAL
  - U30 RESIDENCIAL
  - U31 RESIDENCIAL
  - U32 RESIDENCIAL
  - U33 RESIDENCIAL
  - U34 RESIDENCIAL
  - U35 RESIDENCIAL
  - U36 RESIDENCIAL
  - U37 RESIDENCIAL
  - U38 RESIDENCIAL
  - U39 RESIDENCIAL
  - U40 RESIDENCIAL
  - U41 RESIDENCIAL
  - U42 RESIDENCIAL
  - U43 RESIDENCIAL
  - U44 RESIDENCIAL
  - U45 RESIDENCIAL
  - U46 RESIDENCIAL
  - U47 RESIDENCIAL
  - U48 RESIDENCIAL
  - U49 RESIDENCIAL
  - U50 RESIDENCIAL
  - U51 RESIDENCIAL
  - U52 RESIDENCIAL
  - U53 RESIDENCIAL
  - U54 RESIDENCIAL
  - U55 RESIDENCIAL
  - U56 RESIDENCIAL
  - U57 RESIDENCIAL
  - U58 RESIDENCIAL
  - U59 RESIDENCIAL
  - U60 RESIDENCIAL
  - U61 RESIDENCIAL
  - U62 RESIDENCIAL
  - U63 RESIDENCIAL
  - U64 RESIDENCIAL
  - U65 RESIDENCIAL
  - U66 RESIDENCIAL
  - U67 RESIDENCIAL
  - U68 RESIDENCIAL
  - U69 RESIDENCIAL
  - U70 RESIDENCIAL
  - U71 RESIDENCIAL
  - U72 RESIDENCIAL
  - U73 RESIDENCIAL
  - U74 RESIDENCIAL
  - U75 RESIDENCIAL
  - U76 RESIDENCIAL
  - U77 RESIDENCIAL
  - U78 RESIDENCIAL
  - U79 RESIDENCIAL
  - U80 RESIDENCIAL
  - U81 RESIDENCIAL
  - U82 RESIDENCIAL
  - U83 RESIDENCIAL
  - U84 RESIDENCIAL
  - U85 RESIDENCIAL
  - U86 RESIDENCIAL
  - U87 RESIDENCIAL
  - U88 RESIDENCIAL
  - U89 RESIDENCIAL
  - U90 RESIDENCIAL
  - U91 RESIDENCIAL
  - U92 RESIDENCIAL
  - U93 RESIDENCIAL
  - U94 RESIDENCIAL
  - U95 RESIDENCIAL
  - U96 RESIDENCIAL
  - U97 RESIDENCIAL
  - U98 RESIDENCIAL
  - U99 RESIDENCIAL
  - U100 RESIDENCIAL

UNOCCUPIED RURAL HOUSES

NOT A REGULAR GRID

CANAL AND WATER MUSEUM

REFERÈNCIES TÈCNOLÒGiques CARTOGRAFIA

Escala de 1:50000. Datum Europeu. Triangulació prismàtica referida a l'EDR. Altitud referida al nivell mitjà del mar a l'altitud. Projecció UTM. Espallament de les corbes de nivell 2 metres.

Recopilació cartogràfica sobre suport digital realitzada a partir de fotografies aèries, obtingudes en 1988, actualitzada a 1995 i revisada el 2001.



# PLA GENERAL DE LLEIDA

MUNICIPAL D'ORDENACIÓ URBANA I TERRITORIAL 1995-2015



**CONDICIONS D'EDIFICACIÓ**

SP15: MÀXIM DE PLANTES I MÀXIM DE ALTURA ESPECIAL MÍNIMA

SP17: MÀXIM DE PLANTES I MÀXIM DE ALTURA ESPECIAL DE LA PART D'ESQUERRE DE LA PLANTA ALTA I MÀXIM DE ALTURA ESPECIAL DE LA PART D'ESQUERRE DE LA PLANTA ALTA

		4	5	3
7	8	9	10	6
11	12	13	14	15
	17	18	19	20
	23	24	25	26
29	30	31	32	33
37	38	39	40	41
				42

**PLA GENERAL DE**

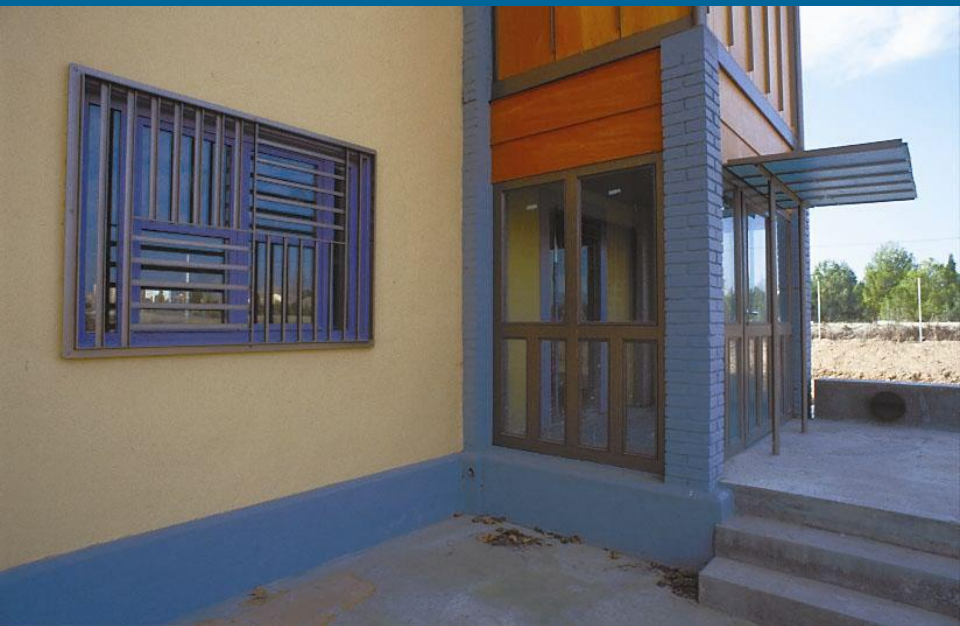
MUNICIPAL D'ORDENACIÓ URBANA I TERRITORIAL

TEST REVIS 2001

ORDENACIÓ DETALLADA DE LA CIUTAT, SUBIR I INVI...

E: 1/2.000

ÀREA D'ORDENACIÓ: OFICINA DEL PL...



**CANAL AND WATER MUSEUM**

**CANAL Y ESCOMUSEO AGUA**

# LLEIDA





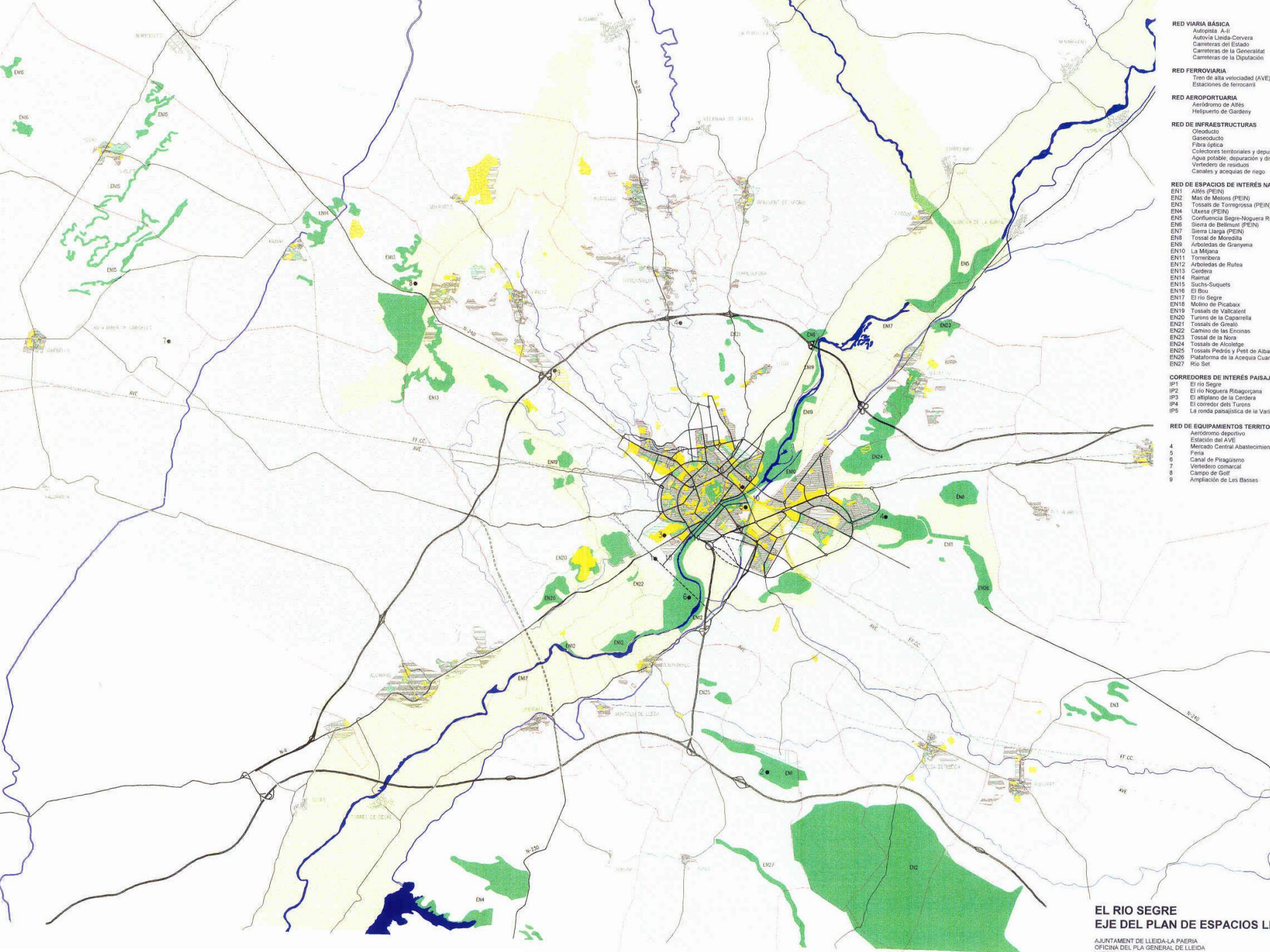
Fiça esquerra del nu Segre a Alcanís (Catalunya, Espanya)  
E. 15.000 aprox. 00.00  
centre de la imatge: 41°30'N, 00°30'E

Ortofoto en color real.

LA PAERIA

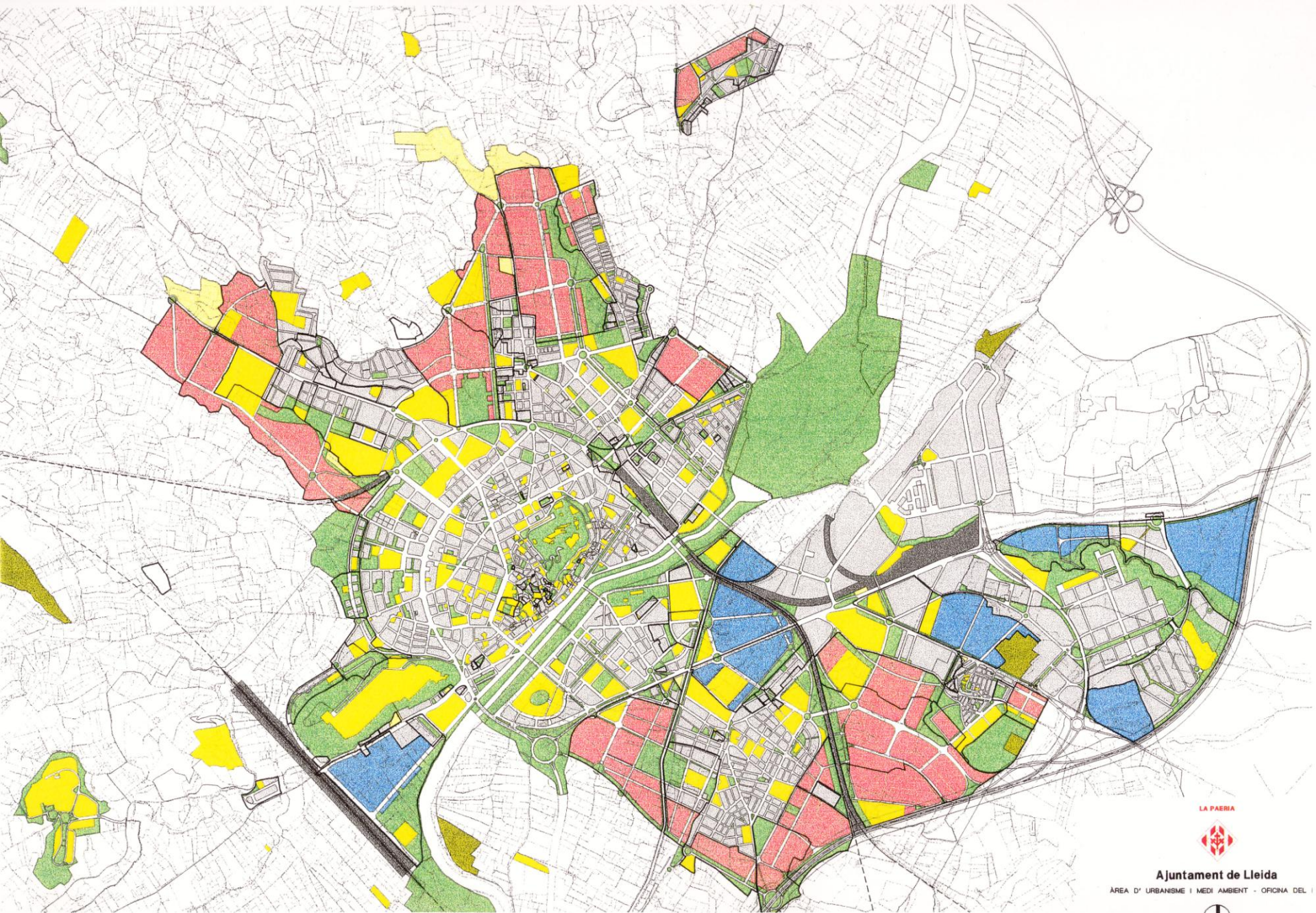


Ajuntament de Lleida



- RED VIARIA BÁSICA**
  - Autopista A-11
  - Autovía Lleida-Cervera
  - Carreteras del Estado
  - Carreteras de la Generalitat
  - Carreteras de la Diputación
- RED FERROVIARIA**
  - Tren de alta velocidad (AVE)
  - Estaciones de ferrocarril
- RED AEROPORTUARIA**
  - Aeropuerto de Alés
  - Helipuerto de Gardiny
- RED DE INFRAESTRUCTURAS**
  - Oleoducto
  - Gaseoducto
  - Fibra óptica
  - Coletores territoriales y depur.
  - Agua potable, depuración y de
  - Vertedero de residuos
  - Canales y acequias de riego
- RED DE ESPACIOS DE INTERÉS NATURAL**
  - EN1 Altes (PEIN)
  - EN2 Mas de Melers (PEIN)
  - EN3 Tossal de Torregrossa (PEIN)
  - EN4 Uxera (PEIN)
  - EN5 Confluència Segre-Noguera R.
  - EN6 Sierra de Bellmunt (PEIN)
  - EN7 Sierra Llana (PEIN)
  - EN8 Tossal de Moredilla
  - EN9 Arbolada de Grananya
  - EN10 La Miljana
  - EN11 Torrebera
  - EN12 Arbolada de Rutea
  - EN13 Cerdera
  - EN14 Raimat
  - EN15 Sucho-Suquets
  - EN16 El Bos
  - EN17 El río Segre
  - EN18 Madera de Picabax
  - EN19 Tossal de Vallicant
  - EN20 Turons de la Caparrella
  - EN21 Tossal de Gualo
  - EN22 Camino de las Encinas
  - EN23 Tossal de la Nora
  - EN24 Tossal de Alcoltge
  - EN25 Tossal Pedros y Plet de Alba
  - EN26 Plataforma de la acequia Cua
  - EN27 Río Set
- CORREDORES DE INTERÉS PAISAJÍSTICO**
  - IP1 El río Segre
  - IP2 El río Noguera Ribagorçana
  - IP3 El altiplano de la Cerdera
  - IP4 El corredor dels Turons
  - IP5 La ronda paisajística de la Vall
- RED DE EQUIPAMENTOS TERRITORIALES**
  - Aeropuerto deportivo
  - Estación del AVE
  - 4 Mercado Central Abastecimien
  - 5 Feria
  - 6 Canal de Piragüismo
  - 7 Vertedero comarcal
  - 8 Campo de Golf
  - 9 Ampliación de Les Basses

**EL RIO SEGRE  
EJE DEL PLAN DE ESPACIOS L**



# PLA GENERAL DE LLEIDA

LA PAERIA



**Ajuntament de Lleida**  
ÀREA D'URBANISME I MEDI AMBIENT - OFICINA DEL



0 150 750  
ESCALA 1 / 25.000

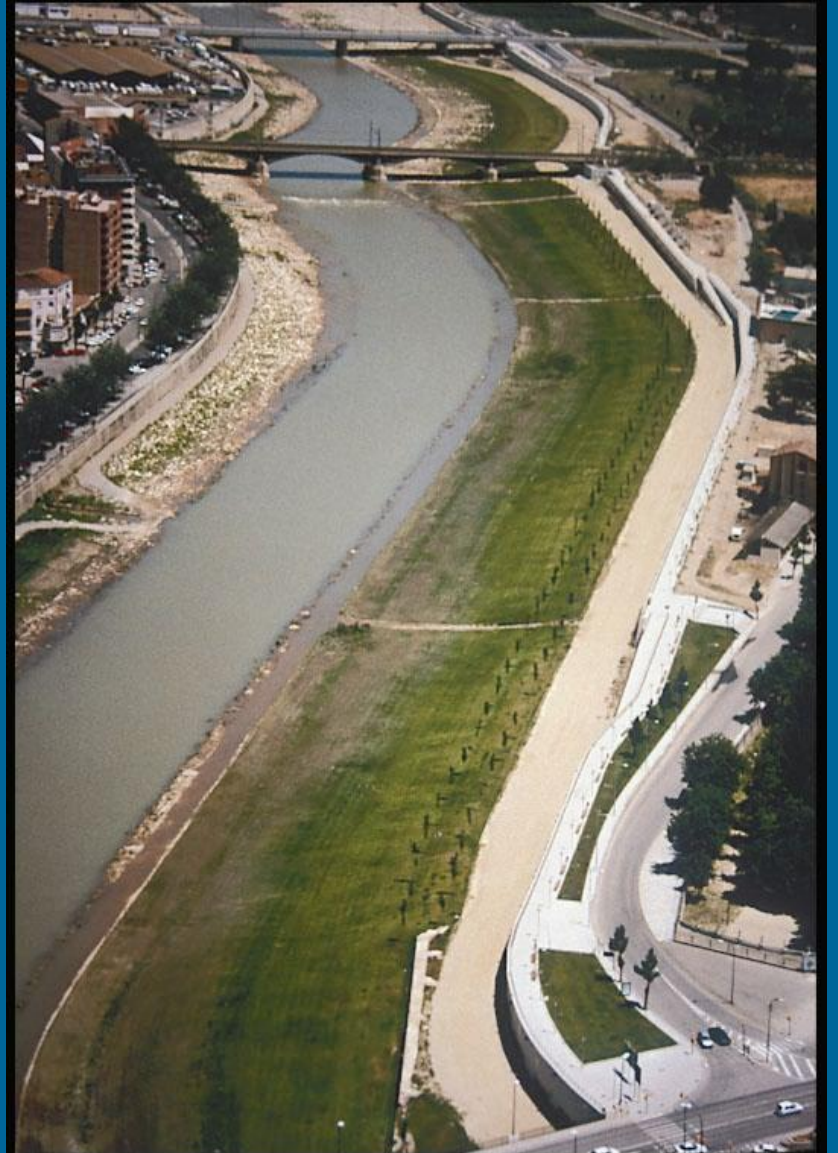
## 2. Parc naturel "La Mitjana" et parc urbain Le Segre







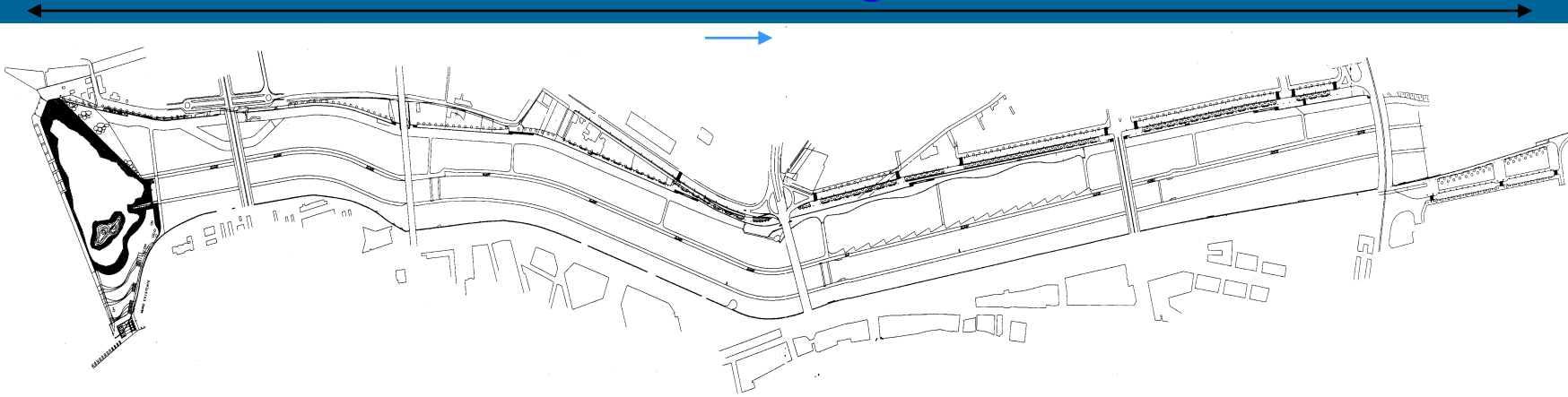
PARC DE LA MITJANA NORD VILLE



PARC URBAN LE SEGRE SUD VILLE

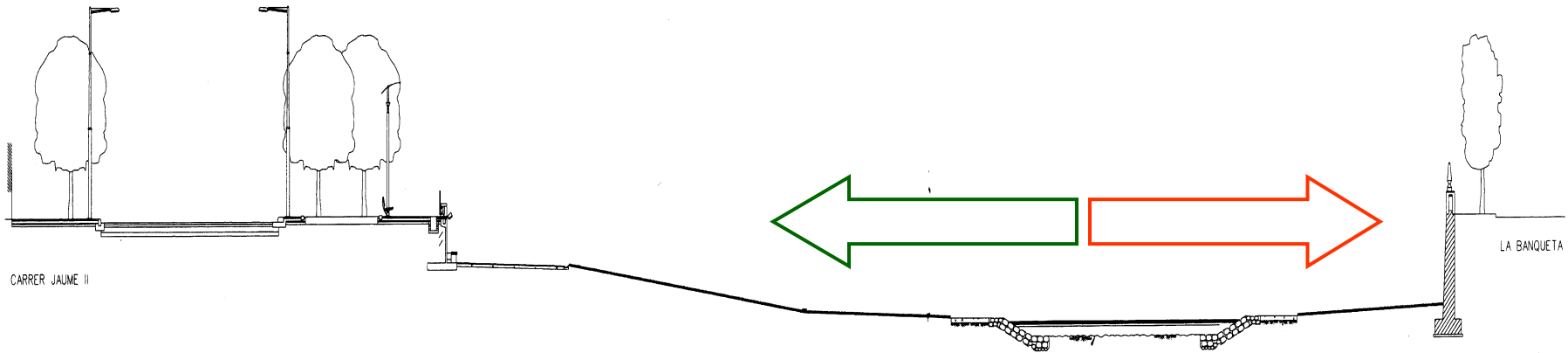


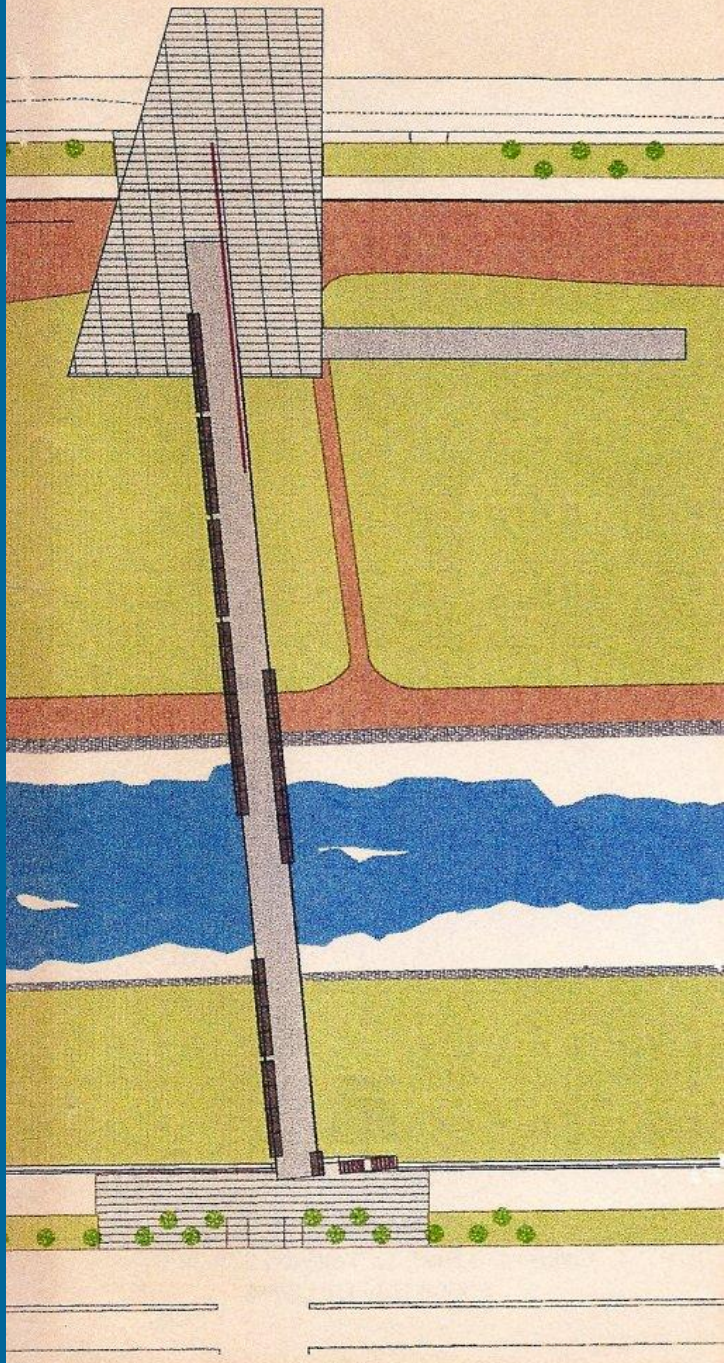
L = 3.775 m.  
Parc Riu Segre



Parc La Mitjana=100 Has

**Le Canal intérieur= Low channel: 36 mts. - 60 m<sup>3</sup>/s. débit=flow**  
**Canal supérieur=high channel: 155 m. - 4.000 m<sup>3</sup>/s. débit=flow**  
**Mur rive gauche H = 3'5 mètres - Mur rive droite H = 6'5 mètres**







**URBIFICACIÓN**

**ÁREAS DE USO PÚBLICO**

- ÁREA DE USO PÚBLICO - ÁREAS DE USO PÚBLICO**
- Área de uso "público" y "uso común"
- Una parcela con "uso común"
- Reservación
- Comunidad de uso común de "uso común"
- Reservación de un espacio público
- Reservación de un espacio público
- Reservación de un espacio público

- ÁREA DE USO PÚBLICO - ÁREAS DE USO PÚBLICO**
- Una parcela adyacente al espacio público y "uso común"
- Una parcela "pública"
- Reservación de un espacio público
- Comunidad de uso común de "uso común"
- Reservación de un espacio público
- Reservación de un espacio público

- ÁREA DE USO PÚBLICO - ÁREAS DE USO PÚBLICO**
- Una parcela adyacente al espacio público y "uso común"
- Una parcela "pública"
- Reservación de un espacio público
- Comunidad de uso común de "uso común"
- Reservación de un espacio público
- Reservación de un espacio público

- ÁREA DE USO PÚBLICO - ÁREAS DE USO PÚBLICO**
- Una parcela adyacente al espacio público y "uso común"
- Una parcela "pública"
- Reservación de un espacio público
- Comunidad de uso común de "uso común"
- Reservación de un espacio público
- Reservación de un espacio público

- ÁREA DE USO PÚBLICO - ÁREAS DE USO PÚBLICO**
- Una parcela adyacente al espacio público y "uso común"
- Una parcela "pública"
- Reservación de un espacio público
- Comunidad de uso común de "uso común"
- Reservación de un espacio público
- Reservación de un espacio público

- ÁREA DE USO PÚBLICO - ÁREAS DE USO PÚBLICO**
- Una parcela adyacente al espacio público y "uso común"
- Una parcela "pública"
- Reservación de un espacio público
- Comunidad de uso común de "uso común"
- Reservación de un espacio público
- Reservación de un espacio público

**ÁREAS DE INTERPRETACIÓN AMBIENTAL**

- ÁREA DE INTERPRETACIÓN AMBIENTAL**
- Una parcela adyacente al espacio público y "uso común"
- Una parcela "pública"
- Reservación de un espacio público
- Comunidad de uso común de "uso común"
- Reservación de un espacio público
- Reservación de un espacio público

**ÁREAS DE RESERVA NATURALÍSTICA**

- ÁREA DE RESERVA NATURALÍSTICA**
- Una parcela adyacente al espacio público y "uso común"
- Una parcela "pública"
- Reservación de un espacio público
- Comunidad de uso común de "uso común"
- Reservación de un espacio público
- Reservación de un espacio público

**ÁREAS DE RESERVA NATURAL**

- ÁREA DE RESERVA NATURAL**
- Una parcela adyacente al espacio público y "uso común"
- Una parcela "pública"
- Reservación de un espacio público
- Comunidad de uso común de "uso común"
- Reservación de un espacio público
- Reservación de un espacio público

**AMBIENTES NATURALES**

Reserva: Conservación, protección de especies, paisaje, valores y otros

Reserva: Conservación, protección de especies, paisaje, valores y otros

Reserva: Conservación, protección de especies, paisaje, valores y otros

Reserva: Conservación, protección de especies, paisaje, valores y otros

Reserva: Conservación, protección de especies, paisaje, valores y otros

Reserva: Conservación, protección de especies, paisaje, valores y otros

Reserva: Conservación, protección de especies, paisaje, valores y otros

Reserva: Conservación, protección de especies, paisaje, valores y otros

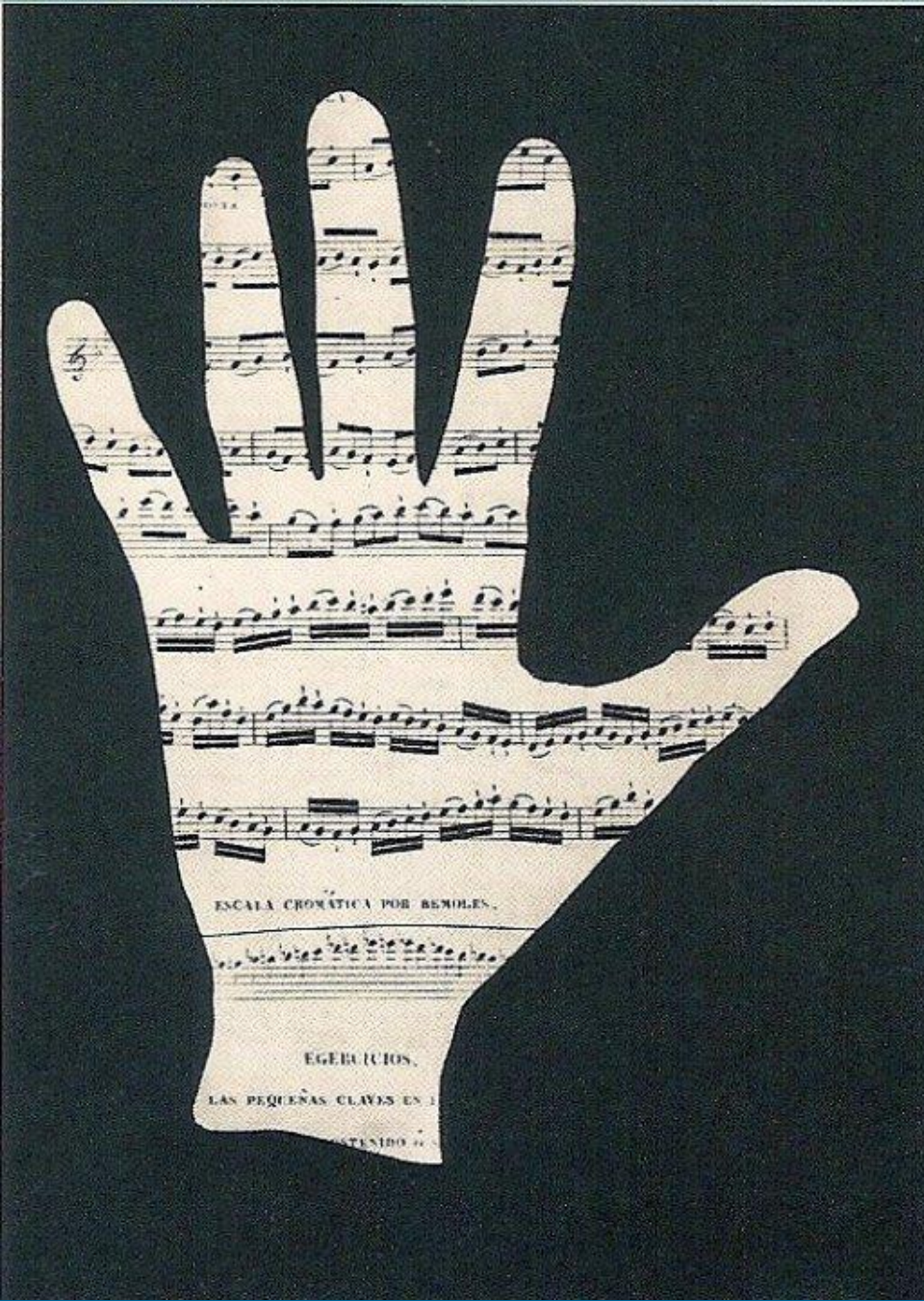




**LA MITJANA - EL SEGRE = BEST PRACTICES - ONU**



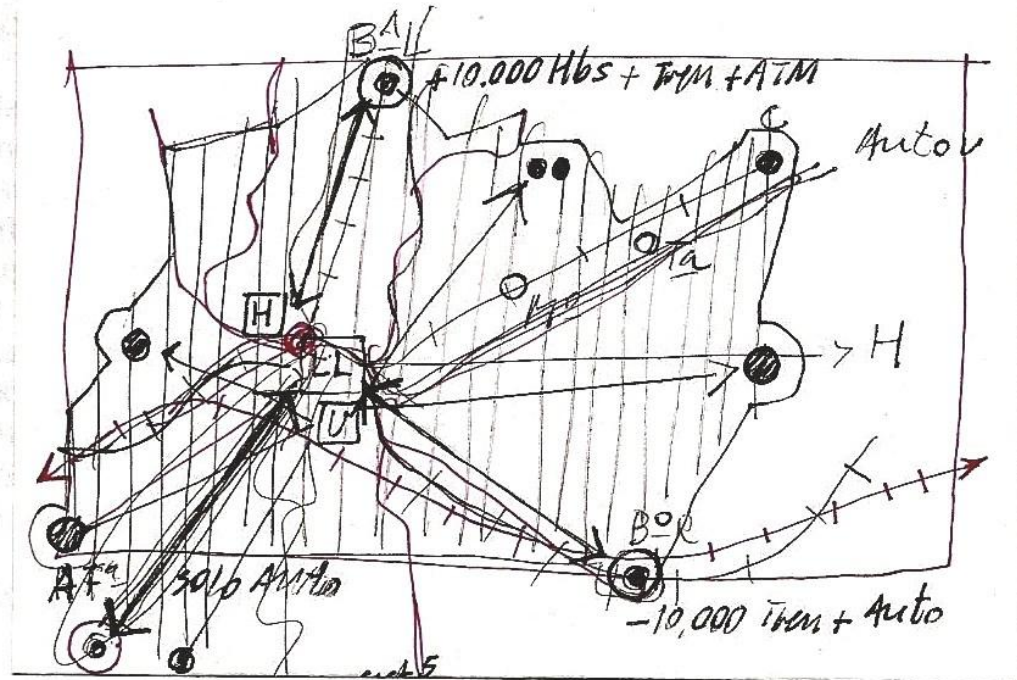






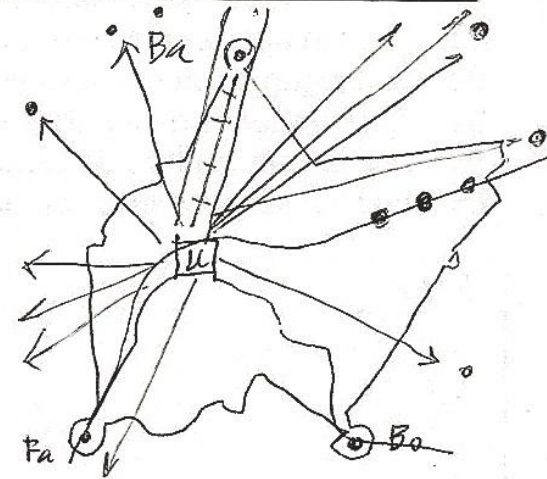
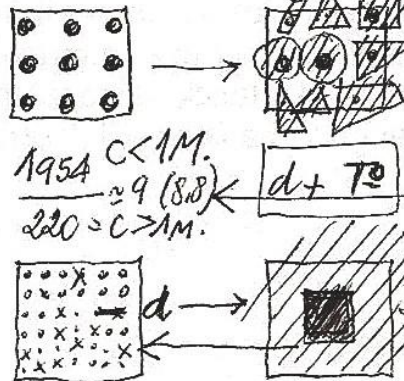


**“Storia di metropoli-dinosauro e di citta' caracoles”  
Paolo Ceccarelli, Aprile 1998, 24 pp. Dibujo a mano**



# Cátedra UNESCO

"Ciudades intermedias Urbanización y Desarrollo"



Sr. Josep M Llop-Torné, Arquitecto Urbanista Email UdL = [jmllop@geosoc.udl.cat](mailto:jmllop@geosoc.udl.cat) Tel.+ (34) 973 70 21 75 - Fax+ (34) 973 70 31 19